

# Årsredovisning

för

## ELF Natta tre AB

559022-3169

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Håkan Samuelsson, Styrelseledamot  
2024-05-24

Styrelsen för ELF Natta tre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall förvärva, förädla och avyttra fast egendom samt driva annan därmed jämförlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under året.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Karnarhuset, org nr 769639-3854.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat efter finansiella poster	-86	-127	-1 087	-1 398	-1 502
Soliditet (%)	100,0	33,4	0,1	1,1	0,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	216 541	-127 296	<b>139 245</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-127 296	127 296	<b>0</b>
Årets resultat			-85 806	<b>-85 806</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>89 245</b>	<b>-85 806</b>	<b>53 439</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	89 245
årets förlust	-85 806
	<b>3 439</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 439
	<b>3 439</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-82 653	-37 740
		<b>-82 653</b>	<b>-37 740</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-82 653</b>	<b>-37 740</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		811	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-3 964	-89 556
		<b>-3 153</b>	<b>-89 556</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-85 806</b>	<b>-127 296</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-85 806</b>	<b>-127 296</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-85 806</b>	<b>-127 296</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

0

0

**0**

**0**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

0

0

**0**

**0**

#### Summa anläggningstillgångar

**0**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

35 364

391 248

**35 364**

**391 248**

##### *Kassa och bank*

Summa omsättningstillgångar

18 075

24 997

**53 439**

**416 245**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**53 439**

**416 245**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

89 245

216 541

Årets resultat

-85 806

-127 296

**3 439**

**89 245**

**Summa eget kapital**

**53 439**

**139 245**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

247 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

30 000

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**277 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**53 439**

**416 245**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

##### *Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	-3 964	-89 556
	<b>-3 964</b>	<b>-89 556</b>

**Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 125 000
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 125 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	31 291 748
Försäljningar/utrangeringar	0	-31 291 748
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget planeras efter räkenskapsårets utgång att avvecklas.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Malmö, den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-05-13

*Håkan Samuelsson*  
Håkan Samuelsson