

Årsredovisning för

Malmö Fastighetsteknik & Konsult AB

559315-5475

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Malmö Fastighetsteknik & Konsult AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arlöv 2023-06-29



Mikael Måhlgren
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Malmö Fastighetsteknik & Konsult AB, 559315-5475, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Arlöv registrerades år 2021 och bedriver sedan dess verksamhet inom fastighetsteknik.

Flerårsöversikt

| | 2022 | Belopp i kkr 2021 (9 mån) |
|-----------------------------------|-------|------------------------------|
| Nettoomsättning | 3 721 | 2 049 |
| Resultat efter finansiella poster | 16 | 234 |
| Soliditet, % | 18 | 14 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|---------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 111 257 | 136 257 |
| Disposition enligt beslut årsstämma: Årets resultat | | 111 257 | -111 257 | 7 913 |
| | | | 7 913 | 7 913 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 111 257 | 7 913 | 144 170 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 119 171 ,disponeras enligt följande: | |
| Balanserat resultat | 111 257 |
| Årets resultat | 7 913 |
| Totalt | 119 170 |
| Disponeras för Balanseras i ny räkning | 119 170 |
| Summa | 119 170 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar och noter. Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.

FOTOKOPIANS
ÖVERENSSTÄMMELSE
MED ORIGINAL
INTYGAS: 

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-04-16- 2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 721 412 | 2 049 466 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 3 721 412 | 2 049 466 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -1 524 549 | -927 529 |
| Övriga externa kostnader | | -460 317 | -219 083 |
| Personalkostnader | 2 | -1 562 703 | -607 280 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -141 026 | -54 321 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 688 595 | -1 808 213 |
| Rörelseresultat | | 32 817 | 241 253 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -17 247 | -7 344 |
| Summa finansiella poster | | -17 247 | -7 344 |
| Resultat efter finansiella poster | | 15 570 | 233 909 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av överavskrivningar | | - | -93 790 |
| Summa bokslutsdispositioner | | - | -93 790 |
| Resultat före skatt | | 15 570 | 140 119 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -7 657 | -28 862 |
| Årets resultat | | 7 913 | 111 257 |

FOTOKOPIANS
ÖVERENSSTÄMMELSE
MED ORIGINAL
INTYGAS: EE

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 527 733 | 638 759 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 527 733 | 638 759 |
| Summa anläggningstillgångar | | 527 733 | 638 759 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m.m.</i> | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 189 098 | 156 158 |
| Summa varulager | | 189 098 | 156 158 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 383 885 | 389 162 |
| Övriga fordringar | | 16 748 | 55 609 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 89 888 | 9 385 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 490 521 | 454 156 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 27 962 | 297 044 |
| Summa kassa och bank | | 27 962 | 297 044 |
| Summa omsättningstillgångar | | 707 581 | 907 358 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 235 314 | 1 546 117 |

FOTOKOPIANS
ÖVERENSSTÄMMELSE
MED ORIGINAL
INTYGAS: *EE*

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 111 257 | - |
| Årets resultat | | 7 913 | 111 257 |
| Summa fritt eget kapital | | 119 170 | 111 257 |
| Summa eget kapital | | 144 170 | 136 257 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 93 790 | 93 790 |
| Summa obeskattade reserver | | 93 790 | 93 790 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 165 088 | 219 398 |
| Övriga skulder | | 364 869 | 484 066 |
| Summa långfristiga skulder | | 529 957 | 703 464 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 54 696 | 54 624 |
| Leverantörsskulder | | 248 081 | 420 503 |
| Skatteskulder | | - | 11 210 |
| Övriga skulder | | 134 535 | 48 196 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 30 085 | 78 073 |
| Summa kortfristiga skulder | | 467 397 | 612 606 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 235 314 | 1 546 117 |

FOTOKOPIANS
ÖVERENSSTÄMMELSE
MED ORIGNALET
INTYGAS: *EE*

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>% per år</i> |
|--|-----------------|
| -Inventarier, verktyg och installationer | 20 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-04-16- 2021-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 3 | 2 |
| Summa | 3 | 2 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 693 080 | |
| -Nyanskaffningar | 30 000 | 693 080 |
| Vid årets slut | 723 080 | 693 080 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -54 321 | |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -141 026 | -54 321 |
| Vid årets slut | -195 347 | -54 321 |
| Redovisat värde vid årets slut | 527 733 | 638 759 |

FOTOKOPIANS
ÖVERENSSTÄMMELSE
MED ORIGINAL
INTYGAS: *E.E*

Not 4 Skulder som redovisas i fler än en post

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 165 088 | 219 398 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Kortfristiga skulder till kreditinstitut | 54 696 | 54 624 |

