

Årsredovisning

WNH Fastigheter AB

559252-9779

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Kim Niemi , Styrelseledamot
2025-06-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet genom att köpa och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Luleå.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	24				
Resultat efter finansiella poster	84	25	87	81	172
Soliditet %	11	9	8	6	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	268 406	19 518	312 924
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		19 518	-19 518	0
- Årets resultat			67 083	67 083
- Belopp vid årets utgång	25 000	287 924	67 083	380 007

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	287 924
Årets resultat	67 083
Summa	355 007

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	355 007
Summa	355 007

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	24 000	0
Övriga rörelseintäkter	350 836	418 811
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	374 836	418 811
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-58 262	-120 246
Övriga externa kostnader	-29 048	-19 846
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-66 546	-66 546
Summa rörelsekostnader	-153 856	-206 638
Rörelseresultat	220 980	212 173
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-136 782	-187 339
Summa finansiella poster	-136 782	-187 339
Resultat efter finansiella poster	84 198	24 834
Resultat före skatt	84 198	24 834
Skatter		
Skatt på årets resultat	-17 115	-5 316
Årets resultat	67 083	19 518

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 453 367	3 519 913
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 453 367	3 519 913
Summa anläggningstillgångar		3 453 367	3 519 913
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 985	16 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		30 985	16 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		75 307	92 082
<i>Summa kassa och bank</i>		75 307	92 082
Summa omsättningstillgångar		106 292	108 082
SUMMA TILLGÅNGAR		3 559 659	3 627 995

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	287 924	268 406
Årets resultat	67 083	19 518
<i>Summa fritt eget kapital</i>	355 007	287 924
Summa eget kapital	380 007	312 924
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 429 750	2 465 250
Summa långfristiga skulder	2 429 750	2 465 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	85 500	85 500
Leverantörsskulder	5 985	0
Skatteskulder	27 624	28 046
Övriga skulder	625 793	731 275
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	749 902	849 821
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 559 659	3 627 995

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 763 915	3 763 915
	Utgående anskaffningsvärden	3 763 915	3 763 915
	Ingående avskrivningar	-244 002	-177 456
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-66 546	-66 546
	Utgående avskrivningar	-310 548	-244 002
	Redovisat värde	3 453 367	3 519 913

UNDERSKRIFTER

Luleå

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Kim Niemi

Kim Niemi
Styrelseledamot
2025-06-03