

Årsredovisning
för
Hotell Hamnen i Färjestaden AB
556847-4901
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotell Hamnen i Färjestaden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Färjestaden den 6 april 2023


Anders Bemervik

Årsredovisning
för
Hotell Hamnen i Färjestaden AB
556847-4901
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Hotell Hamnen i Färjestaden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av utarrenderad hotell- och restaurangverksamhet. Bolaget övertogs under våren 2022 och har utarrenderats under senare delen av första halvåret.

Bolaget är ett dotterbolag till Färjekajen AB, 559336-2212.

Företaget har sitt säte i Färjestaden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	722	3 212	2 390	714
Resultat efter finansiella poster	-670	256	223	-374
Soliditet (%)	11	17	15	13

Bolaget har lägre nettoomsättning pga inledande stora ombyggnationer och därför utarrendering del av året. Föregående räkenskapsår drevs verksamheten i egen regi.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 505 005	255 519	1 810 524
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		255 519	-255 519	0
Årets resultat			-669 637	-669 637
Belopp vid årets utgång	50 000	1 760 524	-669 637	1 140 887

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 760 524
årets förlust	-669 637
	1 090 887
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 090 887
	1 090 887

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		722 065	3 212 075
Övriga rörelseintäkter	2	40	324 105
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		722 105	3 536 180
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-492 668
Övriga externa kostnader		-668 502	-976 128
Personalkostnader	3	0	-1 169 209
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-470 292	-500 170
Summa rörelsekostnader		-1 138 794	-3 138 175
Rörelseresultat		-416 689	398 005
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	2 076
Räntekostnader och liknande resultatposter		-252 956	-144 562
Summa finansiella poster		-252 948	-142 486
Resultat efter finansiella poster		-669 637	255 519
Resultat före skatt		-669 637	255 519
Årets resultat		-669 637	255 519

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	10 179 853	9 246 706
Inventarier, verktyg och installationer	5	75 578	194 859
Summa materiella anläggningstillgångar		10 255 431	9 441 565
Summa anläggningstillgångar		10 255 431	9 441 565
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 983	0
Övriga fordringar		29 107	29 281
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		203 383	0
Summa kortfristiga fordringar		273 473	29 281
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		61 974	930 077
Summa kassa och bank		61 974	930 077
Summa omsättningstillgångar		335 447	959 358
SUMMA TILLGÅNGAR		10 590 878	10 400 923

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 760 524	1 505 004
Årets resultat		-669 637	255 519
Summa fritt eget kapital		1 090 887	1 760 523
Summa eget kapital		1 140 887	1 810 523
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 999 850	6 600 000
Summa långfristiga skulder		7 999 850	6 600 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		165 800	0
Leverantörsskulder		54 764	0
Skulder till koncernföretag		535 324	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		602 834	0
Övriga skulder		13 086	1 960 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 333	30 000
Summa kortfristiga skulder		1 450 141	1 990 400
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 590 878	10 400 923

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Omställningsstöd	0	309 445
Övrigt	40	14 660
	40	324 105

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	2

2023052618295

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 230 366	12 230 366
Inköp	1 284 158	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 514 524	12 230 366
Ingående avskrivningar	-2 983 660	-2 642 280
Årets avskrivningar	-351 011	-341 380
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 334 671	-2 983 660
Utgående redovisat värde	10 179 853	9 246 706

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 354 024	1 354 024
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 354 024	1 354 024
Ingående avskrivningar	-1 159 165	-1 000 375
Årets avskrivningar	-119 281	-158 790
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 278 446	-1 159 165
Utgående redovisat värde	75 578	194 859

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	7 336 650	6 600 000
	7 336 650	6 600 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	40 000	40 000
Fastighetsinteckning	8 100 000	8 100 000
	8 140 000	8 140 000

Not Rapport om årsredovisningen

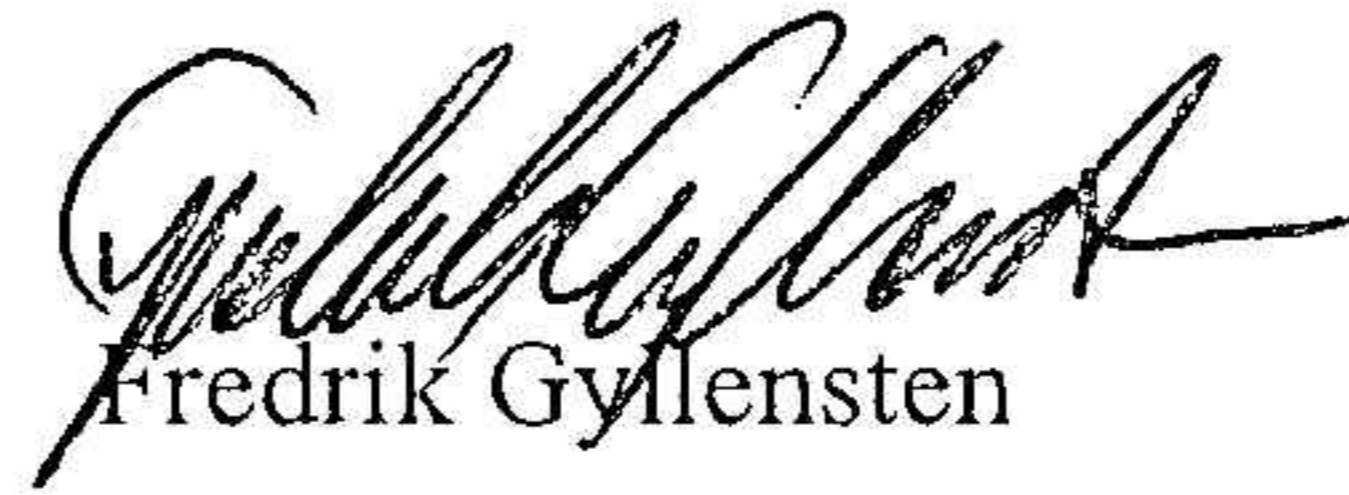
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Bengt Carlsson, Ekonomihuset på Öland AB

