

Årsredovisning

för

Fastigheten Norbergs väg 13 AB

559169-3998

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rane George, Styrelseledamot

2023-05-29

Styrelsen för Fastigheten Norbergs väg 13 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har inte avlönat någon person under året och ersättning till styrelse har ej utgått. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat och är numer ett helägt dotterföretag till George Invest AB, 559342-0036, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	320	419	230	8
Resultat efter finansiella poster	-464	104	55	13
Soliditet (%)	1,4	3,6	1,8	9,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	53 683	82 594	186 277
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		82 594	-82 594	0
Erhållna aktieägartillskott		350 000		350 000
Årets resultat			-463 805	-463 805
Belopp vid årets utgång	50 000	486 277	-463 805	72 472

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	486 277
årets förlust	-463 805
	22 472
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 472
	22 472

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		319 796	418 790
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		319 796	418 790
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-586 545	-33 574
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 092	-115 092
Summa rörelsekostnader		-701 637	-148 666
Rörelseresultat		-381 841	270 124
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 002	-166 090
Summa finansiella poster		-81 964	-166 090
Resultat efter finansiella poster		-463 805	104 034
Resultat före skatt		-463 805	104 034
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-21 440
Årets resultat		-463 805	82 594

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	4 922 122	5 037 214
Summa materiella anläggningstillgångar		4 922 122	5 037 214
Summa anläggningstillgångar		4 922 122	5 037 214
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		105 548	0
Övriga fordringar		39 275	852
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	31 135
Summa kortfristiga fordringar		144 823	31 987
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		82 114	154 676
Summa kassa och bank		82 114	154 676
Summa omsättningstillgångar		226 937	186 663
SUMMA TILLGÅNGAR		5 149 059	5 223 877

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		486 277	53 683
Årets resultat		-463 805	82 594
Summa fritt eget kapital		22 472	136 277
Summa eget kapital		72 472	186 277
Långfristiga skulder			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 875 000	2 149 500
Skulder till koncernföretag		1 062 500	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 668 000
Summa långfristiga skulder		4 937 500	4 817 500
Kortfristiga skulder			
	2		
Skatteskulder		47 542	59 287
Övriga skulder		46 544	16 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 001	144 563
Summa kortfristiga skulder		139 087	220 100
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 149 059	5 223 877

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obes kattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansoms lutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 219 600	5 219 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 219 600	5 219 600
Ingående avskrivningar	-182 386	-67 294
Årets avskrivningar	-115 092	-115 092
Utgående ackumulerade avskrivningar	-297 478	-182 386
Utgående redovisat värde	4 922 122	5 037 214

Not 2 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 875 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-3 875 000	-2 149 500
	-3 875 000	-2 149 500

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	2 000 000
	4 000 000	2 000 000

Stockholm 2023-03-27

Rane George

Rane George