

Årsredovisning

för

Albertsberg Business Consulting & Development AB

Org.nr. 556715-7267

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Larsson, Verkställande direktör

2025-06-24

Styrelsen och verkställande direktören för Albertsberg Business Consulting & Development AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver i huvudsak konsultverksamhet inom management, affärsutveckling och affärsrådgivning till företag i Sverige och utlandet. Bolaget bedriver sin konsultverksamhet med basen i egna lokaler på Kontorshotellet Hoppet i Karlshamn. Bolaget bedriver även uthyrning av kontorslokaler i samma fastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efterfrågan på bolagets konsulttjänster har varit god från såväl befintliga som nya kunder. Uthyrningsgraden på Kontorshotellet Hoppet har varit lägre än föregående år. Bolagets driftskostnader för fastigheten Kontorshotellet Hoppet har varit högre jämfört med föregående år då bolaget p g a vakanser passat på att renovera några kontor i väntan på nya hyresgäster. Vakansgraden i uthyrning av kontor på Kontorshotellet Hoppet har som väntat varit högre än normalt till följd av ökad konkurrens och uthyrning av kontorslokaler i det närliggande Östra Piren-komplexet i Karlshamn.

I övrigt har inga större väsentliga händelser inträffat under verksamhetsåret och inte heller jämfört med föregående år.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt av Magnus Larsson.

Bolagets resultatutveckling

Bolagets omsättning under verksamhetsåret uppgick till 2.257.213 kr (2023: 2.533.730 kr) och bolaget redovisar för året ett positivt resultat före skatt på 295.457 kr (2023: 459.063 kr) efter nettoavsättning till periodiseringsfond om 30.000 kr samt ett resultat efter skatt på 222.494 kr.

Bolaget har under året haft en negativ omsättningsutveckling och resultatutveckling jämfört med föregående år inom såväl försäljning av konsulttjänster som inom uthyrning av kontorslokaler.

Andelen försäljning av konsulttjänster av årets omsättning uppgår till 76,8% (2023: 82,1%) medan uthyrning av kontorslokaler uppgår till 23,2% (2023: 17,9%).

Bolagets balansräkning är god, och framtiden ser ljus ut, varför bolagsledningen och styrelsen beslutar att dela ut 220.000 kr av årets vinst och balansera resterande 421.830 kr i egen räkning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 121 344	2 359 040	2 098 716	1 705 155	1 436 991
Resultat efter finansiella poster	325 457	609 063	334 894	4 777	-79 589
Balansomslutning	3 479 968	3 688 137	3 461 284	3 067 510	3 154 312
Soliditet (%)	29,87	29,64	23,40	18,02	17,63

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	365 281	354 055	819 336
Utdelning	0	-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning	0	354 055	-354 055	0
Årets resultat	0	0	222 494	222 494
Belopp vid årets utgång	100 000	419 336	222 494	741 830

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	419 336
Årets resultat	222 494
Summa	641 830

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	220 000
Balanseras i ny räkning	421 830
Summa	641 830

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 121 344	2 359 040
Övriga rörelseintäkter		135 869	174 690
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 257 213	2 533 730
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-645 604	-639 213
Personalkostnader	2	-1 138 437	-1 134 929
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 683	-55 045
Summa rörelsekostnader		-1 837 724	-1 829 187
Rörelseresultat		419 489	704 543
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 203	6 189
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 235	-101 669
Summa finansiella poster		-94 032	-95 480
Resultat efter finansiella poster		325 457	609 063
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		-30 000	-150 000
Resultat före skatt		295 457	459 063
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 963	-105 008
Årets resultat		222 494	354 055

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 997 005	2 047 028
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 676	14 336
Summa materiella anläggningstillgångar		2 007 681	2 061 364
Summa anläggningstillgångar		2 007 681	2 061 364
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		69 280	25 668
Summa varulager m.m.		69 280	25 668
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		179 888	227 343
Övriga fordringar		118 572	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 826	73 319
Summa kortfristiga fordringar		316 286	300 662
Kassa och bank			
Kassa och bank	5	1 086 721	1 300 443
Summa kassa och bank		1 086 721	1 300 443
Summa omsättningstillgångar		1 472 287	1 626 773
SUMMA TILLGÅNGAR		3 479 968	3 688 137

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		419 336	365 281
Årets resultat		222 494	354 055
Summa fritt eget kapital		641 830	719 336
Summa eget kapital		741 830	819 336
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		375 000	345 000
Summa obeskattade reserver		375 000	345 000
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	5	150 000	150 000
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 777 719	1 837 715
Summa långfristiga skulder		1 927 719	1 987 715
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		59 996	59 996
Leverantörsskulder		60 954	65 324
Skatteskulder		97 441	138 743
Övriga skulder		111 327	140 099
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 701	131 924
Summa kortfristiga skulder		435 419	536 086
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 479 968	3 688 137

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1,50	1,50

Not 3 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 857 519	2 857 519
Utgående anskaffningsvärden	2 857 519	2 857 519
Ingående avskrivningar	-810 491	-760 461
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-50 023	-50 030
Utgående avskrivningar	-860 514	-810 491
Redovisat värde	1 997 005	2 047 028

Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Ackumulerade anskaffningsvärden för mark ingår med 443 555 (443 555) kronor.

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 372	170 372
Utgående anskaffningsvärden	170 372	170 372
Ingående avskrivningar	-156 036	-151 021
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 660	-5 015
Utgående avskrivningar	-159 696	-156 036
Redovisat värde	10 676	14 336

Not 5 – Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp	150 000	150 000

Not 6 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 537 735	1 597 731

Not 7 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 670 000	2 670 000
Summa ställda säkerheter	2 670 000	2 670 000

Not 8 – Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

Not 9 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under inledningen av 2025 har bolagsledningen sett att försäljningen av konsulttjänster ligger på en fortsatt god nivå, medan vakansgraden i uthyrning av kontor på Kontorshotellet Hoppet dessvärre ligger oförändrat högre än normalt sedan slutet av 2024. Detta till följd av ökad konkurrens och uthyrning av kontorslokaler i det närliggande Östra Piren-komplexet i Karlshamn. Förhoppningen är att vakansgraden på Kontorshotellet Hoppet skall minska över tid allt eftersom lokalerna på Östra Piren fylls och såväl hyresnivåer som utbudet av lediga kontorslokaler i centrala Karlshamn återgår till normala marknadsförhållanden.

Underskrifter av årsredovisning

Magnus Larsson

2025-06-24

**Verkställande direktör, Styrelseordförande /
Styrelseledamot**

Annica Larsson Ahlstedt

2025-06-24

Styrelseledamot

Lars Larsson

2025-06-24

Styrelseledamot