

Årsredovisning
för
JK Hus & Fastighets AB
559096-7781

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Victor Kronvall, Styrelseledamot
2026-04-07

Styrelsen och verkställande direktören för JK Hus & Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av privatbostäder och är ett helägt dotterbolag till JK Smart Invest AB (559096-7815).

Företaget har sitt säte i Kristianstads Kommun, Skåne Län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 127	1 106	1 074	1 066
Resultat efter finansiella poster	99	-85	-109	174
Soliditet (%)	6	6	6	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	350 000	519 017	-84 703	784 314
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-84 703	84 703	0
Årets resultat			68 490	68 490
Belopp vid årets utgång	350 000	434 314	68 490	852 804

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 214 000 kr (214 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	434 314
årets vinst	68 490
	502 804
disponeras så att i ny räkning överföres	502 804
	502 804

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 126 900	1 105 500
Övriga rörelseintäkter	0	3 521
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 126 900	1 109 021

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-316 798	-269 798
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-296 754	-296 754
Summa rörelsekostnader	-613 552	-566 552
Rörelseresultat	513 348	542 469

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	309	535
Räntekostnader och liknande resultatposter	-414 879	-627 707
Summa finansiella poster	-414 570	-627 172
Resultat efter finansiella poster	98 778	-84 703

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-30 287	0
Summa bokslutsdispositioner	-30 287	0
Resultat före skatt	68 490	-84 703

Årets resultat	68 490	-84 703
-----------------------	---------------	----------------

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 914 889	13 211 643
Summa materiella anläggningstillgångar		12 914 889	13 211 643
Summa anläggningstillgångar		12 914 889	13 211 643
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		506 311	534 704
Övriga fordringar		23 241	25 632
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 887	13 495
Summa kortfristiga fordringar		543 439	573 831
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		601 931	313 145
Summa kassa och bank		601 931	313 145
Summa omsättningstillgångar		1 145 370	886 976
SUMMA TILLGÅNGAR		14 060 259	14 098 619

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		350 000	350 000
Summa bundet eget kapital		350 000	350 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		434 314	519 017
Årets resultat		68 490	-84 703
Summa fritt eget kapital		502 804	434 314
Summa eget kapital		852 804	784 314
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4, 5	12 630 858	12 766 854
Summa långfristiga skulder		12 630 858	12 766 854
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	135 996	135 996
Leverantörsskulder		56 525	29 905
Skatteskulder		2 700	2 700
Övriga skulder		261 057	266 657
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 319	112 194
Summa kortfristiga skulder		576 597	547 452
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 060 259	14 098 619

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 612 696	14 612 696
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 612 696	14 612 696
Ingående avskrivningar	-1 401 053	-1 111 799
Årets avskrivningar	-296 754	-289 254
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 697 807	-1 401 053
Utgående redovisat värde	12 914 889	13 211 643

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 086 874	12 222 870
	12 086 874	12 222 870

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 766 854 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 630 858	12 766 854
	12 630 858	12 766 854
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	135 996	135 996
	135 996	135 996

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	13 366 000	13 366 000
	13 366 000	13 366 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-16

Önnestad

Victor Kronvall
Victor Kronvall
Verkställande direktör
2026-03-05