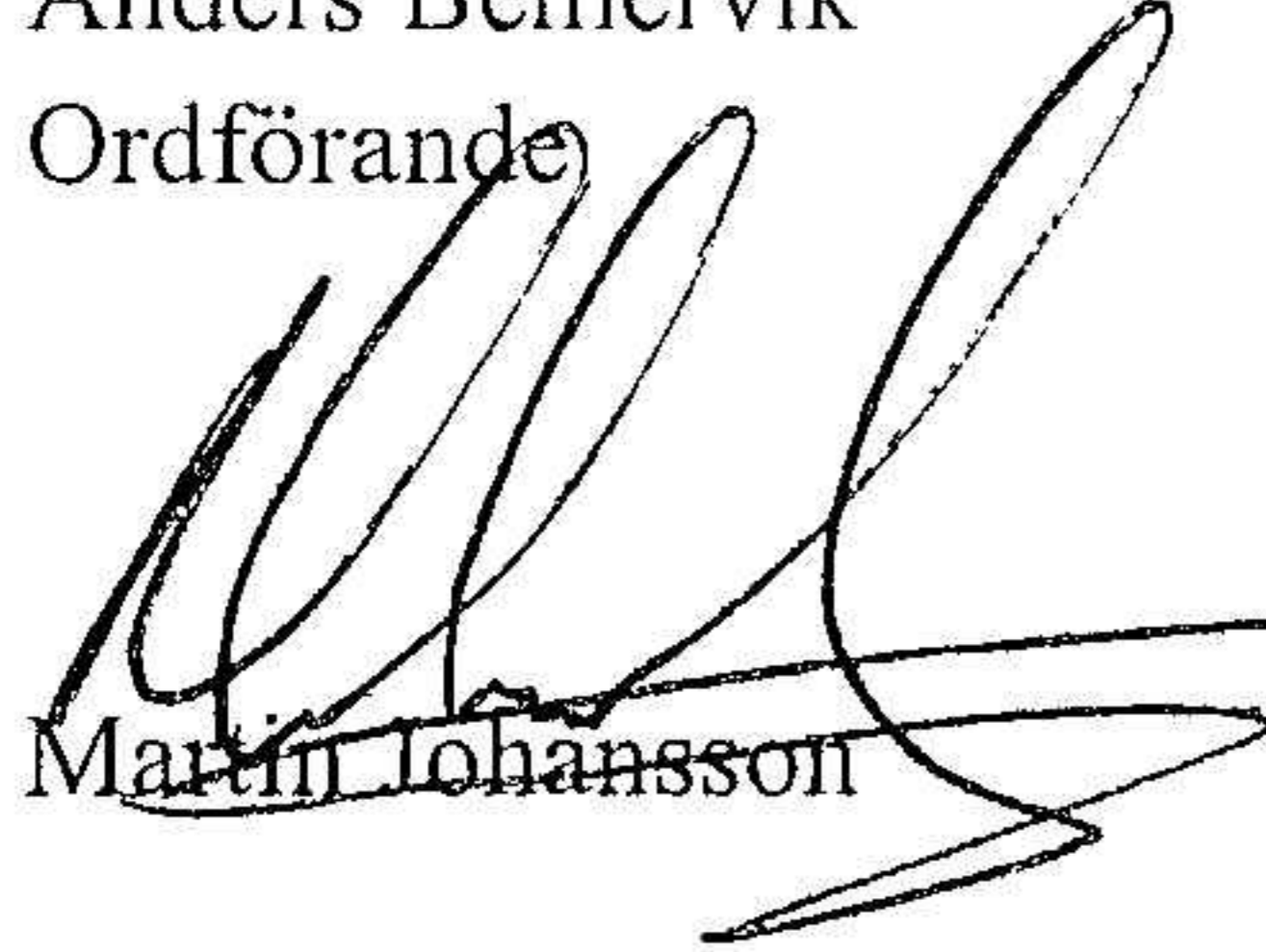
Färjestaden den 6 april 2023



Anders Bemervik
Ordförande



Fredrik Gyllensten



Martin Johansson

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

.....