

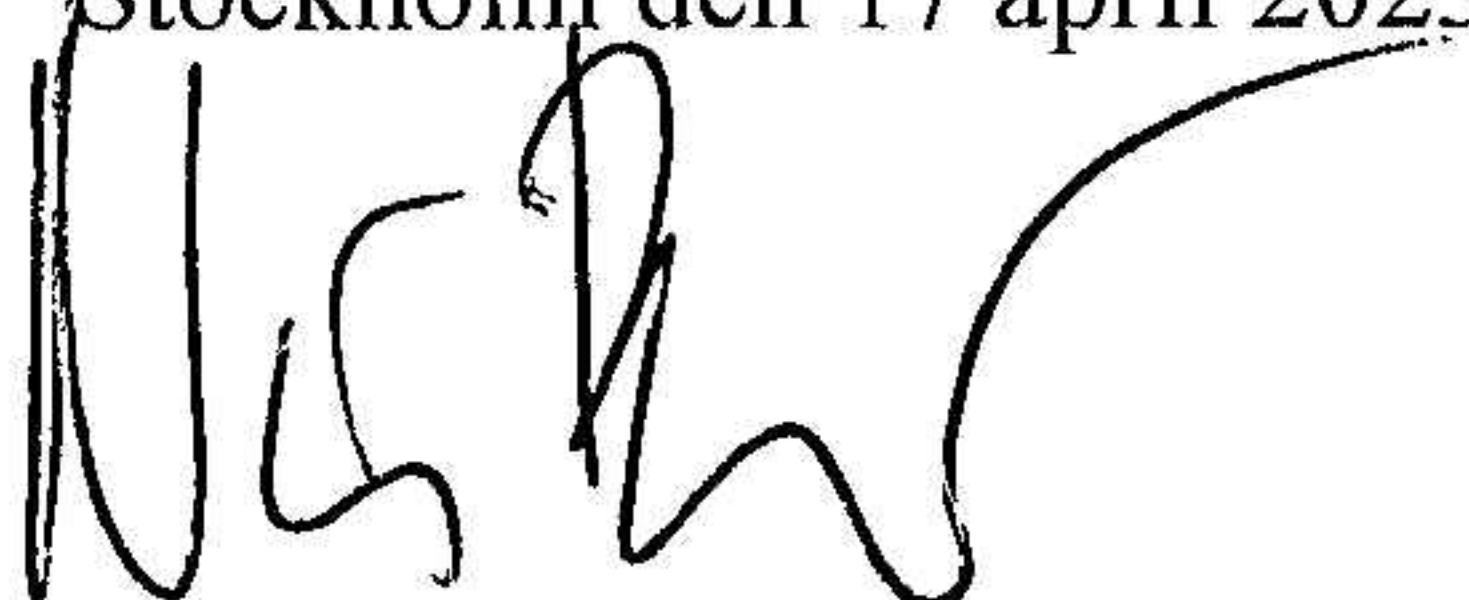
**Årsredovisning**  
för  
**Lexium Service Management AB**  
556631-8449  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lexium Service Management AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 17 april 2023

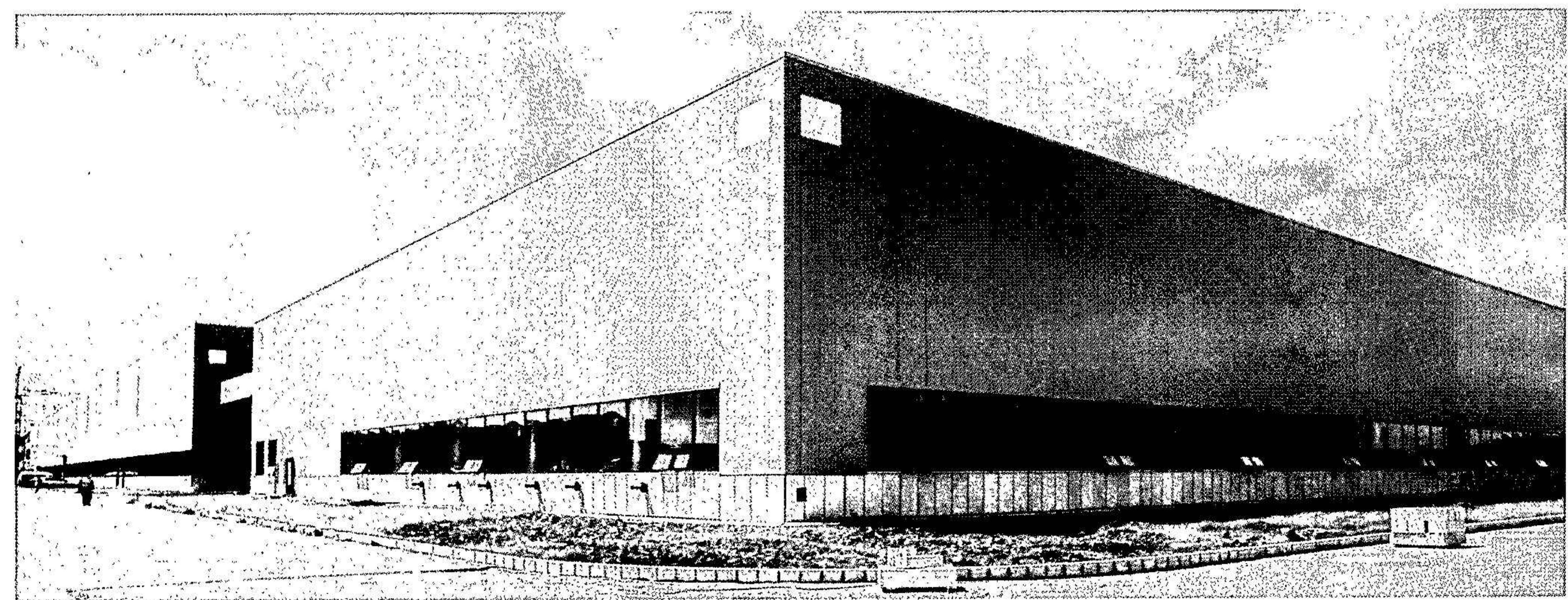


Niclas Brodin

2023050225748

# ÅRSREDOVISNING


## VERKSAMHETSÅRET 2022



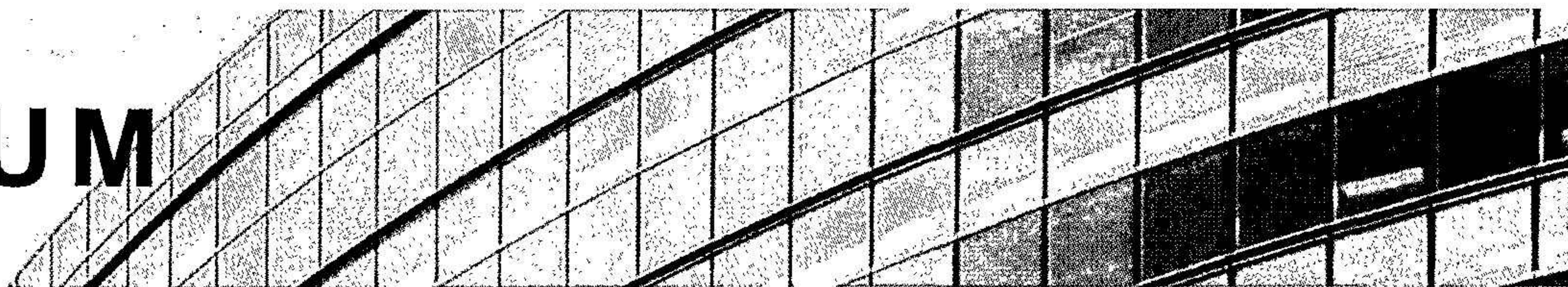
**lexium**  
SERVICE MANAGEMENT

---

[www.lexium.se](http://www.lexium.se)

 H11sp0LG3-S1PipRLG3

# OM LEXIUM



Lexium Service Management AB grundades 2002 som konsultbolag med fokus på FM-sektorn.

2013 tog FM-verksamheten över som största kundsegment. Bolaget har genom åren utvecklats till att bli en fullfjädrad rådgivare och servicepartner inom Integrerad Facility Management och Facility Management för industri, fastighetsägare och arbetsplatser / kontorsmiljöer i Sverige.

Bolaget ingår i Lexium Group där företagsgruppens bolag är verksamma inom fastighetssektorn och kompletterar varandra geografiskt och kompetensmässigt med all tänkbar service för arbetsplatser, projektledning, säkerhetslösningar, olika tekniska tjänster samt energibesparande lösningar för en bättre arbets- och inomhusmiljö samt en mindre miljöpåverkan.

Lexium som företagsgrupp förenklar och effektiviserar arbetsdagen för våra kunders personal på kontor och inom fastigheter genom att få alla tjänster som köps samlade i en serviceportal, en support som har översikt över alla tjänster och med en sammanhållen fakturering. Allt detta sparar värdefull tid för våra kunder så att de alltid kan ha fokus på sin kärnverksamhet.

