

Årsredovisning för  
**TH-B Fastighetsförvaltning AB**

559065-5774

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Tien Dung Lam  
Styrelseledamot

2025-12-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TH-B Fastighetsförvaltning AB, 559065-5774, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva handel med bolag & fastighet och uthyrning. Företaget har sitt säte i Helsingborgs kommun.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	171 500	172 500	27 500	0
Resultat efter finansiella poster	8 269	-42 415	-216 563	-720
Soliditet %	2,5	2,2	-6,4	100

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	51 217	-42 415
Balanseras i ny räkning		-42 415	42 415
Årets resultat			8 269
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 802</b>	<b>8 269</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 802
Årets resultat	8 269
<b>Summa</b>	<b>17 071</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	17 071
<b>Summa</b>	<b>17 071</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		171 500	172 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>171 500</b>	<b>172 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-127 121	-164 732
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 423	-50 183
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-162 544</b>	<b>-214 915</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 956</b>	<b>-42 415</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-687	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-687</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 269</b>	<b>-42 415</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 269</b>	<b>-42 415</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>8 269</b>	<b>-42 415</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 526 867	2 562 290
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 526 867</b>	<b>2 562 290</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 526 867</b>	<b>2 562 290</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	7 500
Övriga fordringar		47	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 833	5 582
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 880</b>	<b>13 082</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		114 134	67 181
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>114 134</b>	<b>67 181</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>120 014</b>	<b>80 263</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 646 881</b>	<b>2 642 553</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 802	51 217
Årets resultat		8 269	-42 415
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>17 071</b>	<b>8 802</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>67 071</b>	<b>58 802</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 537 187	2 540 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 537 187</b>	<b>2 540 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		13 972	28 874
Skatteskulder		19 599	9 525
Övriga skulder		0	1 793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 052	3 559
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>42 623</b>	<b>43 751</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 646 881</b>	<b>2 642 553</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 612 473	2 612 473
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 612 473</b>	<b>2 612 473</b>
Ingående avskrivningar	-50 183	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-35 423	-50 183
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-85 606</b>	<b>-50 183</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 526 867</b>	<b>2 562 290</b>

## Underskrifter

Helsingborg

*Tien Dung Lam*

2025-10-31

Tien Dung Lam  
Styrelseledamot

Datum