

Årsredovisning

för

Jacob Lachmann Fastigheter AB

559307-6879

Räkenskapsåret

2021-03-17 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Lachmann, Styrelseledamot
2022-11-17

Styrelsen för Jacob Lachmann Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-17 - 2021-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar andelar i intressebolag främst inom fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nystartat under året och har investerat i ett intressebolag och har även avyttrat delar i detsamma.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021
	(10 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	642
Soliditet (%)	18,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000		25 000
Årets resultat		641 550	641 550
Belopp vid årets utgång	25 000	641 550	666 550

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	641 550
disponeras så att i ny räkning överföres	641 550
	641 550

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-03-17
-2021-12-31
(10 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelseresultat	0
Finansiella poster	
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	641 550
Summa finansiella poster	641 550
Resultat efter finansiella poster	641 550
Resultat före skatt	641 550
Årets resultat	641 550

Balansräkning

Not

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	233 800
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	3 250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 483 800
Summa anläggningstillgångar		3 483 800

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		42 100
Summa kassa och bank		42 100
Summa omsättningstillgångar		42 100

SUMMA TILLGÅNGAR

3 525 900

Balansräkning

Not

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

641 550

Summa fritt eget kapital

641 550

Summa eget kapital

666 550

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

2 859 350

Summa långfristiga skulder

2 859 350

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 525 900

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2021-12-31

Inköp	292 250
Försäljningar	-58 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	233 800
Utgående redovisat värde	233 800

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

2021-12-31

Tillkommande fordringar	3 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 250 000
Utgående redovisat värde	3 250 000

Not 4 Långfristiga skulder

2021-12-31

Lån från närstående personer, långfr del	-2 859 350
	-2 859 350

Malmö 2022-11-16

Jacob Lachmann
Jacob Lachmann
Ordförande