Lexium Service Management erbjuder Arbetsplatstjänster för kontor, receptionslösningar för kontor och fastighetsägare som värdesätter det första intrycket samt helhetslösningar för industrifastigheter.

IFM- och FM-lösningar sedan 2002

Vi började tidigt med Facility Management "på riktigt" som vi säger lite på skämt, men även för att väcka intresset om vad som faktiskt är Facility Management (förkortat FM), då många städbolag lagt till FM i sitt bolagsnamn eller kring sina tjänster vilket klart försvårar för kunderna och marknaden.

Marknadsandelarna för integrerade Facility Management jämfört med singeltjänster är avsevärt större i tex England, Frankrike och Tyskland än vad den ännu är i Sverige. Vi ser en tydlig trend mot att kunder i Sverige vill ha fler tjänster av en leverantör och då behöver tjänstelösningarna integreras.

FM-verksamheten startades 2002 (i ett annat bolag) av de personer som idag leder verksamheten i Lexium och verksamheten förvärvades av Lexium 2013, Nätverkssamarbete med globala FM-bolag samt utlandsägda bolag med verksamhet i Sverige som krävde FM-lösningar etablerades 2002.

Vi ser att efterfrågan ökar av helhetslösningar av IFM-tjänster för arbetsplatser och fastigheter för att nå samordning av tjänster vilket sänker priset för kund, men även för att minska disruption på arbetsplatsen genom att aktivt sköta servicetjänster samt utveckla och förändra dem över tid.

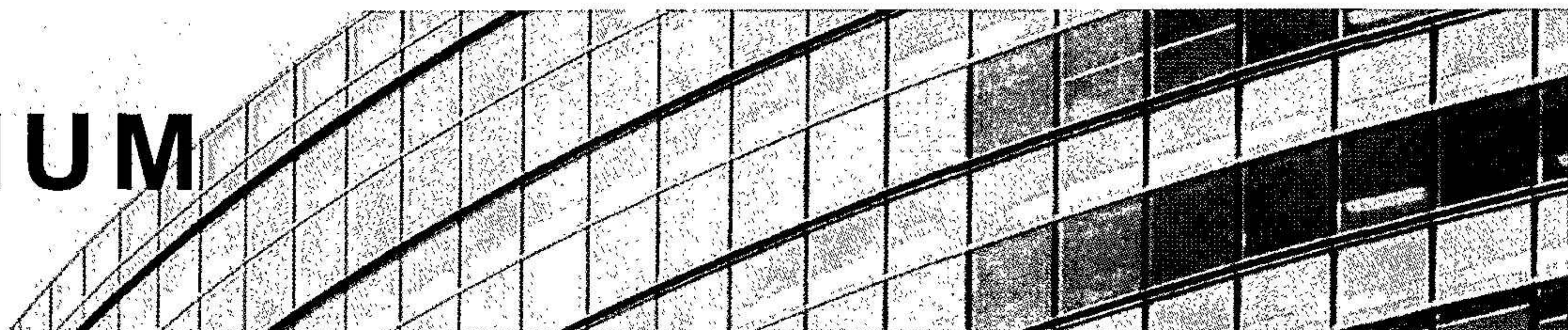
Covid har forcerat utvecklingen av distansarbete och hybridarbetsplatser vilket ställer högre krav på tjänsteleveranserna, tekniska lösningar på kontor och i fastigheter samt säkerhetslösningar.

Det finns många som säger att de har svårt att rekrytera personal om de inte kan erbjuda arbete på distans och hybridlösningar och andra att de behöver "locka" personalen till kontoret.

Fastighetsägare behöver skapa attraktiva miljöer i de publika miljöerna i fastigheterna samt klara de höga miljökrav allt fler hyresgäster ställer på den fastighet de ska ha sin verksamhet i.

Att i denna föränderliga miljö och omvärld ha en erfaren partner som Lexium inom arbetsplatstjänster skapar en enkelhet för många. Vi är kort sagt en partner bestående av många specialister.

# OM LEXIUM



2023050225750

## IFM-lösningar för industrisektorn

Inom industrisektor har intresset ökat avsevärt för att gå över från reaktiva insatser till planerat underhåll, vilket ger lägre kostnader över tid samt förutsägbar kostnadsbudget och kassaflöde. Lösningen för detta är Integrerad Facility Management, där en leverantör ansvarar för tekniska tjänster och säkerhetstjänster i kombination med övriga FM-tjänster samlad i en teknisk plattform.

För att klara det uppdraget behövs bl.a ett driftsystem för fastighetstjänster där alla olika tjänster hanteras och att tex all fakta om planerat underhåll syns så att driftsystemet föraviserar när saker bör bytas, när saker är gjorda, när saker trots allt går sönder osv. Samt att det ger både IFM-bolaget och kunden en total översikt från samma system – i realtid. Det skapar trovärdighet.

Vi vet att det idag är få aktörer på den nordiska marknaden som kan leverera denna komplexitet av "hårda och mjuka tjänster" (Hard & Soft Services) som branschen definierar Integrerad FM. Lexium är en av få aktörer som kan leverera integrerade IFM-lösningar och utmanar "de stora".

## IFM-lösningar för fastighetsägare

Fördelarna med att teckna avtal om fler tjänster via en aktör har även börjat ske inom fastighetssektor, där Lexium i huvudsak levererar teknisk förvaltning, fastighetsskötsel och IT-stöd till fastighetsägare och bostadsrättsföreningar när nu digitaliseringen ökar i fastigheter.

## Nordiskt nätverk av IFM- och FM-lösningar

Lexium har ett rikstäckande erbjudande för kunder med verksamhet på flera orter runtom i Sverige och har även ett nordiskt nätverk för kunder som har behov av det.

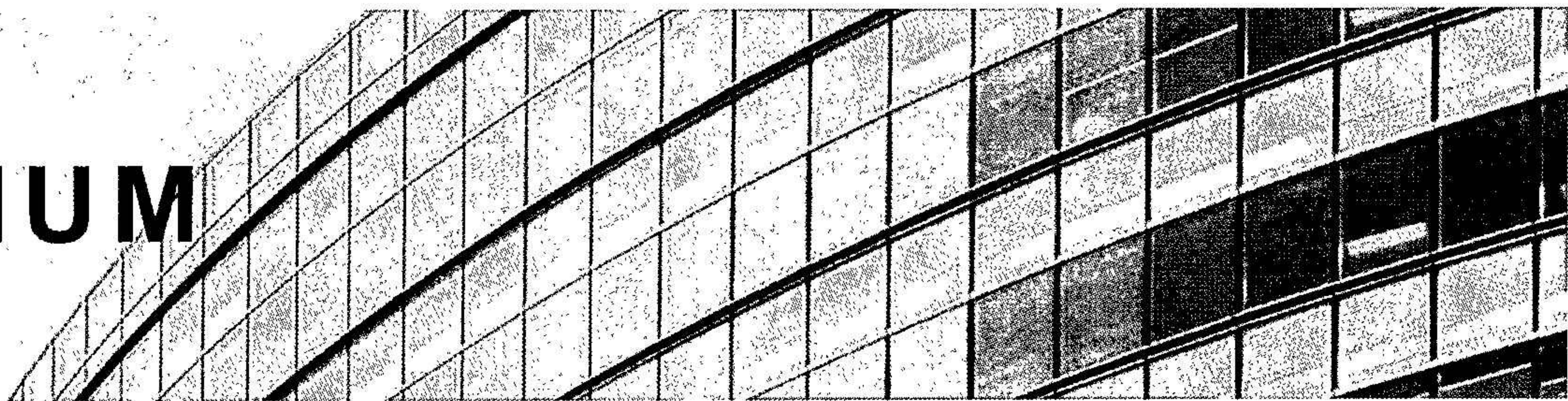
## FM-tech - ett systemstöd som integrerar kund och leverantörer

Lexium levererar tjänster med stöd av ett heltäckande IFM-system som integrerar vår egen organisation med de specialister, partner och leverantörer som behövs för att utföra allt inom ett uppdrag, vilket ger våra kunder en överblick av hela leveransen. Det integrerade systemstödet innebär även kortare ledtider och en minskad resursåtgång för analys- och uppstartsprojekt.

Vi ser att allt fler kunder ställer krav på att leverantören tillhandahåller IT-system för IFM-tjänsterna, att kunden ska kunna jobba i detta system samt få en överblick av servicetjänsterna. De investeringar som vi gjort inom digitalisering av processer och utveckling av systemstödet har lett till att våra egna leveranser effektiviserats och optimerats och erbjuds till avtalskunder.

Som en helhetsleverantör till fastigheter och arbetsplatser har Lexium Service Management en god strategisk överblick för projektens helhet. Vi kan därför bidra med analys och rådgivning till våra kunder och agera strategisk partner för beslut gällande fastigheten och arbetsplatsen.

# OM LEXIUM



2023050225751

FM-marknaden i Sverige enligt IFMA och Almega

Branschorganet IFMA (International Facility Management Association) gjorde 2021 ihop med Almega Serviceföretagen en branschrapport över FM-marknaden i Norden, som beräknades omsätta 277 miljarder (mot 210 miljarder 2016). Branschen sysselsätter cirka 308.000 anställda.

