

Årsredovisning för
Villa Björklunda Toarp AB

556908-3008

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anthony Josef Bolejko
Styrelseledamot

2025-07-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villa Björklunda Toarp AB, 556908-3008, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	420 000	415 000	300 000	235 000
Resultat efter finansiella poster	81 526	72 782	64 489	40 735
Soliditet %	9,5	8	6,6	5,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	243 727	43 145
Balanseras i ny räkning		43 145	-43 145
Årets resultat			64 540
Belopp vid årets utgång	50 000	286 872	64 540

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	286 872
Årets resultat	64 540
Summa	351 412
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	351 412
Summa	351 412

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		420 000	415 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		420 000	415 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-36 552	-44 777
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 454	-44 455
Summa rörelsekostnader		-81 006	-89 232
Rörelseresultat		338 994	325 768
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-257 467	-252 988
Summa finansiella poster		-257 468	-252 986
Resultat efter finansiella poster		81 526	72 782
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-18 318
Summa bokslutsdispositioner		0	-18 318
Resultat före skatt		81 526	54 464
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 986	-11 319
Årets resultat		64 540	43 145

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 310 998	4 355 452
Summa materiella anläggningstillgångar		4 310 998	4 355 452
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	40 105	40 053
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 105	40 053
Summa anläggningstillgångar		4 351 103	4 395 505
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 418	-15
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 667	0
Summa kortfristiga fordringar		19 085	-15
Kassa och bank			
Kassa och bank		19 528	14 549
Summa kassa och bank		19 528	14 549
Summa omsättningstillgångar		38 613	14 534
SUMMA TILLGÅNGAR		4 389 716	4 410 039

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		286 872	243 727
Årets resultat		64 540	43 145
Summa fritt eget kapital		351 412	286 872
Summa eget kapital		401 412	336 872
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		18 318	18 318
Summa obeskattade reserver		18 318	18 318
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 695 760	3 823 200
Skulder till koncernföretag		35 975	10 975
Summa långfristiga skulder		3 731 735	3 834 175
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		75 811	32 672
Skatteskulder		0	15 818
Övriga skulder		127 440	127 440
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	44 744
Summa kortfristiga skulder		238 251	220 674
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 389 716	4 410 039

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 800 000	4 800 000
Utgående anskaffningsvärden	4 800 000	4 800 000
Ingående avskrivningar	-444 548	-400 093
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-44 454	-44 455
Utgående avskrivningar	-489 002	-444 548
Redovisat värde	4 310 998	4 355 452

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 053	40 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Insatt medel till kapitalförsäkring	52	53
Utgående anskaffningsvärden	40 105	40 053
Redovisat värde	40 105	40 053

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 186 000	3 313 440

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 785 000	4 785 000
Summa ställda säkerheter	4 785 000	4 785 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Azazel Holding AB	559142-5599	Malmö

Kommentar till not

Bolaget är sedan 2021-08-30 helägt dotterbolag till Azazel Holding AB, orgnr 559142-5599, säte Malmö.

Underskrifter

Malmö

Anthony Josef Bolejko

Anthony Josef Bolejko
Styrelseledamot

2025-07-16

Datum