

Årsredovisning för
New Property Transaktion AB

556943-5828

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Leifland
Verkställande direktör

2024-04-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för New Property Transaktion AB, 556943-5828, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2014 och bedriver sedan dess förmedling av fastigheter och lokaler.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	10 003 210	11 457 414	13 575 229	10 225 221
Resultat efter finansiella poster	-2 172 567	-1 907 283	1 983 810	5 288 511
Soliditet %	15	42	75	60

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 307 609	-1 779 764
Balanseras i ny räkning		-1 779 764	1 779 764
Utdelning		-2 527 845	
Årets resultat			22 205
Belopp vid årets utgång	50 000	0	22 205

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	22 205
Summa	22 205
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	22 205
Summa	22 205

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		10 003 210	11 457 414
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 003 210	11 457 414
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-503 058	-242 823
Övriga externa kostnader		-2 234 274	-4 730 636
Personalkostnader	2	-9 409 021	-6 832 915
Summa rörelsekostnader		-12 146 353	-11 806 374
Rörelseresultat		-2 143 143	-348 960
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-2 044 163
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	519 200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		661	288
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 085	-33 648
Summa finansiella poster		-29 424	-1 558 323
Resultat efter finansiella poster		-2 172 567	-1 907 283
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		2 310 447	127 519
Summa bokslutsdispositioner		2 310 447	127 519
Resultat före skatt		137 880	-1 779 764
Skatter			
Skatt på årets resultat		-115 675	0
Årets resultat		22 205	-1 779 764

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	0	1 483 926
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	600 000	600 000
Andra långfristiga fordringar	5	0	169 714
Summa finansiella anläggningstillgångar		600 000	2 253 640
Summa anläggningstillgångar		600 000	2 253 640
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		512 500	2 959 500
Fordringar hos koncernföretag		0	588 498
Övriga fordringar		86 047	635 076
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	129 806
Summa kortfristiga fordringar		598 547	4 312 880
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 740 472	0
Redovisningsmedel		1 250 000	5 175 000
Summa kassa och bank		2 990 472	5 175 000
Summa omsättningstillgångar		3 589 019	9 487 880
SUMMA TILLGÅNGAR		4 189 019	11 741 520

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		0	4 307 609
Årets resultat		22 205	-1 779 764
Summa fritt eget kapital		22 205	2 527 845
Summa eget kapital		72 205	2 577 845
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		713 590	3 024 037
Summa obeskattade reserver		713 590	3 024 037
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	23 333
Skulder till koncernföretag		6 333	0
Summa långfristiga skulder		6 333	23 333
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	14 181
Leverantörsskulder		1 109 105	74 394
Skatteskulder		114 220	0
Övriga skulder		1 632 885	5 362 049
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		540 681	665 681
Summa kortfristiga skulder		3 396 891	6 116 305
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 189 019	11 741 520

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	10	11

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 483 926	5 225 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	7 010 352	6 681 828
Reglerade fordringar	-8 494 278	-10 423 402
Utgående anskaffningsvärden	0	1 483 926
Redovisat värde	0	1 483 926

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 644 163	4 907 789
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar		-2 263 626
Utgående anskaffningsvärden	2 644 163	2 644 163
Ingående nedskrivningar	-2 044 163	
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar		-2 044 163
Utgående nedskrivningar	-2 044 163	-2 044 163
Redovisat värde	600 000	600 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	169 714	169 714
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-169 714	
Utgående anskaffningsvärden	0	169 714
Redovisat värde	0	169 714

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

Not 7 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
New Property Group AB	559352-6246	Stockholm

Underskrifter

Stockholm

Nils Fredrik Mattias Leifland 2024-04-18
Nils Fredrik Datum
Mattias Leifland
Verkställande direktör

Niklas Borg 2024-04-19
Niklas Borg Datum
Styrelseordförande

Ulla Catharina Magnuson 2024-04-19
Ulla Catharina Magnuson Datum
Styrelseledamot

Lars Anders Norlander 2024-04-19
Lars Anders Norlander Datum
Styrelseledamot

Ulrika Margareta Rosén 2024-04-19
Ulrika Margareta Rosén Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-19

Hampus Olof Mikael Larsson
Hampus Olof Mikael Larsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i New Property Transaktion AB, org.nr 556943-5828

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för New Property Transaktion AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av New Property Transaktion ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till New Property Transaktion AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 20 februari 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för New Property Transaktion AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till New Property Transaktion AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2024-04-19

Hampus Larsson
Hampus Larsson