Rapporten visade bl.a att nästan 60% av de svarande tror att det totala behovet och efterfrågan av FM-tjänster kommer öka efter pandemin. De vanligast förekommande soft FM-tjänsterna är bemanning, lokalvård, kontorsservice, mat och dryck, säkerhet och workspace management.

Behoven i den offentliga- och privata sektorn omfattar ofta flera olika tjänster i samma beställning, allt från receptionsservice till ventilation och tekniska tjänster. Vilket i sin tur ställer högre krav på leverantörens leverans och kunskap. Läs rapporten här; <https://ifma.se/2021/05/20/fm-rapport/>

Lexiums positionering i FM-branschen

Marknaderna för integrerad Facility Management och Facility Management är i stark tillväxtfas. Det finns en handfull aktörer som kan leverera IFM-lösningar fullt ut, medan antalet aktörer inom soft FM-tjänster är avsevärt fler och marknaden fragmenterad med en tonvikt på "singel services-bolag" inom främst lokalvård, bemanning, säkerhet, mat & dryck. Att utöka sin befintliga verksamhet har aktörer gjort försök med genom åren, men det är få som har lyckats. Det är tex olika affärs- och driftmodeller i Soft FM jämfört med Hard FM (tekniska tjänster).

Lexium är från starten ett IFM-bolag och har genom åren ökat tjänsteutförande i egen regi. Med en lång bakgrund i den europeiska FM-branschen har vi djupa erfarenheter som gjort det möjligt för oss att erbjuda skräddarsydda, integrerade och kostnadseffektiva IFM- och FM-lösningar.

Vi gör allt det andra

Förenklat uttryckt så kan man säga att "vi gör allt det andra" för våra kunder, dvs allt som de själva inte definierar som sin kärnverksamhet. Vi skapar en enkelhet för kunden, där vi samlar alla tjänster som behövs på ett avtal, vi löser allt med egen personal eller specialist som behövs. Vi sänker kostnader men behåller hög kvalitet. Vi säkerställer regelefterlevnad av fastigheter.

Hållbarhet

Vi definierar CSR (Corporate Social Responsibility) som vårt ansvar för effekterna av våra beslut och aktiviteter på samhälle och miljö så att dessa, genom ett öppet och etiskt agerande:

- överensstämmer med hållbar utveckling inklusive samhällets välfärd,
- följer gällande lagstiftning och är i enlighet med normer och förhållningssätt samt
- genomsyrar företaget och integreras i vår verksamhet.

Uppförandekod

Lexiums uppförandekod (code of conduct) som gäller såväl anställda (bilaga i anställningsavtal) och de leverantörer vi har avtal med.

# VÄSENTLIGA HÄNDELSER

## - HELÅRET 2022

2023050225752

### Övergripande summering

Vi hade räknat med att marknaden skulle återgå till ett "normalläge" under 2022 men restriktionerna pga covid kvarstod till stor del under hela året samt att vi fick ett krig i vårt närområde i första kvartalet som påverkade våra kunder och därmed vår omsättning, tillväxt och resultat negativt mot vår affärsplan och förväntningar.

Inför 2022 hade vi ett medvetet kundavslut som vi genom utökad försäljningskapacitet räknat med men ändå nå tillväxt. Tyvärr så lyckades vi inte utan fick se omsättningen minska 7% till 83 Msek (89) mot vårt budgeterade mål om 96 Msek samt endast redovisa en blygsam vinst.

Många kunder inom det industrisegment som vi är starka inom och fokuserade hårt på 2022 valde att flytta fram beslut om investeringar och förändringar. När det redan från start är långa ledtider på dessa uppdrag p.g.a långa avtalstider påverkade inbromsningen negativt. Även merförsäljningen minskade då det inte var så mycket personal på arbetsplatserna.

I slutet av 2022 gjordes organisationsförändringar, vi samlar all driftverksamhet under en operativ chef samt slår ihop Nyförsäljning i alla bolag under en Kommersiell chef. Detta effektiviserar organisationen mot "det nya normala", dvs nya förutsättningar på marknaden.

### Covid

Även om 2022 inte hade lika mycket restriktioner p.g.a covid som 2021 så var det inte ett vad vi tidigare betraktat som "normalt" år inom arbetsplatstjänster. Det kommer nog inte heller att återgå i alla delar till hur det var före covid, vilket vi nu anpassat oss efter.

### Övergång till ökad verksamhet i egen regi

Under året har vi stegvis anställt allt mer personal för att utföra fler tjänster i egen regi, även om vi kommer fortsätta jobba med utvalda partners. Det viktigaste är hög kvalitet i alla led. Vi fortsätter bygga ut vår verksamhet i egen regi under 2023 inom olika tjänsteområden.

Efter att de senaste åren ha startat upp och drivit en handfull industrisiter har vi idag en stark organisation med ett integrerat systemstöd och struktur som innebär kortare ledtider, samt att mindre resurser åtgår till analys- och uppstartsprojekten.

Ett tydligt tecken på detta är det stora IFM-uppdrag som vi startade i egen regi inför 2023.

Vårt goda rykte inom industrisegmentet har spridit sig, förfrågningar att vi ska komma ut och presentera våra lösningar har ökat. Det är ett stort steg mot att leta efter nya möjliga kunder.

# VÄSENTLIGA HÄNDELSE

## - HELÅRET 2022

2023050225753

### Digitalisering och utveckling av IFM-system och AI

Lexium har under åren 2016-2021 kostnadsfört ca 1 Msek årligen i utveckling av IT-stödsystem, såväl ekonomi- som driftsystem där vi även 2022 driftsatt ytterligare automatiseringar vilket gör att vi behöver färre resurser framåt för att sköta motsvarande volymer. I Q4 2022 började vi sätta upp och implementera en AI-lösning inom nyförsäljning som vi räknar med avsevärt ska öka och snabba på vår nykundsbearbetning framåt.

Vi gillar teknisk utveckling som underlättar vår och våra kunders vardag.

### Digitaliserad kalkylering av FM för kontor

I början av Q3 2021 lanserade Lexium som första FM-bolag i Norden en digitaliserad lösning för kontorskunder där de själva kan kalkylera sina FM-kostnader (nås via webbsiten). Därefter har branschkollegor släppt liknande lösningar, intresset för digitala lösningar ökar.

### Förändrad organisation

Inför 2022 avvecklade vi en medelstor kund. Årets nyförsäljning nådde bara att motsvara den förlorade omsättningen, trots en satsning på försäljningschef/VD i början av året. Därav ändrades organisation i nov/dec, moderbolagets VD gick in som VD på deltid, en operativ chef utsågs, nyförsäljning centraliserades och organisationen effektiviserades i sin helhet.

# VÄSENTLIGA HÄNDELSE

## - INOM KONCERNEN

### Händelser inom koncernen 2022

Lexium Group etablerade 2021 en marknadsfunktion som innebar engångskostnader på ca 1 Msek 2021 och ca 0,6 Msek 2022 och har därefter etablerats på en lägre löpande kostnadsnivå.

En styrelseportal för koncerns bolag infördes under 2022 som även omfattar regelefterlevnad. En controller-funktion har byggts upp i moderbolaget och har integrerats i styrelseportalen.

I början av 2022 implementerades en visselblåstjänst för alla koncernens bolag.

VD-förändringar skedde i två av koncernens dotterbolag under 2022. All nyförsäljning inom alla koncernbolag konsoliderades i december 2022 under moderbolagets Kommersiella chef.

# VÄSENTLIGA HÄNDELSER

## -Q1 2023

2023050225754

### Uppstart IFM-uppdrag

Vid årsskiftet startade vi ett direktavtal inom IFM med en industrikund i mellansverige där hela leveransen är integrerad i vårt FM-system, vilket är en förutsättning för att klara av att leverera alla tjänster inom soft FM och hard FM (oftast kallat tekniska tjänster) i en samlad lösning.

### Organisationsförändringar

Även under Q1-Q2 sker förändringar inom organisationerna i våra bolag på olika sätt. Vi ser det som en naturlig konsekvens av de förändringar som sker hos våra kunder och inom tmarknaden, samt att egen regi av olika tjänster kräver andra tjänster med andra kompetenser.

### Ökad verksamhet i egen regi skapar nya affärsmöjligheter

När vi ökar vår verksamhet i egen regi så behöver vi även öka mängden uppdrag inom de olika tjänstesegmenten separat för att skapa en driftmässig stabilitet genom avsevärt fler anställda.

Det innebär att vi aktiverar oss säljmässigt genom att börja erbjuda/sälja enskilda servicetjänster som tex bemaning, fastighetservice och lokalvård och inte som tidigare bara hela FM-uppdrag. Med vårt FM-system kan vi enkelt integrera partners/leverantörer över hela Sverige i en lösning. Detta gör att vi även selektivt from 2023 går in på den offentliga marknaden.