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

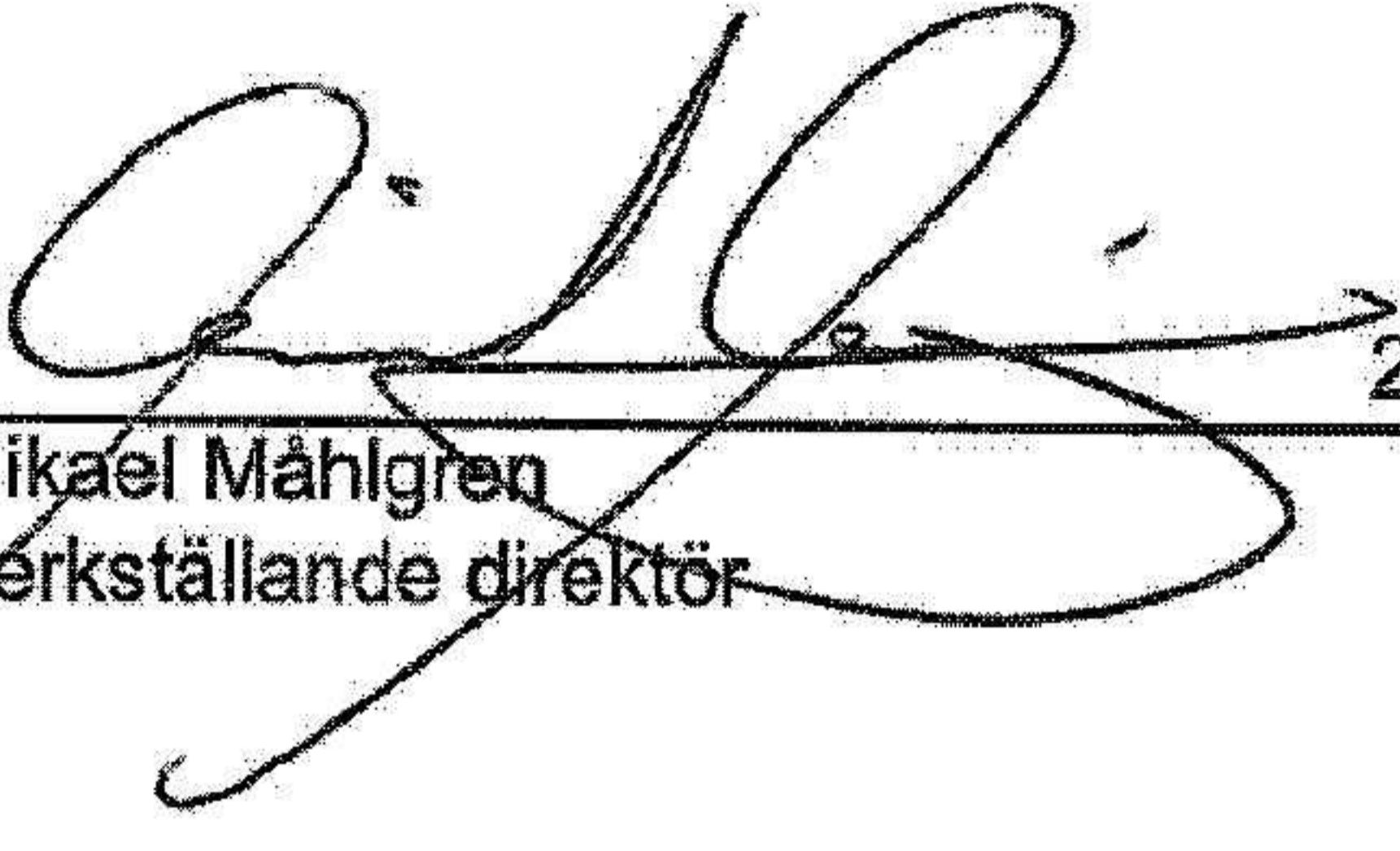
Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------|------------|------------|
| Företagsinteckning | 250 000 | 250 000 |

FOTOKOPIANS
ÖVERENSSTÄMMELSE
MED ORIGINAL
INTYGAS: EE

Underskrifter

Arlöv


Mikael Måhlgrén
Verkställande direktör
2023-06-29
Datum


Jan Vembrifg
Styrelseledamot
2023-06-29
Datum

FOTOKOPIANS
ÖVERENSSTÄMMELSE
MED ORIGINAL
INTYGAS: 