

Årsredovisning

Idén Hem AB

559211-8177

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christoffer Idén Nordin
2025-07-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Nordanstig.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	287	257	244	244
Resultat efter finansiella poster	24	6	21	41
Soliditet %	20	19	19	10

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	426 236	4 654	480 890
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		4 654	-4 654	0
- Årets resultat			19 010	19 010
- Belopp vid årets utgång	50 000	430 890	19 010	499 900

Villkorade ej återbetalda tillskott uppgår per balansdagen till 420 000 kr.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	430 890
Årets resultat	19 010
Summa	449 900

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	449 900
Summa	449 900

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	287 401	257 150
Övriga rörelseintäkter	0	23 665
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	287 401	280 815
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-95 122	-103 808
Övriga externa kostnader	-11 768	-16 777
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-40 055	-40 130
Summa rörelsekostnader	-146 945	-160 715
Rörelseresultat	140 456	120 100
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-116 482	-114 235
Summa finansiella poster	-116 482	-114 235
Resultat efter finansiella poster	23 974	5 865
Resultat före skatt	23 974	5 865
Skatter		
Skatt på årets resultat	-4 964	-1 211
Årets resultat	19 010	4 654

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 193 434	2 192 911
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 625	14 975
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	234 909	234 909
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 434 968	2 442 795
Summa anläggningstillgångar		2 434 968	2 442 795
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 050	30 950
Övriga fordringar		1	3 773
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 896	3 870
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		34 947	38 593
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 644	10 943
<i>Summa kassa och bank</i>		11 644	10 943
Summa omsättningstillgångar		46 591	49 536
SUMMA TILLGÅNGAR		2 481 559	2 492 331

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	430 890	426 236
Årets resultat	19 010	4 654
<i>Summa fritt eget kapital</i>	449 900	430 890
Summa eget kapital	499 900	480 890
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 1 778 149	1 840 646
Summa långfristiga skulder	1 778 149	1 840 646
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	62 496	62 496
Leverantörsskulder	4 274	9 218
Skulder till koncernföretag	39 800	39 800
Skatteskulder	16 940	9 281
Övriga skulder	80 000	50 000
Summa kortfristiga skulder	203 510	170 795
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 481 559	2 492 331

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 303 272	2 240 122
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	32 228	63 150
Utgående anskaffningsvärden	2 335 500	2 303 272
Ingående avskrivningar	-110 361	-78 581
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-31 705	-31 780
Utgående avskrivningar	-142 066	-110 361
Redovisat värde	2 193 434	2 192 911

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 750	41 750
Utgående anskaffningsvärden	41 750	41 750
Ingående avskrivningar	-26 775	-18 425
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-8 350	-8 350
Utgående avskrivningar	-35 125	-26 775
Redovisat värde	6 625	14 975

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	234 909	280 409
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-45 500
Utgående anskaffningsvärden	234 909	234 909
Redovisat värde	234 909	234 909

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 534 375	1 590 662
Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 884 400	2 650 000
	Summa ställda säkerheter	2 884 400	2 650 000
Not 7	Upplysning om moderföretag		

Företaget ägs av Endless Holding AB.

UNDERSKRIFTER

Gnarp

Christoffer Idén Nordin

Christoffer Idén Nordin

2025-06-30