

**Årsredovisning**  
för  
**SG Invest i Vellinge AB**  
559240-5434

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Möller, Styrelseledamot  
2025-02-26

Styrelsen för SG Invest i Vellinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av produktionslokaler i Kopparberg.

Bångbro Strip Steel är hyresgäst till 100 % av ytan, och hyresavtal har tecknats för en hyresperiod av 10 år.

SG Invest har under året uppgraderat vissa delar av fasad och tak. Vi har dessutom ytbehandlat golven i produktionslokaler och lager samt renoverat lunchrum.

Bolaget ingår sedan 2020-02-04 i Scanstrip Group AB som ett helägt dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Kopparberg, Ljusnarsbergs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 167	1 132	1 398	905
Resultat efter finansiella poster	189	258	198	151
Soliditet (%)	39	10	7	5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	539 473	205 125	769 598
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		205 125	-205 125	0
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000		2 000 000
Återbetalning aktieägartillskott		-90 000		-90 000
Årets resultat			149 488	149 488
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 654 598</b>	<b>149 488</b>	<b>2 829 086</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 360 000 kr (450 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 654 598
årets vinst	149 488
	<b>2 804 086</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 804 086
	<b>2 804 086</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 166 655	1 131 998
Övriga rörelseintäkter	0	89 507
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 166 655</b>	<b>1 221 505</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-35 924	-16 147
Övriga externa kostnader	-537 372	-571 469
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-151 684	-151 684
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-724 980</b>	<b>-739 300</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>441 675</b>	<b>482 205</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	26	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-253 043	-223 817
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-253 017</b>	<b>-223 811</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>188 658</b>	<b>258 394</b>

### Resultat före skatt

**188 658**                      **258 394**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-39 170	-53 269
<b>Årets resultat</b>	<b>149 488</b>	<b>205 125</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 011 330	7 146 012
Inventarier, verktyg och installationer	3	36 006	53 008
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 047 336</b>	<b>7 199 020</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 047 336</b>	<b>7 199 020</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	112 927
Övriga fordringar		30	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 761	12 898
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 791</b>	<b>125 829</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		228 004	176 471
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>228 004</b>	<b>176 471</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>241 795</b>	<b>302 300</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 289 131</b>	<b>7 501 320</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 654 598	539 473
Årets resultat		149 488	205 125
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 804 086</b>	<b>744 598</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 829 086</b>	<b>769 598</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 443 619	3 678 423
Skulder till koncernföretag		634 159	2 637 754
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 077 778</b>	<b>6 316 177</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		234 804	234 804
Leverantörsskulder		15 844	21 582
Skatteskulder		49 331	94 131
Övriga skulder		47 990	28 191
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 298	36 837
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>382 267</b>	<b>415 545</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 289 131</b>	<b>7 501 320</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 535 752	7 535 752
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 535 752</b>	<b>7 535 752</b>
Ingående avskrivningar	-389 740	-255 058
Årets avskrivningar	-134 682	-134 682
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-524 422</b>	<b>-389 740</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 011 330</b>	<b>7 146 012</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	85 009	85 009
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>85 009</b>	<b>85 009</b>
Ingående avskrivningar	-32 001	-14 999
Årets avskrivningar	-17 002	-17 002
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-49 003</b>	<b>-32 001</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 006</b>	<b>53 008</b>

**Not 4 Uppgifter om moderföretag**

<b>Namn</b>	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Scanstrip Group AB	556620-2221	Malmö

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 504 403	2 739 207
	<b>2 504 403</b>	<b>2 739 207</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 678 423 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 443 619	3 678 423
	<b>3 443 619</b>	<b>3 678 423</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	234 804	234 804
	<b>234 804</b>	<b>234 804</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
	<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>

Höllviken 2025-02-24

*Kenth Möller*  
Kenth Möller  
Ordförande

*Christel Azrou*  
Christel Azrou  
Styrelseledamot

*Peter Möller*  
Peter Möller  
Styrelseledamot

*Thomas Möller*  
Thomas Möller  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-25

*Lennart Nilsson*  
Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SG Invest i Vellinge AB, org.nr 559240-5434

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SG Invest i Vellinge AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SG Invest i Vellinge ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SG Invest i Vellinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SG Invest i Vellinge AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SG Invest i Vellinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trelleborg 2025-02-25

*Lennart Nilsson*

Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor