

# Årsredovisning

---

## *P&S Industrifastigheter Holding AB*

556946-4786

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Svedala 2025-03-13



# Årsredovisning

---

## *P&S Industrifastigheter Holding AB*

556946-4786

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver holdingverksamhet avseende främst fastighetsbolag, fastighetsförvaltning, konsulttjänster inom ekonomi och administration, äga och förvalta värdepapper samt bedriva därtill förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Svedala.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	953 509	862 541	2 626 754	103 220
Soliditet %	51	47	58	39
Balansomslutning	9 835 808	10 037 299	11 850 757	10 745 205

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 844 526	866 434	4 760 960
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-700 000		-700 000
Balanseras i ny räkning		866 434	-866 434	0
Årets resultat			951 452	951 452
Belopp vid årets utgång	50 000	4 010 961	951 452	5 012 413

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	4 010 961
Årets resultat	951 452
<i>Summa</i>	4 962 413

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	4 962 413
<i>Summa</i>	4 962 413

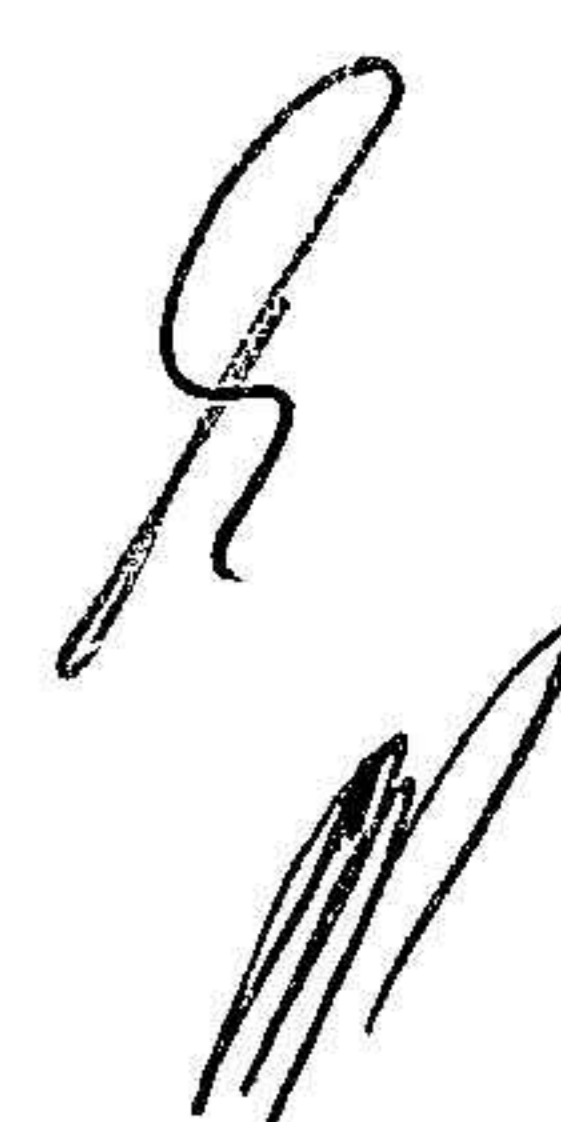


# RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-5 461	-5 094
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 461</b>	<b>-5 094</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-5 461</b>	<b>-5 094</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	943 511	866 437
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 459	1 619
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	-421
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>958 970</b>	<b>867 635</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>953 509</b>	<b>862 541</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	670 000	500 000
Lämnade koncernbidrag	-670 000	-496 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>4 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>953 509</b>	<b>866 541</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-2 057	-107
<b>Årets resultat</b>	<b>951 452</b>	<b>866 434</b>

2025032513844



# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	8 682 736	8 682 736
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 707 736	8 707 736

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 707 736</b>	<b>8 707 736</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		724 500	1 319 500
Övriga fordringar		1 368	1 276
Summa kortfristiga fordringar		725 868	1 320 776

#### Kassa och bank

Kassa och bank		402 204	8 787
Summa kassa och bank		402 204	8 787

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 128 072</b>	<b>1 329 563</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 835 808</b>	<b>10 037 299</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

2025032513845



2025052513846

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 010 961	3 844 526
Årets resultat	951 452	866 434
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 962 413</i>	<i>4 710 960</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 012 413</b>	<b>4 760 960</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4 4 746 646	5 201 646
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 746 646</b>	<b>5 201 646</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	2 164	107
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	74 585	74 586
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>76 749</b>	<b>74 693</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 835 808</b>	<b>10 037 299</b>



## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 682 736	8 682 736
Utgående anskaffningsvärden	8 682 736	8 682 736
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 682 736</b>	<b>8 682 736</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

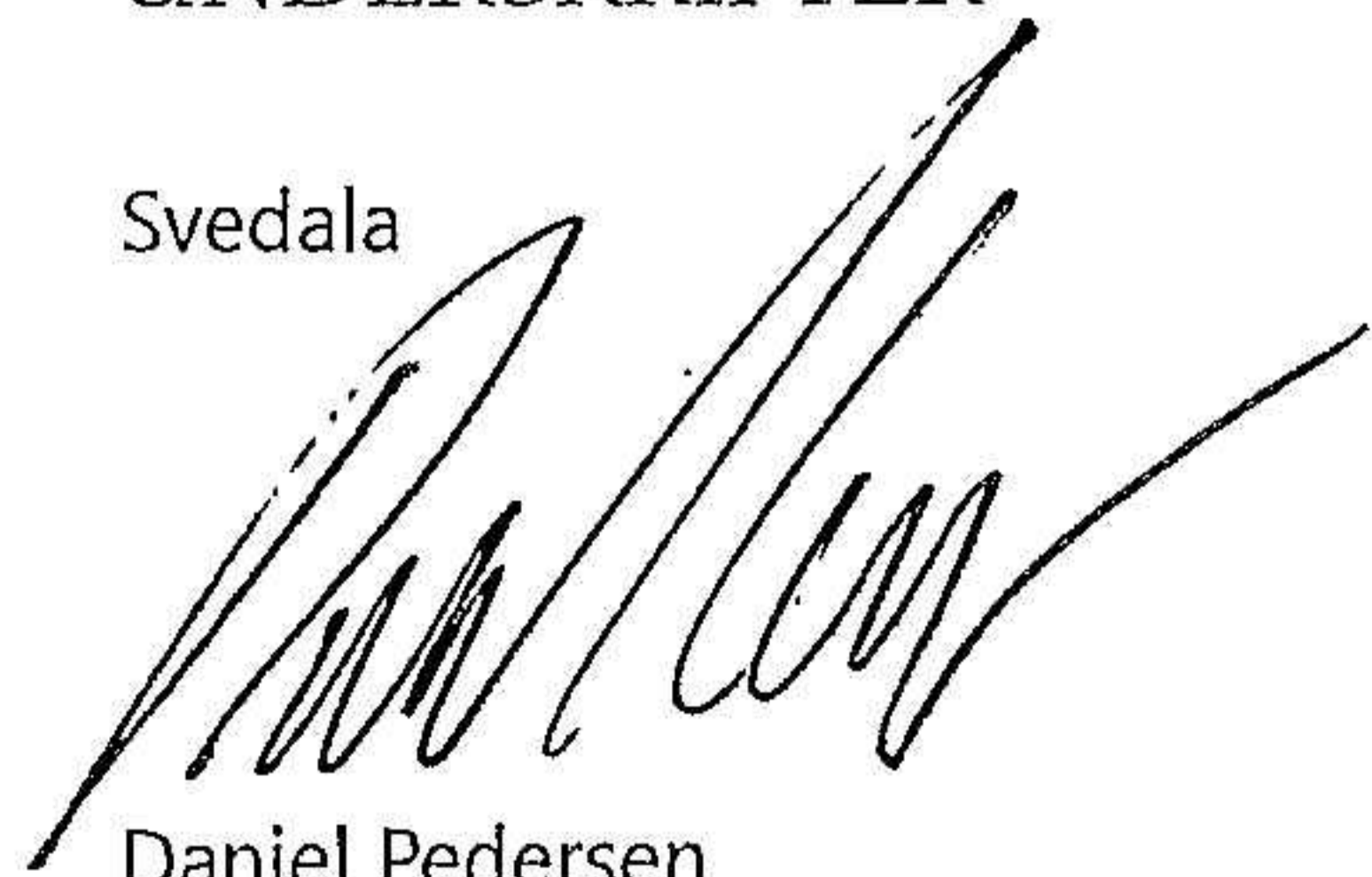
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 746 646	5 436 646

## UNDERSKRIFTER

Svedala



Daniel Pedersen  
2025-03-13



Fredrik Kamf Schlyter  
2025-03-13