

# Årsredovisning

---

## *Lofsdalsporten AB*

559369-9704

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joacim Bolin

2026-05-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva uthyrning av fritidsbostäder till huvudsakligen turister i Härjedalsfjällen.

Bolaget ska förvärva tomtmark för att sedan uppföra byggnader som köps via delad- eller totalentreprenad.

Slutkunderna är såväl privatpersoner som företag.

Företaget ägs till 34% av Reiserva Fastigheter AB, orgnr. 556917-1381, till 33% av JÅB Holding AB, orgnr. 559063-4258 och till 33% av Brunnerbergs Förvaltning AB, orgnr. 556727-9517.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Härjedalens kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2301-2312
Resultat efter finansiella poster		-800	-10 354
Soliditet %	39	39	39

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	30 000	-11 376	-800
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-800	800
- Belopp vid årets utgång	30 000	-12 176	

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-12 176
<i>Årets resultat</i>	0
<i>Summa</i>	-12 176

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-12 176
<i>Summa</i>	-12 176

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	0	-800
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>0</b>	<b>-800</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>-800</i></b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>-800</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>-800</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>-800</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	40 000	26 667
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>40 000</i>	<i>26 667</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>40 000</b>	<b>26 667</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 000	19 333
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>6 000</i>	<i>19 333</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 000</b>	<b>19 333</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>46 000</b>	<b>46 000</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	30 000	30 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	30 000	30 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-12 176	-11 376
Årets resultat	0	-800
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-12 176	-12 176
<b>Summa eget kapital</b>	<b>17 824</b>	<b>17 824</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	28 176	28 176
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>28 176</b>	<b>28 176</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>46 000</b>	<b>46 000</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 667	26 667
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Korrigerering	13 333	-
Utgående anskaffningsvärden	40 000	26 667
Redovisat värde	40 000	26 667

100% av Uthyrningsmaskinen i Lofsdalen 2 AB, orgnr. 559418-7576.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-05-06

## UNDERSKRIFTER

Uppsala

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Joacim Bolin*

Joacim Bolin

2026-05-06