

Årsredovisning
för
Skogstorpet Fastighets AB
556066-5647

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Gauffin, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen för Skogstorpet Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ingår i en koncern där moderbolaget är Mynttorget EGA AB (org nr 556556-4472).

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	892	853	769	750
Resultat efter finansiella poster	-291	-39	69	-47
Soliditet (%)	62,7	62,1	61,8	61,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Uppskriv- ningsfond	Erhållna aktie- ägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	17 721 859	14 950 700	-17 436 483	-77 068	15 279 008
Disposition enligt beslut av årsstämman:							
Balanseras i ny räkning					-77 068	77 068	0
Årets resultat						39 730	39 730
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	17 721 859	14 950 700	-17 513 551	39 730	15 318 738

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 159 008
årets vinst	39 730
	15 198 738
disponeras så att i ny räkning överföres	15 198 738
	15 198 738

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

891 890

853 434

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

891 890

853 434

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-388 689

-166 820

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-318 362

-318 362

Summa rörelsekostnader

-707 051

-485 182

Rörelseresultat

184 839

368 252

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14 244

14 954

Räntekostnader och liknande resultatposter

-490 236

-422 162

Summa finansiella poster

-475 992

-407 208

Resultat efter finansiella poster

-291 153

-38 956

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

400 000

0

Summa bokslutsdispositioner

400 000

0

Resultat före skatt

108 847

-38 956

Skatter

Skatt på årets resultat

-69 117

-38 112

Årets resultat

39 730

-77 068

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

23 467 694

23 786 056

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

57 068

0

Summa materiella anläggningstillgångar

23 524 762

23 786 056

Summa anläggningstillgångar

23 524 762

23 786 056

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

564 423

592 493

Övriga fordringar

25

9

Summa kortfristiga fordringar

564 448

592 502

Kassa och bank

Kassa och bank

341 059

235 744

Summa kassa och bank

341 059

235 744

Summa omsättningstillgångar

905 507

828 246

SUMMA TILLGÅNGAR

24 430 268

24 614 302

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 159 008	15 236 076
Årets resultat		39 730	-77 068
Summa fritt eget kapital		15 198 738	15 159 008
Summa eget kapital		15 318 738	15 279 008
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 712 618	6 845 905
Skulder till koncernföretag		1 632 763	1 875 057
Summa långfristiga skulder		8 345 381	8 720 962
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		145 404	145 404
Leverantörsskulder		15 138	0
Skulder till koncernföretag		153 455	0
Skatteskulder		176 939	167 988
Övriga skulder		149 840	182 719
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 373	118 221
Summa kortfristiga skulder		766 149	614 332
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 430 268	24 614 302

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 460 882	26 460 882
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 460 882	26 460 882
Ingående avskrivningar	-2 674 826	-2 356 464
Årets avskrivningar	-318 362	-318 362
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 993 188	-2 674 826
Utgående redovisat värde	23 467 694	23 786 056
Taxeringsvärden byggnader	2 412 000	2 412 000
Taxeringsvärden mark	3 271 000	3 271 000
	5 683 000	5 683 000
Bokfört värde byggnader	5 486 415	5 804 777
Bokfört värde mark	17 981 279	17 981 279
	23 467 694	23 786 056

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån till kreditinstitut		
Förfallen efter ett år men inom fem år efter balansdagen	581 616	581 616
Förfaller senare än fem år	6 131 002	6 264 289
	6 712 618	6 845 905

Stockholm

Tomas Gauffin
Tomas Gauffin

2025-06-24