### Vårt marknadsarbete ger resultat

Efter att från start ha förlitat oss bara på kunders rekommendationer till andra kunder började vi 2021 skapa en marknadsfunktion, som till en början krävde uppbyggnad. Stegvis ser vi de positiva effekterna av detta arbete, där vi tex toppar ranking hos google inom FM utan att köpt annonsplatser. Att vi syns kontinuerligt underlättar allt nyförsäljningsarbete.

### AI-Teknik inom nykundsbearbetning

I början av 2023 påbörjade vi integration av vårt AI-stöd inom nykundsbearbetning med vårt CRM-system, som i Q1 utökades till dess kraftfullaste version. Vi ser att AI effektiviserar vår nykundsbearbetning avsevärt framåt och anpassar därför vår säljorganisation efter detta.

### Rekrytering för tillväxt

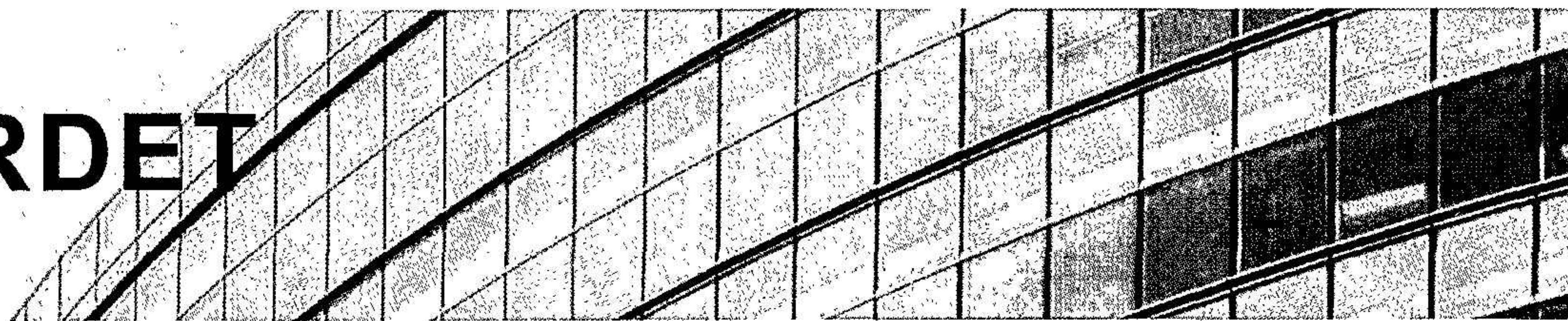
Våra organisationsförändringar ger även upphov till nya kompetensbehov och vi fortsätter vårt rekryteringsarbete för att knyta fler duktiga medarbetare till oss.

### Visselblåsartjänst

I början av 2022 etablerade Lexium en visselblåsartjänst genom extern leverantör, WhistleB. Vi ser det som självklart att ha denna tjänst externt för att garantera visselblåsares anonymitet samt att erbjuda en anonym kanal för att uppmärksamma eventuella brister.

Vi kan med stolthet konstatera att vi inte haft någon som anmält eller behövt nyttja denna tjänst.

# VD HAR ORDET



2023050225755



Niclas Brodin,  
VD och grundare

Niclas är i grunden ekonom och har under snart 30 år startat och byggt upp över en handfull servicebolag som från 1998 varit fokuserade till FM-branschen.

Niclas etablerade Lexium 2012 som ett FM-bolag som stegvis utökats med singel servicetjänster

Inför 2022 gjordes en stor satsning inom nyförsäljning i bolaget, när Rysslands anfallskrig var ett faktum i februari/mars valde många aktörer i utsedd målgrupp att "ta en paus".

Det är en förklaring till att vi inte lyckades få in tillräckligt många nya affärer för att skapa tillväxt.

Det blev inte heller den återgång till arbetsplatsen som många trott på efter covid. Nu verkar hybrida lösningar bli det "nya" normala, även om många saknat den sociala delen och vad det fysiska mötet mellan människor faktiskt innebär.

De senaste två åren har varit omvälvande på många sätt med först restriktioner och därefter krig i vårt närområde som sänkt konjunkturen i många marknader med energibrist och ökade kostnader som följd.

Våra kundsegment har givetvis påverkats av detta. Vår strategi har varit att så långt det är möjligt behålla vår utbildade personal, då vi vet att alla vindar vänder förr eller senare. Det är en medveten satsning.

Förändringar skapar samtidigt möjligheter, vi har en delvis ny marknad för arbetsplatser där distans- och hybridarbete starkt etablerats inom vissa områden medans andra driver en stark önskan om att återgå till kontoret som tidigare, men så enkelt är det nog inte för alla. Anställda som tex vant sig vid stora tidsbesparingar då de sluppit pendla i två års tid och gör sitt jobb lika bra som tidigare har svårt att se poängen. De aktivitetsbaserade kontorens högre ljudnivåer passade inte alla.

Brist på små mötesrum och telefonbås för möten i mindre grupper och viktiga samtal, samt svaga digitala lösningar i mötesrum är svagheter som ofta lyfts fram som problem att finna lösningar på.

För att kunna styra beläggning på kontor och i fastigheter där man går över till en hybridlösning av arbetsplatser behövs bra systemstöd för medarbetarna. En sådan lösning minskar fasta lokalkostnader. Samtidigt behöver nivån av servicetjänsterna på kontoret ökas, när anställda faktiskt är på kontoret förväntas högre servicenivå – men det ökar kostnaderna marginellt mot tidigare.

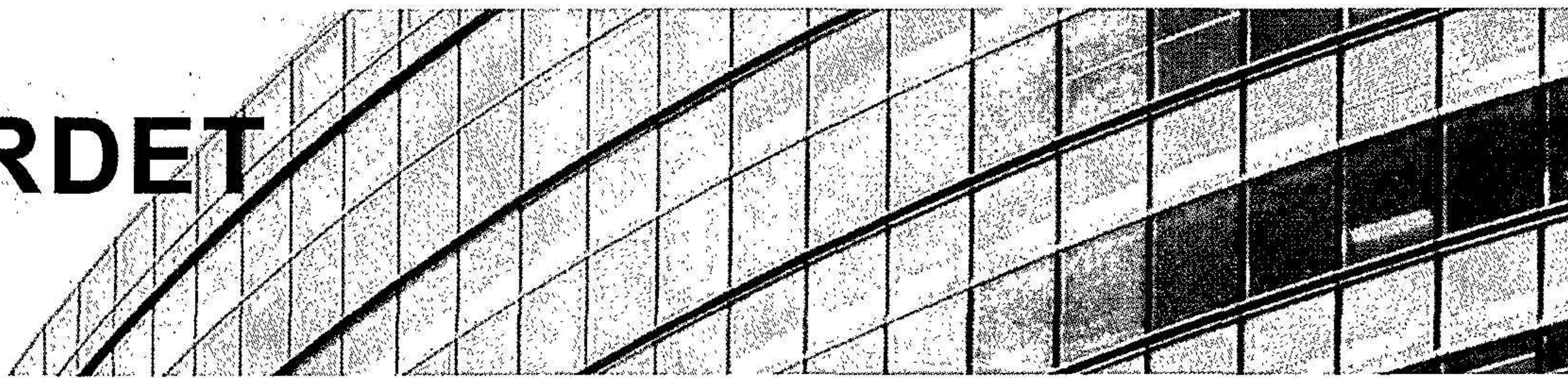
Vi har etablerat oss med en hög kundnöjdhet, snittet sedan 10 år tillbaka är över 81%. Det som främst lyfts fram är vårt personliga engagemang, lösningsfokus samt tryggheten att jobba med oss och vår personal. Det visar att vårt arbete med arbetsmiljö för alla är viktigt och att tex våra skyddsronder ger trygghet åt alla parter.

Det IT-stöd som vi, våra kunder, partners och leverantörer jobbar i är en transparent lösning där kunden alltid kan se status på vad som händer och har hänt. Det skapar en trygghet för alla parter.

Vårt mål är att kundens lokaler och fastigheter, tillsammans med de tjänster vi utför i dem, alltid ska ge en trygg och positiv känsla för de som berörs av dem. Vi tillför ett viktigt emotionellt värde till kundens personal, dess varumärke och kundens affärsrelationer.

Säkerhet blir en allt viktigare faktor i lokaler och fastigheter, därför vill man ofta minimera antalet leverantörer som rör sig i dessa.

# VD HAR ORDET



2023050225756



Jan Näsström  
Kommersiell chef och medgrundare

Jan är ingenjör i grunden och har varit med och byggt upp bolag inom telecom och IT.

Jan gick in som medgrundare av Lexiums FM-verksamhet 2013 och har tyngdpunkt i tekniska tjänster.

Jan har varit verksam inom IFM och FM sedan 2009 och har en gedigen erfarenhet och kunskap inom branscherna. Han har en hög expertis inom Integrerad Facility Management inriktad mot industri- och fastighetssektorn.

Lexium är idag väl positionerat för fortsatt tillväxt inom en lönsam och växande IFM-sektor. Att vi börjat året med ett tyngt industriuppdrag är ett tydligt kvitto på det.

Det är få aktörer i Norden som kan leverera Integrerad Facility Management (tekniska och mjuka tjänster i en lösning. Lexium är det personliga och flexibla alternativet mot branschens storbolag.

