

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Vetet Nr 1

556224-3500

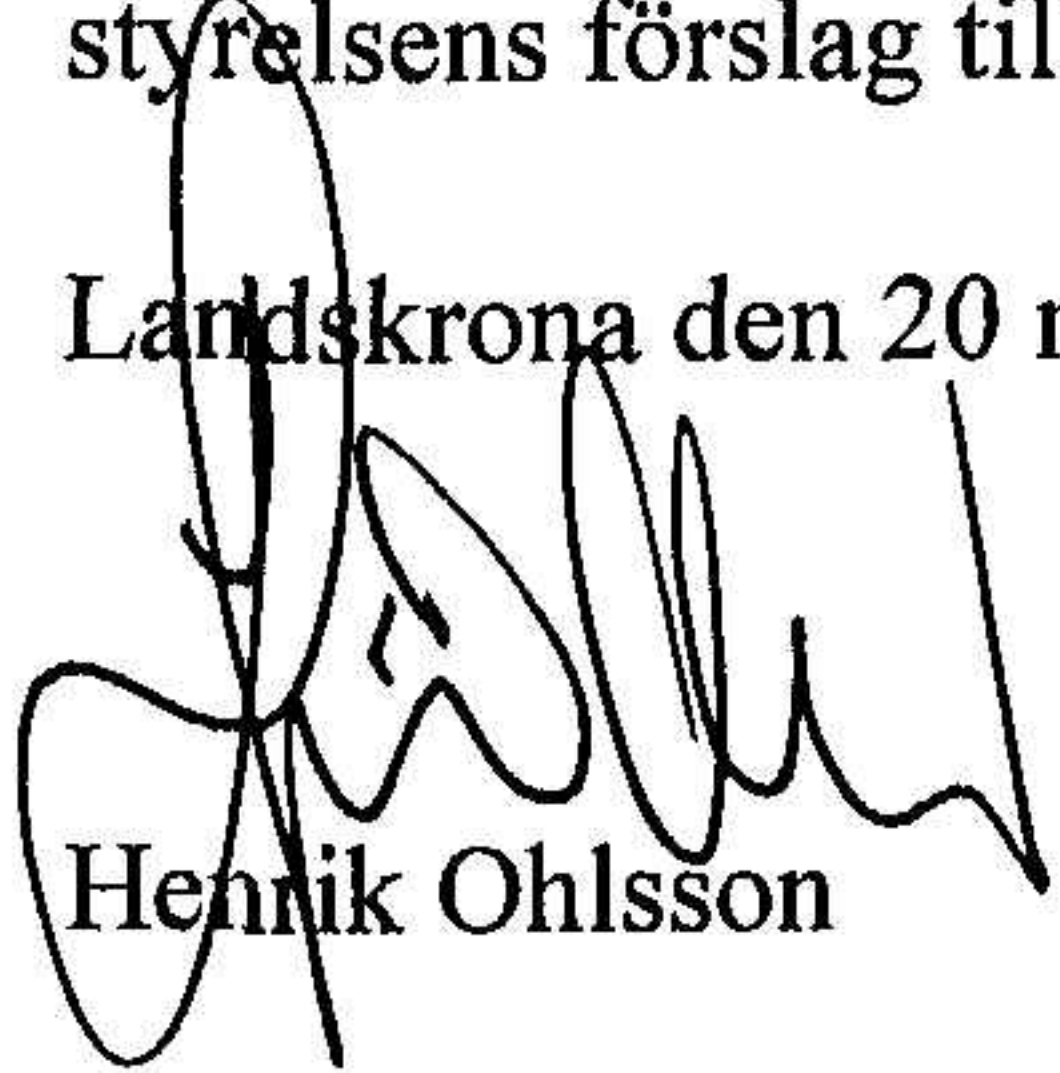
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Vetet Nr 1 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona den 20 mars 2023



Henrik Ohlsson

Styrelsen för Fastighets AB Vetet Nr 1 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vetet 1 i Landskrona där bolaget även har sitt säte.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	534	525	522	518	512
Resultat efter finansiella poster	315	351	325	614	376
Soliditet (%)	67	68	66	62	61

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 439 302	269 874	1 829 176
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			269 874	-269 874	0
Årets resultat				249 465	249 465
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 709 176	249 465	2 078 641

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 709 176
årets vinst	249 465
	<b>1 958 641</b>

disponeras så att

i ny räkning överföres	1 958 641
	<b>1 958 641</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		534 155	524 787
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>534 155</b>	<b>524 787</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-161 782	-127 006
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 028	-32 028
<b>Summa rörelsekostnader</b>	1	<b>-193 810</b>	<b>-159 034</b>

### Rörelseresultat

**340 345**      **365 753**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 000	-15 003
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-24 975</b>	<b>-15 003</b>

### Resultat efter finansiella poster

**315 370**      **350 750**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		1 213	-8 486
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 213</b>	<b>-8 486</b>

### Resultat före skatt

**316 583**      **342 264**

### Skatter

Skatt på årets resultat		-67 118	-72 390
<b>Årets resultat</b>		<b>249 465</b>	<b>269 874</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 030 756

1 062 784

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 030 756**

**1 062 784**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 030 756**

**1 062 784**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror

16 000

16 000

**Summa varulager**

**16 000**

**16 000**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

347 288

162 964

Övriga fordringar

14 190

22 004

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 019

24 960

**Summa kortfristiga fordringar**

**387 497**

**209 928**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 304 653

2 020 909

**Summa kassa och bank**

**2 304 653**

**2 020 909**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 708 150**

**2 246 837**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 738 906**

**3 309 621**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 709 176

1 439 302

Årets resultat

249 465

269 874

**Summa fritt eget kapital**

**1 958 641**

**1 709 176**

**Summa eget kapital**

**2 078 641**

**1 829 176**

#### Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

533 653

534 866

**Summa obeskattade reserver**

**533 653**

**534 866**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

697 344

682 344

**Summa långfristiga skulder**

**697 344**

**682 344**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

16 340

34 851

Övriga skulder

100 098

60 013

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

312 830

168 371

**Summa kortfristiga skulder**

**429 268**

**263 235**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 738 906**

**3 309 621**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 20 - 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 368 166	3 368 166
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 368 166</b>	<b>3 368 166</b>
Ingående avskrivningar	-2 305 382	-2 273 354
Årets avskrivningar	-32 028	-32 028
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 337 410</b>	<b>-2 305 382</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 030 756</b>	<b>1 062 784</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 600	31 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 600</b>	<b>31 600</b>
Ingående avskrivningar	-31 600	-31 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 600</b>	<b>-31 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond bå 16	0	109 819
Periodiseringsfond bå 17	99 187	99 187
Periodiseringsfond bå 18	98 389	98 389
Periodiseringsfond bå 19	12 860	12 860
Periodiseringsfond bå 20	97 473	97 473
Periodiseringsfond bå 21	117 138	117 138
Periodiseringsfond bå 22	108 606	0
	<b>533 653</b>	<b>534 866</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	109 932	115 445

**Not 5 Långfristiga skulder**

Bolaget har inga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**


Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets slut.

Landskrona den 7 mars 2023

  
Henrik Ohlsson  
Ordförande

  
Patrik Christiansson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
Christina Khegaidh Simonea Nerges

2023032401201