

Årsredovisning
för
Falisk Fastigheter AB
556666-8702

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Larsson, Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen för Falisk Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget äger fastigheterna Storängen 9 i Skövde samt Sotriskan 2 i Lidköping.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jättadalen Fastighets AB, 559315-1987.

Företaget har sitt säte i Skövde kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 832	1 803	1 481	1 339
Resultat efter finansiella poster	212	813	598	549
Soliditet (%)	3,0	1,3	11,0	11,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	69 447	10 346	199 793
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			10 346	-10 346	0
Årets resultat				261 931	261 931
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	79 793	261 931	461 724

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	79 793
årets vinst	261 931
	341 724
disponeras så att i ny räkning överföres	341 724
	341 724

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 831 513	1 802 879
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 831 513	1 802 879
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-397 300	-256 767
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-509 190	-365 675
Summa rörelsekostnader	-906 490	-622 442
Rörelseresultat	925 023	1 180 437
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 078	292
Räntekostnader och liknande resultatposter	-717 420	-367 586
Summa finansiella poster	-713 342	-367 294
Resultat efter finansiella poster	211 681	813 143
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-800 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-800 000
Resultat före skatt	211 681	13 143
Skatter		
Skatt på årets resultat	50 250	-2 797
Årets resultat	261 931	10 346

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

13 969 558

14 478 748

Summa materiella anläggningstillgångar

13 969 558

14 478 748

Summa anläggningstillgångar

13 969 558

14 478 748

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

153 250

Övriga fordringar

72 450

93 252

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

55 660

44 313

Summa kortfristiga fordringar

128 110

290 815

Kassa och bank

Kassa och bank

1 326 162

586 199

Summa kassa och bank

1 326 162

586 199

Summa omsättningstillgångar

1 454 272

877 014

SUMMA TILLGÅNGAR

15 423 830

15 355 762

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		79 793	69 448
Årets resultat		261 931	10 346
Summa fritt eget kapital		341 724	79 794
Summa eget kapital		461 724	199 794
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 306 610	13 699 435
Övriga skulder		568 255	0
Summa långfristiga skulder		13 874 865	13 699 435
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		414 752	502 460
Leverantörsskulder		4 919	1 991
Skulder till koncernföretag		25 000	800 000
Skatteskulder		21 589	0
Övriga skulder		503 663	103 084
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 318	48 998
Summa kortfristiga skulder		1 087 241	1 456 533
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 423 830	15 355 762

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,33-50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 850 886	17 850 886
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 850 886	17 850 886
Ingående avskrivningar	-3 372 138	-3 006 463
Årets avskrivningar	-509 190	-365 675
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 881 328	-3 372 138
Utgående redovisat värde	13 969 558	14 478 748

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 647 602	11 689 595
	11 647 602	11 689 595

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 721 362 (14 201 895) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 306 610	13 699 435
	13 306 610	13 699 435
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	414 752	502 460
	414 752	502 460

Skövde 2024-06-26

David Larsson
David Larsson