Fastighetsförvaltning, teknisk förvaltning och fastighetservice är växande segment där vi på relativt kort tid kan påvisa stora fördelar för fastighetsägare. I våra paketslösningar ingår systemstöd för kund

Vi implementerar inte bara tekniska drifttjänster med fullskaligt IT-stöd utan även tekniska lösningar för tex snabb energibesparing samt andra värdeskapande lösningar för fastighetsägare och hyresgäster. Fastigheter och arbetsplatser behöver förändras för att "locka tillbaka" personal till kontoret på ett tydligare sätt än förr.

Arbetsplatservice breddas alltmer och omfattar förutom en mängd klassiska tjänster som bemanning, reception, vaktmästeri, växter och kaffelösningar även inredning, design & flytt.

IT-lösningar och -system har under åren utvecklats bland annat som arbetsplatsstöd där "teams-room" är ett etablerat begrepp.

Den digitala utvecklingen har accelererat avsevärt 2022 till följd av corona-pandemin, men även energikostnadernas kraftiga upp-gång påverkar såväl kontorshyresgäster som fastighetsägare att finna lösningar som effektiviserar allt som rör fastighetskostnader.

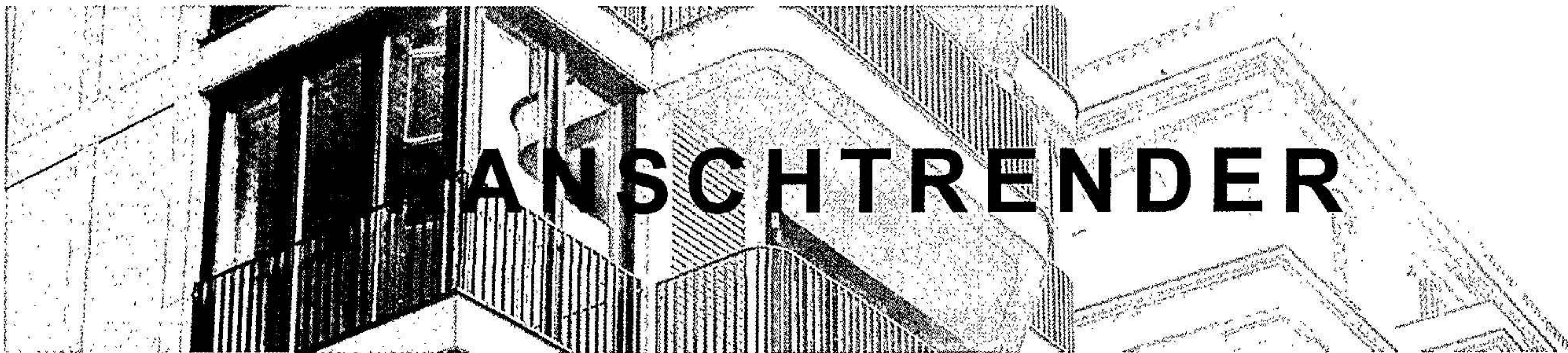
Det anfallskrig Ryssland inledde 1 februari 2022 påverkade våra prioriterade kundgrupper klart negativt, framförallt i den mening att de valde att skjuta fram investerings- och förändringsbeslut.

Förvärv avses fortsatt vara en del av tillväxten, men under året valde vi att fokusera mer på organisk tillväxt och att inte fullfölja ett flertal förvärvsdialoger som vi haft långt gångna dialoger med.

Vi går in i 2023 med en effektivare och mer slimmad organisation än tidigare där marknadens efterfrågan av våra tjänster ökar.

*Niclas Brodin*

Verkställande direktör



2023050225757

Fastighetsbranschen har traditionellt sett varit tung och trögrörlig, på senare år har vi dock sett ett ökat intresse för högt tempo och nya innovationer. Branschen har stor påverkan på miljö och människor, vilket gör att förändringar resulterar i stor effekt. Nya satsningar sker nu kraftfullt mot en mer miljövänlig, säker och effektiv arbets- och boendemiljö.

Covid har liksom de rusande energipriserna på många sätt snabbat på förändringsbehoven.

För den kommersiella fastighetsmarknaden växer intresset för effektivisering med digitalisering, säkerhetstjänster, smarta lås och lösningar för att spara på miljön. Kostnadsbesparingar som kan göras med bättre energilösningar är signifikanta och öppnar för att många ställer sig positiva till de initiala investeringar som krävs.

Utöver det ser vi ett ökat fokus på hygien och säkerhet, framförallt för de större kontorslandskapen med stort in- och utflöde av personal. Här växer intresset för luftrenare, avgränsande väggar, bättre ventilation och mer yta per medarbetare. Flexibilitet finns kvar som tydligt önskemål från kunderna, där fasta arbetsplatser och krav på kontorsnärvaro i stort fasas ut. Att däremot ge personal möjlighet att boka skrivbord eller arbetsplatser för daglig användning, för att därefter implementera tydliga krav på rengöring och städning tycks vara en av huvudinriktningarna framåt.

Vi ser också ett stort uppsving för efterfrågan på digitala lösningar och möjliggörandet för att problemfritt kunna hålla distansmöten. IT-lösningar och utrustning för konferensrummen står högt upp på prioriteringsordningen.

Inom tung industri ser vi ett växande intresse för att sammanstråla de många tjänster som en enskild site köper in. Vi ser en tydlig efterfrågan på effektivisering av service och tjänster som inte rör den huvudsakliga verksamheten. Med det följer höga krav på att kunna skapa, spåra och följa upp arbetsflöden i ett integrerat system.

Bostadsrättsföreningar genomsyras av ett tydligare fokus på miljömedvetenhet vad gäller sophantering, sortering och bortforsling av gods. Vi ser ständigt ökade krav på digitalisering med bland annat smarta lås, bokningssystem för allmänna ytor och tvättstugor samt ett integrerat system för hantering av felanmälan.

Signumet för framtiden tycks finnas i tidsbesparing och effektivitet. Utvecklingens generella trendlinje pekar mot flexibilitet och möjligheten att nyttja tiden bättre. Utöver det tillkommer önskemålet om att så stor del av arbetet ska ske på ett miljövänligt sätt. Högre krav på energieffektivitet, möjligheten till återvinning och miljömärkta produktval i alla lägen genomsyrar vardagen både i hemmamiljö och på arbetsplatsen.

# AFFÄRSOMRÅDEN

2023050225758

Lexium är en företagsgrupp uppdelat i tre operativa, juridiska bolag som var för sig fokuserar på sin kärnverksamhet och utgör företagsgruppens tätt sammanvävda affärsområden.

Lexium Service Management AB erbjuder helhetslösningar för arbetsplatser och primärt kommersiella fastigheter, med större industrifastigheter som huvudmålgrupp.

Lexium Fastighetsdrift AB erbjuder totalförvaltning, löpande fastighetsdrift och fastighetsservice till kommersiella och privata fastighetsägare av kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter. Verksamheten utökas from 2023 till att även innefatta FM-tjänster till fastigheter och kontor i Västra Götaland i samverkan med Lexium Service Management.

Lexium Group AB erbjuder strategisk rådgivning inom IFM och FM samt säljer ett av de större globala fastighetssystemen i en flerspråkig plattform som även leverantörer kan jobba integrerat i tillsammans med kunden. Många andra fastighetssystem är enskilda systemöar.

Varje bolag har sin egen styrelse och ledningsgrupp för att säkerställa fokus i allt operativt. De delar så mycket som möjligt av ekonomi-, drift-, sälj- och rekryteringssystem. Delning av kompetens och erfarenhet är central inom företagsgruppen. Det stärker bolagets affär.

Vidare sker ett löpande arbete med systematisering och digitalisering, vilket tillsammans med kunskaps- och erfarenhetsutbyte mellan bolagen gör att vi snabbt kan skala upp en bredd av tjänster inom varje regionalt bolag för att klara tex nationella uppdrag / leveranser eller att klara växa tillsammans med befintliga kunder på sin geografiska hemmamarknad.

