

Årsredovisning för
Tomas Nilsson Fastighets AB
556427-6979

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tomas Nilsson Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-08-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde 2022-08-31



Tomas Nilsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tomas Nilsson Fastighets AB, 556427-6979, med säte i Falköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av förvaltning av fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet, samt konsultverksamhet inom främst elbranschen.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	522 498	499 997	545 999	706 318
Resultat efter finansiella poster	190 372	233 250	230 807	306 777
Soliditet, %	69	69	50	51

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	525 606
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-200 000
Årets resultat			160 944
Vid årets slut	100 000	20 000	486 550

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 486 550, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	325 606
årets resultat	160 944
Totalt	486 550
disponeras för	
utdelning, [1000 aktier * 200 per aktie]	200 000
balanseras i ny räkning	286 550
Summa	486 550

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln)

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		522 498	499 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		522 498	499 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-175 529	-139 169
Personalkostnader	2	-8 584	-8 980
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-145 467	-138 300
Summa rörelsekostnader		-329 580	-286 449
Rörelseresultat		192 918	213 548
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	-20 864
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	55 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 546	-14 434
Summa finansiella poster		-2 546	19 702
Resultat efter finansiella poster		190 372	233 250
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		40 000	40 000
Förändring av överavskrivningar		-25 083	-
Summa bokslutsdispositioner		14 917	40 000
Resultat före skatt		205 289	273 250
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 345	-54 458
Årets resultat		160 944	218 792

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	735 355	873 655
Inventarier, verktyg och installationer	4	100 333	-
Summa materiella anläggningstillgångar		835 688	873 655
Summa anläggningstillgångar		835 688	873 655
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		63 733	547
Summa kortfristiga fordringar		63 733	547
Kassa och bank			
Kassa och bank		98 280	194 637
Summa kassa och bank		98 280	194 637
Summa omsättningstillgångar		162 013	195 184
SUMMA TILLGÅNGAR		997 701	1 068 839

2022101301805

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		325 606	306 814
Årets resultat		160 944	218 792
Summa fritt eget kapital		486 550	525 606
Summa eget kapital		606 550	645 606
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		80 000	120 000
Akkumulerade överavskrivningar		25 083	-
Summa obeskattade reserver		105 083	120 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		140 357	357
Summa långfristiga skulder		140 357	357
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	100 000
Leverantörsskulder		-	5 125
Skatteskulder		961	6 852
Övriga skulder		-	57 899
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 750	133 000
Summa kortfristiga skulder		145 711	302 876
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		997 701	1 068 839

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4%
-Inventarier, verktyg och installationer	20%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 649 117	3 649 117
	<u>3 649 117</u>	<u>3 649 117</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 775 462	-2 637 162
-Årets avskrivning enligt plan	-138 300	-138 300
	<u>-2 913 762</u>	<u>-2 775 462</u>
Redovisat värde vid årets slut	735 355	873 655

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	107 500	
Vid årets slut	<u>107 500</u>	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 167	
Vid årets slut	<u>-7 167</u>	
Redovisat värde vid årets slut	100 333	

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Summa ställda säkerheter	2 500 000	2 500 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

KOPIA

Underskrifter

Falköping 2022-08-30



Tomas Nilsson

2022101301809

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

