

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighet 12:16 i Funäsdalen AB

Org.nr. 559134-3008

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Per Hansback, Styrelseledamot
2024-11-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet
Företagets säte är Jämtlands län, Härjedalens kommun

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	454 865	423 115	439 496	312 916
Resultat efter finansiella poster	-55 679	28 901	85 724	2 676
Soliditet (%)	3,66	5,71	5,42	2,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	73 151	22 054	145 205
Balanseras i ny räkning		22 054	-22 054	0
Årets resultat			-55 679	-55 679
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>95 205</u>	<u>-55 679</u>	<u>89 526</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	95 205
Årets resultat	<u>-55 679</u>
	39 526

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>39 526</u>
	39 526

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		454 865	423 115
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>3 107</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		454 865	426 222
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-460 892	-335 240
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-49 102</u>	<u>-55 284</u>
Summa rörelsekostnader		-509 994	-390 524
Rörelseresultat		-55 129	35 698
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61	37
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-611</u>	<u>-6 834</u>
Summa finansiella poster		-550	-6 797
Resultat efter finansiella poster		-55 679	28 901
Resultat före skatt		-55 679	28 901
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-6 847
Årets resultat		<u>-55 679</u>	<u>22 054</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 024 741	2 060 757
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 870	18 956
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 030 611</u>	<u>2 079 713</u>
Summa anläggningstillgångar		2 030 611	2 079 713
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		59 814	106 500
Övriga fordringar		87 767	88 317
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 879	137 529
Summa kortfristiga fordringar		<u>234 460</u>	<u>332 346</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		176 710	128 555
Summa kassa och bank		<u>176 710</u>	<u>128 555</u>
Summa omsättningstillgångar		411 170	460 901
SUMMA TILLGÅNGAR		2 441 781	2 540 614

BALANSRÄKNING

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

95 205

73 151

Årets resultat

-55 679

22 054

Summa fritt eget kapital

39 526

95 205

Summa eget kapital

89 526

145 205

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

58 370

28 962

Skulder till koncernföretag

2 197 834

2 197 834

Skatteskulder

28 467

46 246

Övriga skulder

14 590

11 103

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 994

111 264

Summa kortfristiga skulder

2 352 255

2 395 409

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 441 781

2 540 614

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 253 734	2 204 234
	Inköp	0	49 500
	Utgående anskaffningsvärden	2 253 734	2 253 734
	Ingående avskrivningar	-192 977	-156 961
	Årets avskrivningar	-36 016	-36 016
	Utgående avskrivningar	-228 993	-192 977
	Redovisat värde	2 024 741	2 060 757

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	118 008	118 008
	Utgående anskaffningsvärden	118 008	118 008
	Ingående avskrivningar	-99 052	-79 784
	Årets avskrivningar	-13 086	-19 268
	Utgående avskrivningar	-112 138	-99 052
	Redovisat värde	5 870	18 956

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	2 550 000	2 550 000
	Summa ställda säkerheter	2 550 000	2 550 000

NOTER

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Gopal AB, Org. nr 556315-8947, med säte i Stockholm.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Funäsdalen

Per Hansback

Per Hansback

2024-10-30