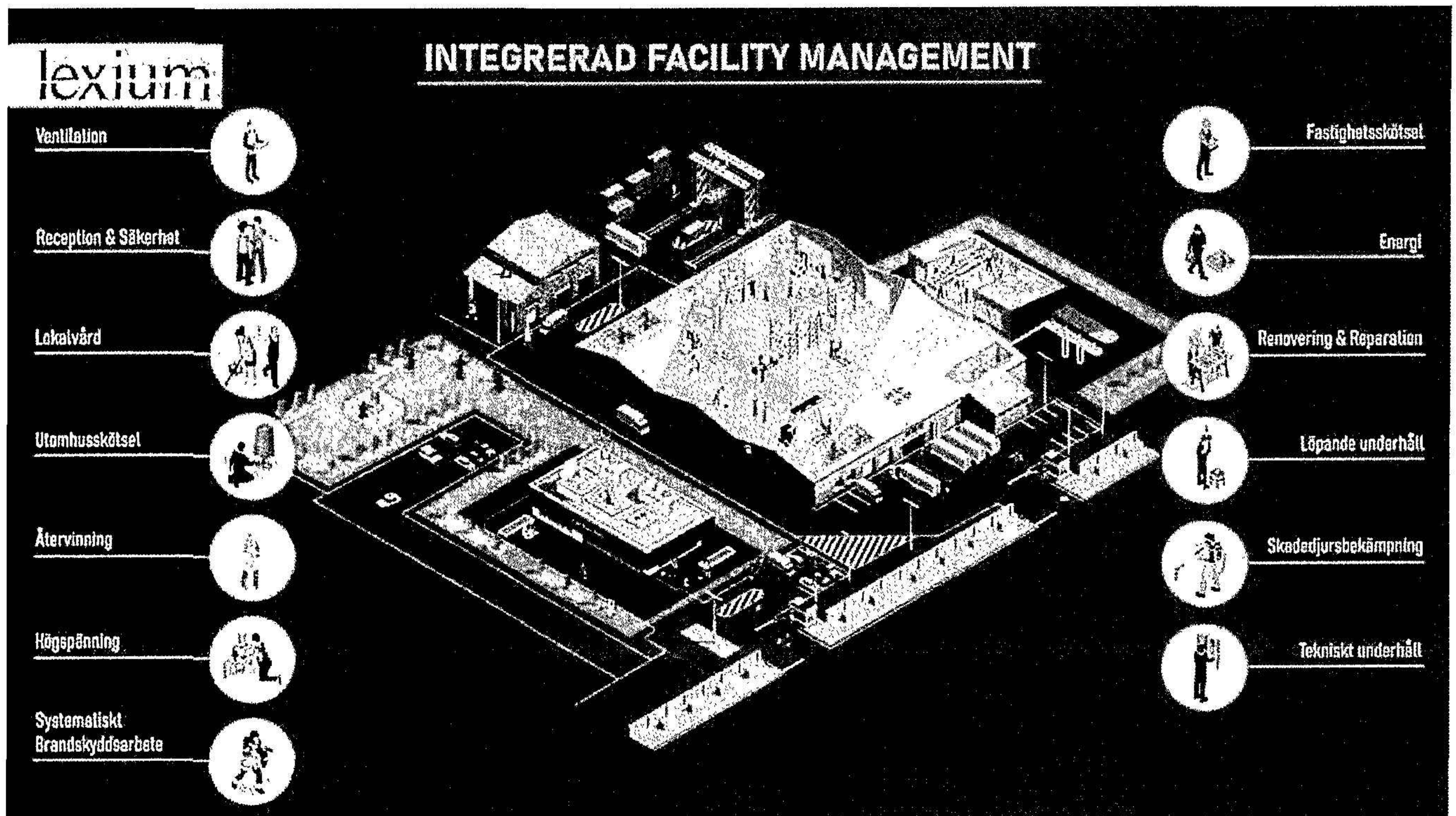
Dessa dynamiska synergier gör oss snabbfotade att kunna anpassa oss efter kunderna.

Moderbolaget leder och driver det strategiska arbetet för företagsgruppens bolag, samt sköter och utvecklar gemensamma funktioner som Ekonomi, HR, Inköp, IT, Marknad & Sälj.

Vårt arbete inom marknad och kommunikation har gett oss ett stadigt växande inflöde av förfrågningar från kunder som framförallt efterfrågar vårt starka helhetserbudande, men vi noterar även ett stadigt ökande inflöde av förfrågningar på enskilda tjänster.

# INTEGRERAD FACILITY MANAGEMENT

2023050225759



Genom att outsourca hela förvaltningsansvaret till en inom området erfaren och kunnig partner istället för en mängd olika leverantörer ger det i korthet följande fördelar för kunden;

- full kontroll på allt som berör en fastighet, tex avtal, underhållsplan, arbetsordrar, extrajobb
- att regelefterlevnad sköts och dokumenteras, med eskaleringstunktioner vid deadlines osv
- Att serviceenivån upprätthålls på en hög nivå, vilket är möjligt när en aktör tar ansvar för "allt"
- avsevärt minskad administration, det blir en handfull/månad vs en per leverantör/tjänst/månad
- Skräddarsydda lösningar efter kundens behov och verksamhet

Vi säkerställer underhållet samt förlänger livslängden på er kontors-/fabrik-/industrifastighet samt optimerar och effektiviserar tjänsterna så ni därmed gör stora besparingar.

Vår personal på site har många års erfarenhet med underhåll av fastigheter och gör mycket av arbetet själva, det säkerställer snabbare leverans och genererar samtidigt betydande besparingar.

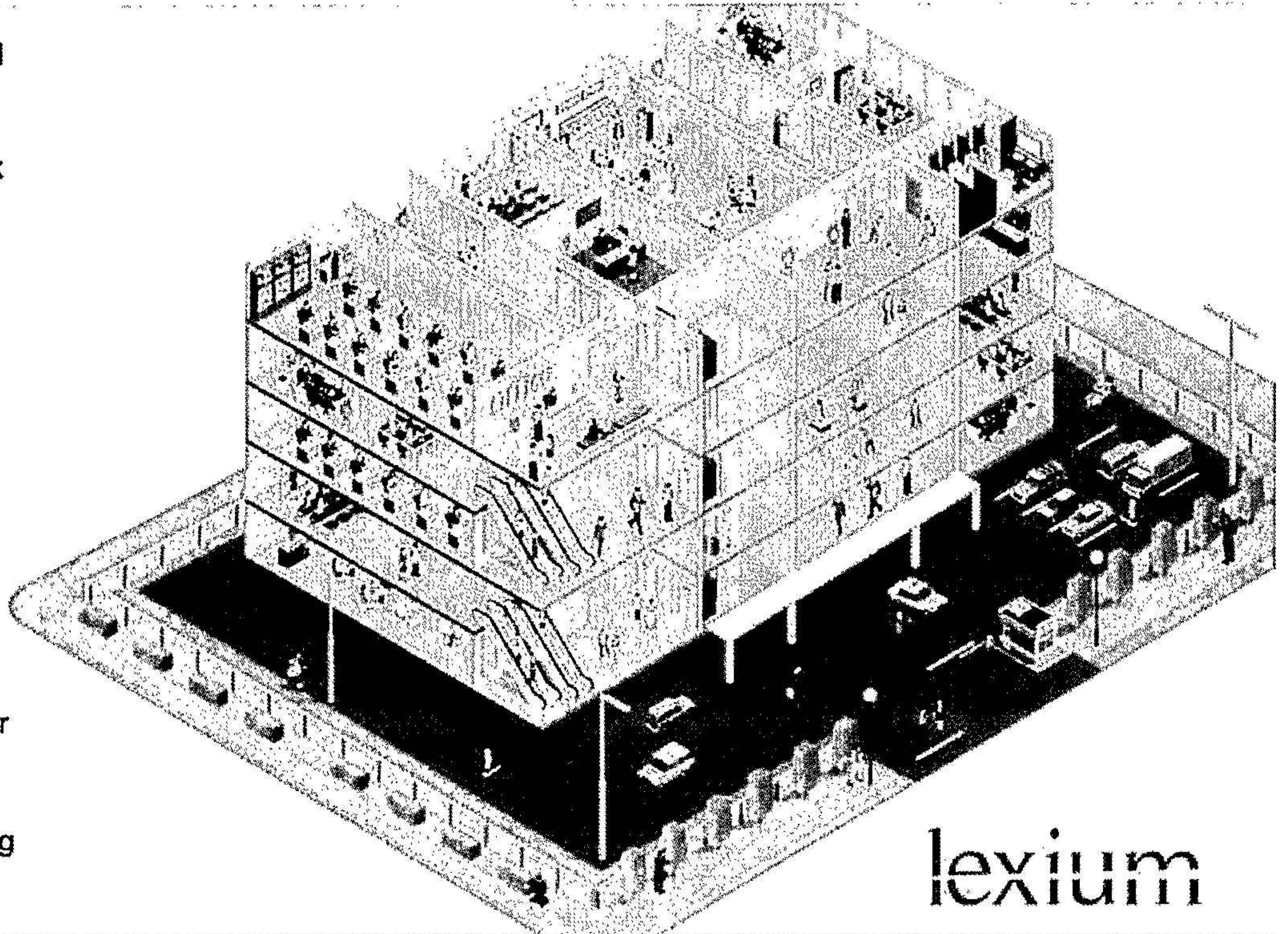
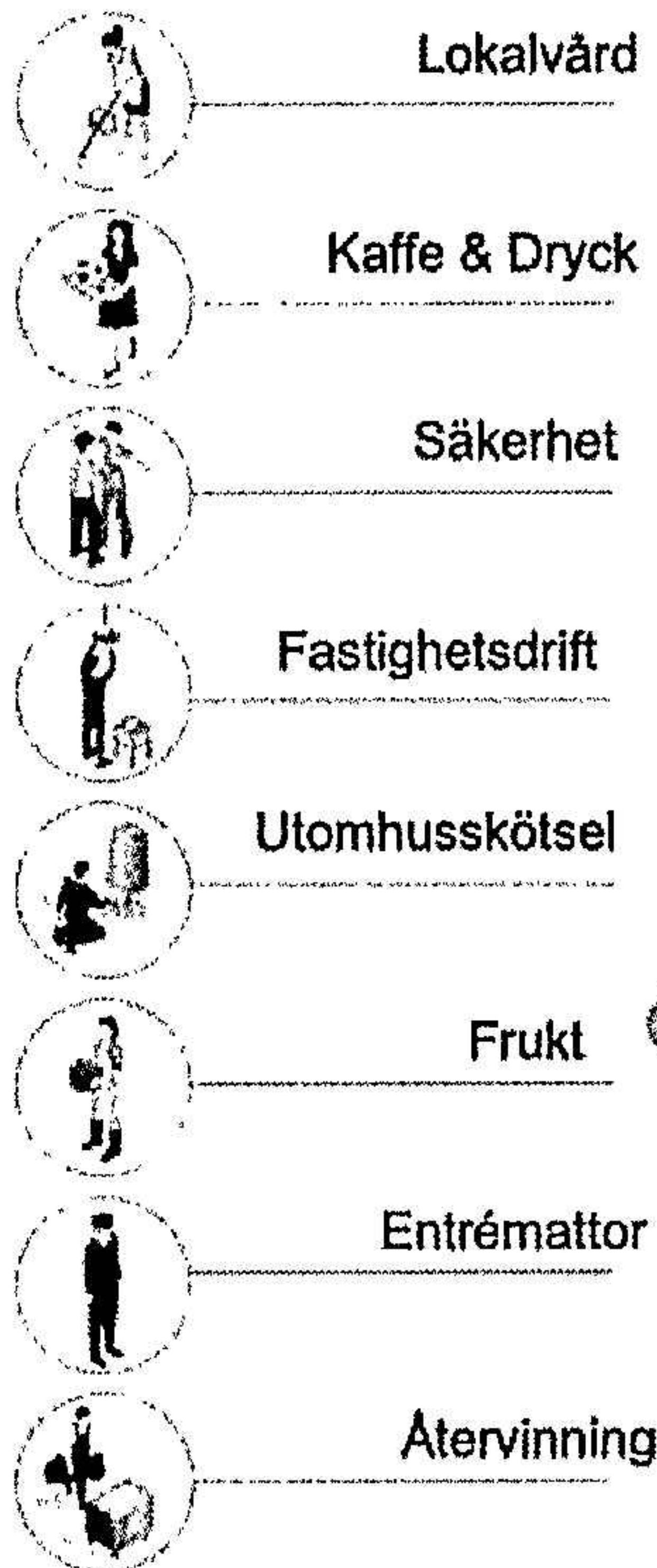
Totalt sett ger ovan avsevärt lägre totala kostnader och säkerställer focus på kärnverksamheten.

