

# Årsredovisning

## Hewiton AB

Org.nr 556468-3695

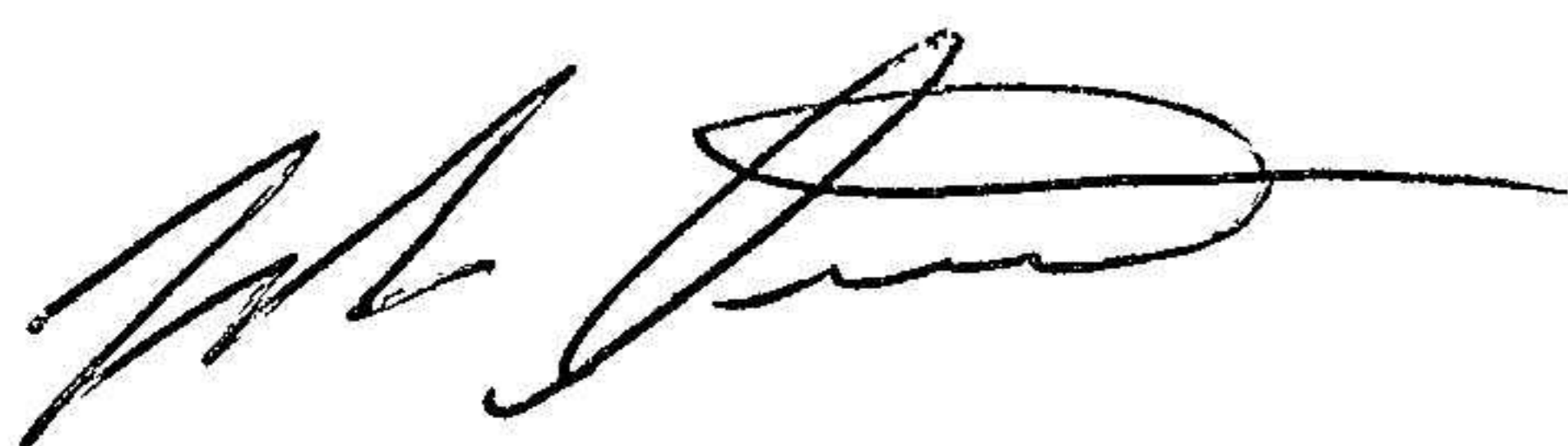
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hewiton AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vimmerby den 21 juni 2023



Joakim Carlqvist

# Årsredovisning

## Hewiton AB

Org.nr 556468-3695

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Hewiton AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Vimmerby

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger en byggnad för bostäder och kommersiella lokaler på fastigheten Darrålen 2 i Vimmerby.

Bolaget har sitt säte i Vimmerby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 883	1 794	1 704	1 718
Resultat efter finansiella poster	906	3 293	-116	-85
Balansomslutning	22 888	23 037	20 205	21 007
Soliditet (%)	31	24	11	11

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 104 826	3 293 236	<b>5 518 062</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 293 236	-3 293 236	<b>0</b>
Årets resultat				1 451 902	<b>1 451 902</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 398 062</b>	<b>1 451 902</b>	<b>6 969 964</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 398 062
årets vinst	1 451 902
	<b>6 849 964</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 849 964
	<b>6 849 964</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	1	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 882 947	1 794 130
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 882 947</b>	<b>1 794 130</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-770 831	-782 049
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	103 713	2 588 413
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-667 118</b>	<b>1 806 364</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 215 829</b>	<b>3 600 494</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75	5 111
Räntekostnader och liknande resultatposter		-309 900	-312 369
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-309 825</b>	<b>-307 258</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>906 004</b>	<b>3 293 236</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		650 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-64 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>586 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 492 004</b>	<b>3 293 236</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-40 102	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 451 902</b>	<b>3 293 236</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<hr/>			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	21 234 657	20 870 431
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 117 991	1 378 504
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 352 648</b>	<b>22 248 935</b>
<hr/>			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 352 648</b>	<b>22 248 935</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		468 249	461 484
Fordringar hos koncernföretag	5	11 258	0
Övriga fordringar		18 810	74 013
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 116	6 436
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>504 433</b>	<b>541 933</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 203	245 984
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>31 203</b>	<b>245 984</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>535 636</b>	<b>787 917</b>
<hr/>			
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 888 284</b>	<b>23 036 852</b>

