

Årsredovisning

för

Figeholm Konferens AB

556378-3538

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Figeholm Konferens AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18/6 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Oskarshamn den 18/6 · 2025



Per Torné

pk=20250623;2025062411052

Årsredovisning

för

Figeholm Konferens AB

556378-3538

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Figeholm Konferens AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fritid- och konferensverksamhet samt uthyrning av fritidshus.

Företaget har sitt säte i Figeholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget ett pågående logiavtal med bolagets största kund vilket kommer att fortsätta att ge en ökad grundbeläggning kommande år.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	13 413	18 123	12 641	5 617
Resultat efter finansiella poster	2 339	6 381	1 482	-125
Soliditet (%)	68	62	60	54

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	15 622 517	4 872 834	21 095 351
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 872 834	-4 872 834	0
Årets resultat				1 867 465	1 867 465
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	20 495 351	1 867 465	22 962 816

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 495 351
årets vinst	1 867 465
	22 362 816
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 362 816
	22 362 816

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

k=20250623;2025062411054

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		13 413 030	18 123 320
Övriga rörelseintäkter		154 058	641 571
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 567 088	18 764 891
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 966 616	-2 303 625
Övriga externa kostnader		-7 172 302	-7 716 690
Personalkostnader	1	-1 312 835	-1 256 833
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-197 143	-249 958
Summa rörelsekostnader		-10 648 896	-11 527 106
Rörelseresultat		2 918 192	7 237 785
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	776
Räntekostnader och liknande resultatposter		-579 174	-801 939
Summa finansiella poster		-579 174	-801 163
Resultat efter finansiella poster		2 339 018	6 436 622
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-34 650	-162 000
Förändring av överavskrivningar		75 000	-109 737
Summa bokslutsdispositioner		40 350	-271 737
Resultat före skatt		2 379 368	6 164 885
Skatter			
Skatt på årets resultat		-511 903	-1 292 051
Årets resultat		1 867 465	4 872 834

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 823 559	4 919 816
Inventarier, verktyg och installationer	3	267 702	368 588
Pågående nyanläggningar avseende anläggningstillgångar	4	3 888 135	3 888 135
Summa materiella anläggningstillgångar		8 979 396	9 176 539

Summa anläggningstillgångar

8 979 396

9 176 539

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 632 061	2 048 879
Fordringar hos koncernföretag		23 698 730	22 633 380
Övriga fordringar		283 208	836 802
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		275 544	425 096
Summa kortfristiga fordringar		25 889 543	25 944 157

Kassa och bank

Kassa och bank		2 639 855	3 297 394
Summa kassa och bank		2 639 855	3 297 394
Summa omsättningstillgångar		28 529 398	29 241 551

SUMMA TILLGÅNGAR

37 508 794

38 418 090

k=20250623;2025062411056

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 495 351

15 622 517

Årets resultat

1 867 465

4 872 834

Summa fritt eget kapital

22 362 816

20 495 351

Summa eget kapital

22 962 816

21 095 351

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 057 000

3 057 000

Akkumulerade överavskrivningar

206 737

281 737

Summa obeskattade reserver

3 263 737

3 338 737

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

7

6 817 500

7 817 500

Summa långfristiga skulder

6 817 500

7 817 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 000 000

1 000 000

Förskott från kunder

1 811

0

Leverantörsskulder

1 813 324

3 235 671

Skatteskulder

1 289 420

1 574 267

Övriga skulder

36 404

26 477

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

323 782

330 087

Summa kortfristiga skulder

4 464 741

6 166 502

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 508 794

38 418 090

nk=20250623;2025062411057

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolag är dotterbolag till Figeholmsanläggningen Holding AB (556747-0231).

Figeholmsanläggningen Holding AB ägs till 60% av WWH Figeholm AB (556746-6551) och till 40% av Norlandia Fastigheter AB (556538-3840).

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 741 839	33 741 839
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 741 839	33 741 839
Ingående avskrivningar	-15 591 947	-15 495 489
Årets avskrivningar	-96 257	-96 458
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 688 204	-15 591 947
Ingående nedskrivningar	-13 230 077	-13 230 077
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-13 230 077	-13 230 077
Utgående redovisat värde	4 823 558	4 919 815

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 025 367	6 850 367
Inköp		175 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 025 367	7 025 367
Ingående avskrivningar	-6 656 779	-6 503 278
Årets avskrivningar	-100 886	-153 501
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 757 665	-6 656 779
Utgående redovisat värde	267 702	368 588

nk=20250623;2025062411060

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 888 135	3 888 135
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 888 135	3 888 135
Utgående redovisat värde	3 888 135	3 888 135

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	5 000 000	5 000 000
Fastighetsinteckningar	26 400 000	26 400 000
	31 400 000	31 400 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Roger Adolfsen
Ordförande

Per Torné

Kristian Wendelboe

Mads Lolk Nortvig

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Emil Berglund
Auktoriserad revisor

This document contains 10 pages before this page

Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Kristian Wendelboe

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Figeholm Konference

e09c70e0-aa88-46dc-bf5b-75f1886c331d - 2025-05-22 18:06:47 UTC +03:00

MitID - 312ce0f2-242f-48c4-8cc0-272d94be87e3 - DK

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Mads Lolk Nortvig

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: WWH

47710f2-be59-429d-b819-804ed423db65 - 2025-05-22 18:12:04 UTC +03:00

MitID - 691c18d2-a72e-4a04-b56c-d786936f7c97 - DK

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Eger Adolfsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: HI

2110c5c8-8bd8-453e-acf6-4fa966cfd948 - 2025-06-03 14:36:50 UTC +03:00

BankID - 0e2fa9c5-b0c9-4699-b801-0418082f6038 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

PER TORNÉ

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Figeholm Konferens AB

e74e8d5c-d637-431a-8aa2-2ae862f95810 - 2025-06-03 14:44:05 UTC +03:00

BankID / Freja eID - cf4e1fab-db67-43ed-a89d-1786e2a2aff2 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Emil Karl-Gustaf Berglund

e811c7e3-dcde-4454-a9c0-c4e94325e4da - 2025-06-04 12:59:19 UTC +03:00

BankID / Freja eID - aaba5e42-8105-43fa-ad98-eb71d8825201 - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Figeholm Konferens AB
Org.nr 556378-3538

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Figeholm Konferens AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Figeholm Konferens ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är forenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Figeholm Konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om forisatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan forisätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Figeholm Konferens AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Figeholm Konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg / 2025

Emil Berglund
Auktoriserad revisor

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Emil Karl-Gustaf Berglund

b458da5d-c2e8-42b6-a795-a134c39bc324 - 2025-06-04 12:59:19 UTC +03:00

BankID / Freja eID - aaba5e42-8105-43fa-ad98-eb71d8825201 - SE

id=20250623;2025062411066

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende