

Årsredovisning för
Luggude Häradshärad AB

556459-3423

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Fredrik Rosenblad
Styrelseledamot

2023-07-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Luggude Häradsfastigheter AB, 556459-3423, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg kommun, Skåne län, registrerades 1993-01-14. Bolaget förvaltar egna fastigheter och upplåter där bostäder.

Luggude Häradsfastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Knaggarhus AB (556667-8776).

Luggude Häradsfastigheter genomförde fusion - absorption av helägt dotterbolag - med Skrinnaren AB (556948-6698) under räkenskapsåret 2021.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	105 000	21 000	154 979	47 628
Balanseras i ny räkning			47 628	-47 628
Årets resultat				306 405
Belopp vid årets utgång	105 000	21 000	202 607	306 405

Flerårsöversikt

	<i>2022</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>	Belopp i kr <i>2019</i>
Nettoomsättning	4 626 140	4 240 817	4 455 042	2 564 923
Resultat efter finansiella poster	570 387	-224 304	937 306	497 572
Soliditet %	2	1	3	2

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	202 607
Årets resultat	306 405
Summa	509 012

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	509 012
Summa	509 012

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 626 140	4 240 817
Övriga rörelseintäkter		1 007	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 627 147	4 240 817
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 608 096	-2 996 283
Personalkostnader	2	-303 599	-515 604
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-449 959	-429 368
Summa rörelsekostnader		-3 361 654	-3 941 255
Rörelseresultat		1 265 493	299 562
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-695 106	-523 866
Summa finansiella poster		-695 106	-523 866
Resultat efter finansiella poster		570 387	-224 304
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-160 000	35 000
Övriga bokslutsdispositioner		0	250 000
Summa bokslutsdispositioner		-160 000	285 000
Resultat före skatt		410 387	60 696
Skatter			
Skatt på årets resultat		-103 982	-13 068
Årets resultat		306 405	47 628

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	42 355 440	42 790 216
Inventarier, verktyg och installationer	4	31 635	46 819
Summa materiella anläggningstillgångar		42 387 075	42 837 035
Summa anläggningstillgångar		42 387 075	42 837 035
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		58 034	83 108
Övriga fordringar		97 817	22 542
Summa kortfristiga fordringar		155 851	105 650
Kassa och bank			
Kassa och bank		547 618	395 867
Summa kassa och bank		547 618	395 867
Summa omsättningstillgångar		703 469	501 517
SUMMA TILLGÅNGAR		43 090 544	43 338 552

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		105 000	105 000
Reservfond		21 000	21 000
Summa bundet eget kapital		126 000	126 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		202 607	154 979
Årets resultat		306 405	47 628
Summa fritt eget kapital		509 012	202 607
Summa eget kapital		635 012	328 607
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		160 000	0
Summa obeskattade reserver		160 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	40 438 036	41 188 504
Övriga skulder		-750 468	-420 060
Summa långfristiga skulder		39 687 568	40 768 444
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		750 468	420 060
Leverantörsskulder		28 165	112 395
Skulder till koncernföretag		1 411 140	1 411 140
Skatteskulder		291 853	207 567
Övriga skulder		63 720	50 753
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 618	39 586
Summa kortfristiga skulder		2 607 964	2 241 501
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 090 544	43 338 552

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50-100
Inventarier, verktyg och installationer	5-8

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	46 434 930	8 396 034
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.		38 038 896
Utgående anskaffningsvärden	46 434 930	46 434 930
Ingående avskrivningar	-3 644 714	-1 898 190
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar m.m.		-1 341 091
Årets avskrivningar	-434 775	-405 433
Utgående avskrivningar	-4 079 489	-3 644 714
Redovisat värde	42 355 441	42 790 216

Med belopp vid 'Omklasificeringar mm' beaktas fusion med Skrinnaren AB (556948-6698) under räkenskapsåret 2021.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	498 352	498 352
Utgående anskaffningsvärden	498 352	498 352
Ingående avskrivningar	-451 533	-427 598
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 184	-23 935
Utgående avskrivningar	-466 717	-451 533
Redovisat värde	31 635	46 819

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	42 729 000	42 729 000
Summa ställda säkerheter	42 729 000	42 729 000

Underskrifter

Mörarp

Carl Fredrik Rosenblad

2023-07-11

Carl Fredrik Rosenblad

Datum

Styrelseledamot