

ÅRSREDOVISNING

för

E. Nordström Förvaltning AB

Org.nr. 556730-4257

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Elisabeth Nordström, Styrelseledamot
2025-06-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av fastigheter. Verksamheten bedrivs i intressebolaget Belja Fastighets AB, 556730-4141.

Företagets säte är i Jönköping.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	497 001	246 889	-7 260	-7 500
Soliditet (%)	97,89	96,87	92,52	96,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	63 889	246 889	410 778
Utdelning		-250 000	0	-250 000
Balanseras i ny räkning		246 889	-246 889	0
Årets resultat			497 001	497 001
Belopp vid årets utgång	100 000	60 778	497 001	657 779

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	60 778
Årets resultat	497 001
	<u>557 779</u>

E. Nordström Förvaltning AB

Org.nr. 556730-4257

Förslag till disposition:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	<u>307 779</u>
	557 779

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 250 000,00 kr. vilket motsvarar 250,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

E. Nordström Förvaltning AB

Org.nr. 556730-4257

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-8 553</u>	<u>-8 100</u>
Summa rörelsekostnader		-8 553	-8 100
Rörelseresultat		-8 553	-8 100
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		500 000	250 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>5 554</u>	<u>4 989</u>
Summa finansiella poster		505 554	254 989
Resultat efter finansiella poster		497 001	246 889
Resultat före skatt		497 001	246 889
Årets resultat		<u>497 001</u>	<u>246 889</u>

E. Nordström Förvaltning AB

Org.nr. 556730-4257

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	<u>32 000</u>	<u>32 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		32 000	32 000
Summa anläggningstillgångar		32 000	32 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>250 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		250 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>389 904</u>	<u>392 028</u>
Summa kassa och bank		389 904	392 028
Summa omsättningstillgångar		639 904	392 028
SUMMA TILLGÅNGAR		671 904	424 028

E. Nordström Förvaltning AB

Org.nr. 556730-4257

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	60 778	63 889
Årets resultat	497 001	246 889
Summa fritt eget kapital	557 779	310 778
Summa eget kapital	657 779	410 778
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	7 125	6 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 000	7 000
Summa kortfristiga skulder	14 125	13 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	671 904	424 028

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>32 000</u>	<u>32 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	32 000	32 000
Redovisat värde	<u>32 000</u>	<u>32 000</u>

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jönköping

Elisabeth Nordström

Elisabeth Nordström

2025-06-03