Genom att allting samlas i ett driftsystem där vår personal, de leverantörer/specialister som behövs samt kunden själv jobbar i får kunden en övergripande total kostnad vilket minskar kundens risker.

Vi täcker in hela Sverige och presenterar gärna kundcase som uppnått 15-20% total kostnadsbesparing.

# ARBETSPLATSSERVICE

2023050225760



Det administrativa arbete som krävs för att hantera omkring 40 st servicelösningar/-tjänster som ett stort kontor behöver och de anställda förväntar sig är mer omfattande än många tror och det kräver kompetens och erfarenhet. Tiden rinner snabbt iväg när det uppstår ett problem.

Är det inte ens dagliga arbetsuppgifter så behöver man åsidosätta sitt huvudsakliga arbete för att lösa uppgiften. Alternativet är att låta ett specialistföretag inom arbetsplatservice lösa allting.

Lexium Service Management har lång erfarenhet inom service av kontor/arbetsplatser, inklusive alla tänkbara tjänster som kan anpassas och skräddarsys efter önskemål och behov. Helhetsleveransen genomsyras av effektivitet och mindre administrativt arbete för er.

Samtliga tjänster som levereras via Lexium samlas på en faktura, vilket gör att ni som kund slipper kostnader för intern avtals- och fakturahantering från alla de leverantörer ni har idag.

Som långsiktig leverantör av Facility Management och kontorsservice erbjuder vi en strategisk överblick i implementeringen av tekniska lösningar som framåt kommer optimera er arbetsplats.

# ANSVARFULLT FÖRETAGANDE

2023050225761

## ISO-certifieringar

Lexium Service Management AB var det första IFM-bolaget i Norden som lyckades uppnå certifiering för de senaste versionerna (2015 respektive 2018) av de tre ISO standarderna Arbetsmiljö, Kvalitet och Miljö.

Lexium Service Management är certifierade enligt den senaste ISO-standarderna för arbetsmiljö (45001:2018) kvalitet (9001:2015) och miljö (14001:2015).

## Nöjd Kund Index (NKI)

Sedan 2013 genomförs varje månad kundundersökning och vårt snitt är 81% kundnöjdhet. Det är kundens samlade bedömning av alla tjänster vi levererar, bedömt tjänst per tjänst.

## Aktivt miljöarbete

FM-sektorn har en stor påverkan på miljön, enligt mätningar står bygg- och fastighetssektorn för uppemot 35% av den totala miljöpåverkan i Sverige. Det finns dock mycket som kan göras och görs inom sektorn för att minska denna miljöpåverkan. Inom fastighets- och IFM-/FM-sektorn har fastighetsägare, lokalhyresgäster och leverantörer till dessa ett stort ansvar.

Alla transporter ska minimeras, bara miljömärkta produkter och städmetoder får användas, vi säljer sedan år 2020 inte engångsartiklar i plast, vi fokuserar på ej plastbaserade säckar osv.

Energiförbrukning inom fastigheter och kontor är en stor påverkande faktor till sektorns totala miljöpåverkan, vi driver aktivt för övergång till LED-belysning och energioptimeringar.

Genom ett ständigt pågående förbättringsarbete vad gäller vår verksamhets påverkan på miljön, tar vi ett stort ansvar för den miljöpåverkan Lexium trots allt förorsakar.

## Socialt ansvar

De tjänster som Lexium Service Management levererar stödjer människor i både hemmamiljö och på arbetsplatser. Vår uppgift är att bidra till en trivsamt och fungerande miljö, vilket gör att vi spelar en stor roll i människors allmänna välmående. En bättre arbetsplats och en mer trivsamt hemmamiljö resulterar i ett bättre allmäntillstånd för många.

Vi engagerar oss även i olika projekt samt bidrar ekonomiskt till olika välgörande ändamål, vilka dessa är framgår på vår website [www.lexium.se](http://www.lexium.se).

# ANSVARFULLT FÖRETAGANDE

2023050225762

## Jämställdhet

För oss är jämställdhet en självklarhet och något som ska genomsyra hela vår organisation och vår leveranskedja. Vi har globala samarbetspartners vilket präglar allt vårt arbete och hela vår organisation till globalisering.

## Affärsmässig hållbarhet och Uppförandekod

Lexiums mål är att på ett stabilt och lönsamt sätt expandera verksamheten inom Sverige samt tillämpa en god affärssed. Genom att erbjuda en professionell verksamhet med lösningar som tillför värde till kunderna förutom grundkraven effektivitet, funktionalitet och säkerhet.

Läs mer om detta på [www.lexium.se](http://www.lexium.se) där även vår Uppförandekod finns publicerad. Denna omfattar även all vår personal och ingår som en bilaga i varje anställningsavtal.

Här nedan återges en kort sammanfattning av Lexiums uppförandekod;

## Affärsetik och affärsprinciper

- Vi följer lagar och förordningar
- Vi accepterar inte korruption
- Vi följer konkurrensrättsliga lagar
- Vi arbetar för att motverka ekonomisk brottslighet
- Vi respekterar våra affärsrelationer

## Mänskliga rättigheter och affärsförhållanden

- Vi prioriterar en säker arbetsmiljö och god hälsa
- Vi verkar för jämställdhet och mångfald
- Vi accepterar inte kränkande särbehandling, trakasserier eller diskriminering
- Vi accepterar inte barnarbete, skuld- eller tvångsarbete
- Vi värnar rätten till föreningsfrihet (som respekterar demokratiska principer)
- Vi värnar om skäliga anställnings- och arbetsvillkor
- Vi värnar om våra medarbetare och affärskontakter

## Miljö

- Vi värnar om klimat och miljö
- Vi arbetar kontinuerligt för att minska vår verksamhets klimatpåverkan
- Vi ställer krav på affärspartners

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Lexium Service Management AB

Org.nr 556631-8449

Styrelsen och verkställande direktören för Lexium Service Management AB avger här årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## Verksamhetsåret

Omsättningen minskade till 83 Msek (88) främst påverkat av att så många pågående projekt och nya avtal inom vårt högprioriterade IFM-segment (främst industrin) flyttades fram p.g.a den osäkerhet som uppstod hos kunder och marknaden med som effekt av det krigsutbrott som skedde i vårt närområde i mitten av Q1.

