

Årsredovisning

för

Creek Fastighetsförvaltning AB

556824-4130

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Olsson, Styrelseledamot

2024-04-09

Styrelsen för Creek Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ämnar äga och förvalta hyresfastigheter.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8	-7	-9	-14
Soliditet (%)	100	91	90	88

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	30 255	38	80 293
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		38	-38	0
Årets resultat			-2 412	-2 412
Belopp vid årets utgång	50 000	30 293	-2 412	77 881

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 293
årets förlust	-2 412
	27 881
disponeras så att	
i ny räkning överföres	27 881
	27 881

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 951

-6 906

Summa rörelsekostnader

-7 951

-6 906

Rörelseresultat

-7 951

-6 906

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

827

50

Räntekostnader och liknande resultatposter

-388

-6

Summa finansiella poster

439

44

Resultat efter finansiella poster

-7 512

-6 862

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

5 100

6 900

Summa bokslutsdispositioner

5 100

6 900

Resultat före skatt

-2 412

38

Årets resultat

-2 412

38

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

78 040

93 096

Summa kassa och bank

78 040

93 096

Summa omsättningstillgångar

78 040

93 096

SUMMA TILLGÅNGAR

78 040

93 096

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 293	30 255
Årets resultat		-2 412	38
Summa fritt eget kapital		27 881	30 293
Summa eget kapital		77 881	80 293
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	5 100
Summa obeskattade reserver		0	5 100
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	7 650
Övriga skulder		159	53
Summa kortfristiga skulder		159	7 703
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		78 040	93 096

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Varberg 2024-04-09

Jonas Olsson
Jonas Olsson