**Balansräkning**

2022-12-31

2021-12-31

1

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

*Eget kapital*

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 398 062

2 104 826

Årets resultat

1 451 902

3 293 236

**Summa fritt eget kapital**

**6 849 964**

**5 398 062**

**Summa eget kapital**

**6 969 964**

**5 518 062**

*Obeskattade reserver*

Periodiseringsfonder

64 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**64 000**

**0**

*Långfristiga skulder*

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

14 250 000

Övriga skulder

1 000 000

2 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 000 000**

**16 250 000**

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

14 250 000

600 000

Leverantörsskulder

40 176

126 154

Övriga skulder

36 815

39 999

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

527 329

502 637

**Summa kortfristiga skulder**

**14 854 320**

**1 268 790**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 888 284**

**23 036 852**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Carport	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar materiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Avskrivningar	-896 287	-886 587
Återföring av nedskrivningar	1 000 000	3 475 000
	<b>103 713</b>	<b>2 588 413</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 693 003	31 693 003
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 693 003</b>	<b>31 693 003</b>
Ingående avskrivningar	-5 822 572	-5 186 798
Årets avskrivningar	-635 774	-635 774
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 458 346</b>	<b>-5 822 572</b>
Ingående nedskrivningar	-5 000 000	-8 475 000
Återförda nedskrivningar	1 000 000	3 475 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-4 000 000</b>	<b>-5 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 234 657</b>	<b>20 870 431</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 605 128	2 605 128
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 605 128</b>	<b>2 605 128</b>
Ingående avskrivningar	-1 226 624	-975 811
Årets avskrivningar	-260 513	-250 813
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 487 137</b>	<b>-1 226 624</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 117 991</b>	<b>1 378 504</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	11 258	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 258</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 258</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 000 000	2 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

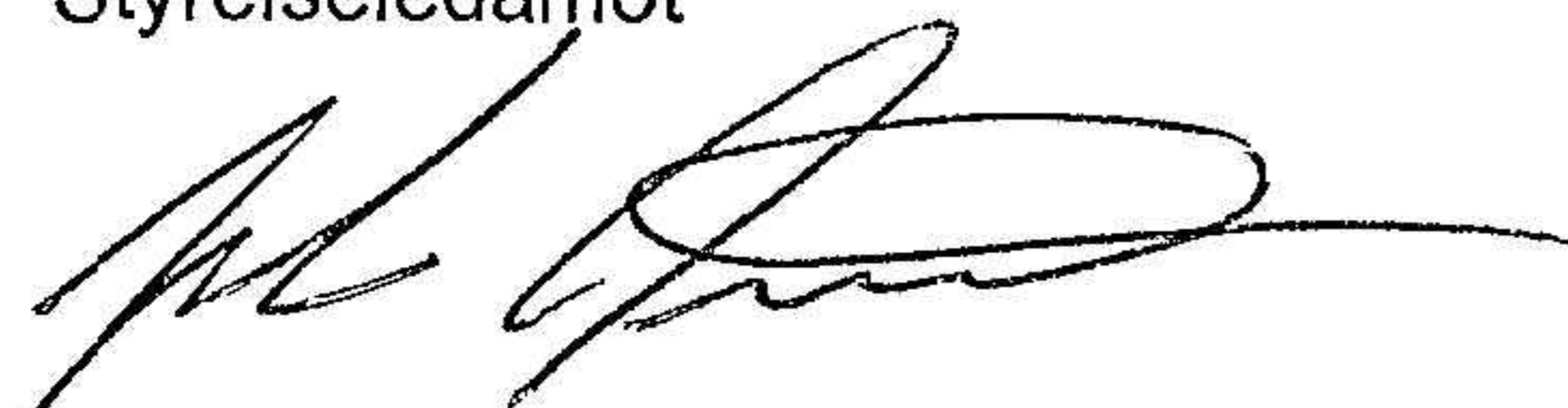
2023062611671

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	30 500 000	30 500 000
	<b>30 500 000</b>	<b>30 500 000</b>

Vimmerby den 21 juni 2023

Joakim Carlqvist  
Styrelseledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 21 juni 2023



Magnus Eriksson  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2023062611672

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hewiton AB, org.nr 556468-3695

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hewiton AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hewiton ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hewiton AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

NV



Building a better  
working world

5291192905202

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hewiton AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hewiton AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 21 juni 2023

Magnus Eriksson  
Auktoriserad revisor