2022 års EBITDA resultat uppgår till 1,1 (3,0) Msek. Vi har tidigare år angett justerat resultat efter avskrivning och finansiella kostnader. Resultatet belastas av engångskostnader om ca 2,5 Msek (VD/sälj) & förvärvskostnader om 1,5 Msek. Utveckling av IT-systemen belastade 2016-2021 med ca 1 Msek/år, vi bedömer att vi efter detta år men Beaktat dessa justeringar nås ett resultat om ca 5,1 Msek (6,3) eller 6,1% (7), den långsiktigt bärande ojusterade resultatnivån i EBITDA bör uppgå till 6-7%.

Omsättningen 2023 beräknas uppgå till 90 Msek inklusive nyförsäljning

Vi har ett antal stora affärsdiskussioner igång sedan 2022 och vi räknar med att få in i alla fall en bra andel av dem 2023. Sen är det alltid osäkert vilken volym ett nytt avtal ger redan första året. Men på "rullande 12"-månader så räknar vi med att ligga på över 100 Msek i årstakt när vi går in i verksamhetsåret 2024.

Vår tillväxtstrategi fokuserar på organisk tillväxt som kombineras med förvärv inom Sverige.

Vårt koncept innebär bl.a en kontakt, ett ramavtal, en faktura samt kompetens inom de olika tjänsteområden ett kontor eller fastighet behöver, som innefattar vårt nätverk av leverantörer.

Att utveckla och driva tjänstelösningar/-behov för kontors- och fastighetskunder är ofta ett starkt skäl för att övergå i en outsourcing av servicetjänster. Ett annat är att uppnå kostnadsbesparingar totalt sett. Lexium skapar synergier genom bl.a integrerade lösningar av olika tjänster, automation- samt teknikstöd och driver kontinuerlig utveckling vilket kommer samtliga kunder till nytta när lösningarna implementeras.

Våra kunder har via vårt IT-portal (FM-system) en översikt över allting och slipper vänta in olika leverantörsrapporter. Ett heltäckande FM-system möjliggör att arbeta mer förebyggande & därmed minska de totala kostnaderna då allting samlas på ett ställe. Kunder kan dygnet runt, året om (24/7) göra beställningar, felanmälan, se servicehantering samt se kommande & utförda planerade uppdrag inom ramen i FM-avtalet.

Vi stödjer även arbetsgivarens ansvar för systematiskt brandskyddsarbete samt hälso- och säkerhetsarbete.

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av COVID-19 utbrottet påverkar/kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. I denna bedömning har vi kommit fram till att omsättningen beräknas minska 10% mot ett "normalt" år och att nettoresultatet beräknas minska 15% (25). Vi kan i dagsläget inte bedöma effekterna mer i detalj. Vi bedömer dock att påverkan på bolaget är relativt begränsad, då bolagets tjänster alltid behövs i olika stor omfattning.

## Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	82 990	88 007	63 715	45 842
Resultat efter finansiella poster	647	2 316	2 305	-79
Soliditet (%)	21	24	23	16

## Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 952 418	914 438	<b>3 966 856</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning		914 438	-914 438	<b>0</b>
Årets resultat			299 039	<b>299 039</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 366 856</b>	<b>299 039</b>	<b>3 765 895</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 366 857
årets vinst	299 039
	<b>3 665 896</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	3 165 896
	<b>3 665 896</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		82 989 884	88 006 929
Övriga rörelseintäkter		223 634	966 114
		<b>83 213 518</b>	<b>88 973 043</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-41 988 902	-50 789 774
Handelsvaror		-6 801 622	-6 951 494
Övriga externa kostnader		-11 392 856	-9 148 581
Personalkostnader	2	-21 897 296	-19 097 863
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-343 807	-407 658
Övriga rörelsekostnader		-916	0
		<b>-82 425 399</b>	<b>-86 395 370</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>788 119</b>	<b>2 577 673</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		243	540
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 370	-261 747
		<b>-141 127</b>	<b>-261 207</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>646 992</b>	<b>2 316 466</b>
Lämnade koncernbidrag		-400 000	-750 000
Förändring av periodiseringsfonder		150 000	-400 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>396 992</b>	<b>1 166 466</b>
Skatt på årets resultat		-97 953	-252 028
<b>Årets resultat</b>		<b>299 039</b>	<b>914 438</b>

2023050225765

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	44 998
		<b>0</b>	<b>44 998</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	855 218	801 891
		<b>855 218</b>	<b>801 891</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>855 218</b>	<b>846 889</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		45 821	33 221
		<b>45 821</b>	<b>33 221</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 292 720	8 241 539
Fordringar hos koncernföretag		3 979 662	2 202 463
Aktuella skattefordringar		711 058	275 674
Övriga fordringar		38 615	590
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 195 560	2 313 449
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		291 140	751 244
		<b>24 508 755</b>	<b>13 784 959</b>
<i>Kassa och bank</i>		0	8 495 221
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 554 576</b>	<b>22 313 401</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 409 794</b>	<b>23 160 290</b>

2023050225766

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

3 366 857

2 952 418

Årets resultat

299 039

914 438

**3 665 896**

**3 866 856**

**Summa eget kapital**

**3 765 896**

**3 966 856**

**Obeskattade reserver**

1 930 000

2 080 000

#### **Kortfristiga skulder**

Checkräkningskredit

1 063 126

0

Leverantörsskulder

11 645 283

11 959 949

Övriga skulder

1 886 968

1 166 696

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 118 521

3 986 789

**Summa kortfristiga skulder**

**19 713 898**

**17 113 434**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 409 794**

**23 160 290**

2023050225767

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	42	37

### Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 148 279	1 148 279
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 148 279</b>	<b>1 148 279</b>
Ingående avskrivningar	-1 103 281	-913 633
Årets avskrivningar	-44 998	-189 648
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 148 279</b>	<b>-1 103 281</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>44 998</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 141 908	545 980
Inköp	352 136	595 929
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 494 044</b>	<b>1 141 909</b>
Ingående avskrivningar	-340 018	-122 008
Årets avskrivningar	-298 809	-218 010
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-638 827</b>	<b>-340 018</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>855 217</b>	<b>801 891</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	5 500 000	5 500 000
	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

#### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lexium Group AB, org.nummer 559237-1446 med säte i Solna, vilka upprättar koncernredovisning.

Lexium Service Management AB  
Org.nr 556631-8449

Stockholm

Niclas Brodin  
Verkställande direktör

Jan Näsström

Nina Marklund

Johan Lundmark

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Wallenius  
Auktoriserad revisor

2023050225772



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
15.04.2023 11:47

SENT BY OWNER:  
Magnus Wallenius • 14.04.2023 16:05

DOCUMENT ID:  
S1PipRLG3

ENVELOPE ID:  
H1Isp0LG3-S1PipRLG3

DOCUMENT NAME:  
Lexium Service Management ÅR 2022-12 utkast 7.pdf  
24 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
NICLAS BRODIN niclas.brodin@lexium.se	Signed	14.04.2023 16:24	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/02/06)
	Authenticated	14.04.2023 16:23	Low	IP: 83.209.190.227
NINA MARKLUND nina.marklund@lexium.se	Signed	14.04.2023 16:47	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/05/16)
	Authenticated	14.04.2023 16:34	Low	IP: 94.254.58.158
JAN NÄSSTRÖM jan.nasstrom@lexium.se	Signed	14.04.2023 17:31	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/07/14)
	Authenticated	14.04.2023 16:29	Low	IP: 81.26.251.225
Johan Edvard Lundmark johan.lundmark@lexium.se	Signed	15.04.2023 09:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/01/11)
	Authenticated	15.04.2023 09:03	Low	IP: 213.64.23.46
MAGNUS WALLENIUS magnus.wallenius@certe.se	Signed	15.04.2023 11:47	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/09/09)
	Authenticated	15.04.2023 11:46	Low	IP: 79.142.213.111

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lexium Service Management AB  
Org.nr 556631-8449

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lexium Service Management AB för räkenskapsåret 2022. Bolagets årsredovisning ingår i på sidorna 15 - 23 i detta dokument.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lexium Service Management ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lexium Service Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Annan information än årsredovisningen*

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och återfinns på sidorna 1 - 14. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Mitt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och jag gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med min revision av årsredovisningen är det mitt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar jag även den kunskap jag i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om jag, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är jag skyldig att rapportera detta. Jag har inget att rapportera i det avseendet.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lexium Service Management AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lexium Service Management AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 15 april 2023

---

Magnus Wallenius  
Auktoriserad revisor

2023050225777



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
15.04.2023 11:45  
SENT BY OWNER:  
Magnus Wallenius • 15.04.2023 11:43  
DOCUMENT ID:  
Syg4Jfguz2  
ENVELOPE ID:  
HJV1Me\_G2-Syg4Jfguz2

DOCUMENT NAME:  
Lexium SM AB RB 22-12.pdf  
4 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MAGNUS WALLENIUS magnus.wallenius@certe.se	Signed	15.04.2023 11:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/09/09)
	Authenticated	15.04.2023 11:44	Low	IP: 79.142.213.111

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

© 2023 Lexium AB. All rights reserved.



GDPR compliant

© 2023 Lexium AB. All rights reserved.



eIDAS standard

© 2023 Lexium AB. All rights reserved.



PAdES sealed