

Årsredovisning för
Attraktiva Hem i Umeå AB
556994-6998

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

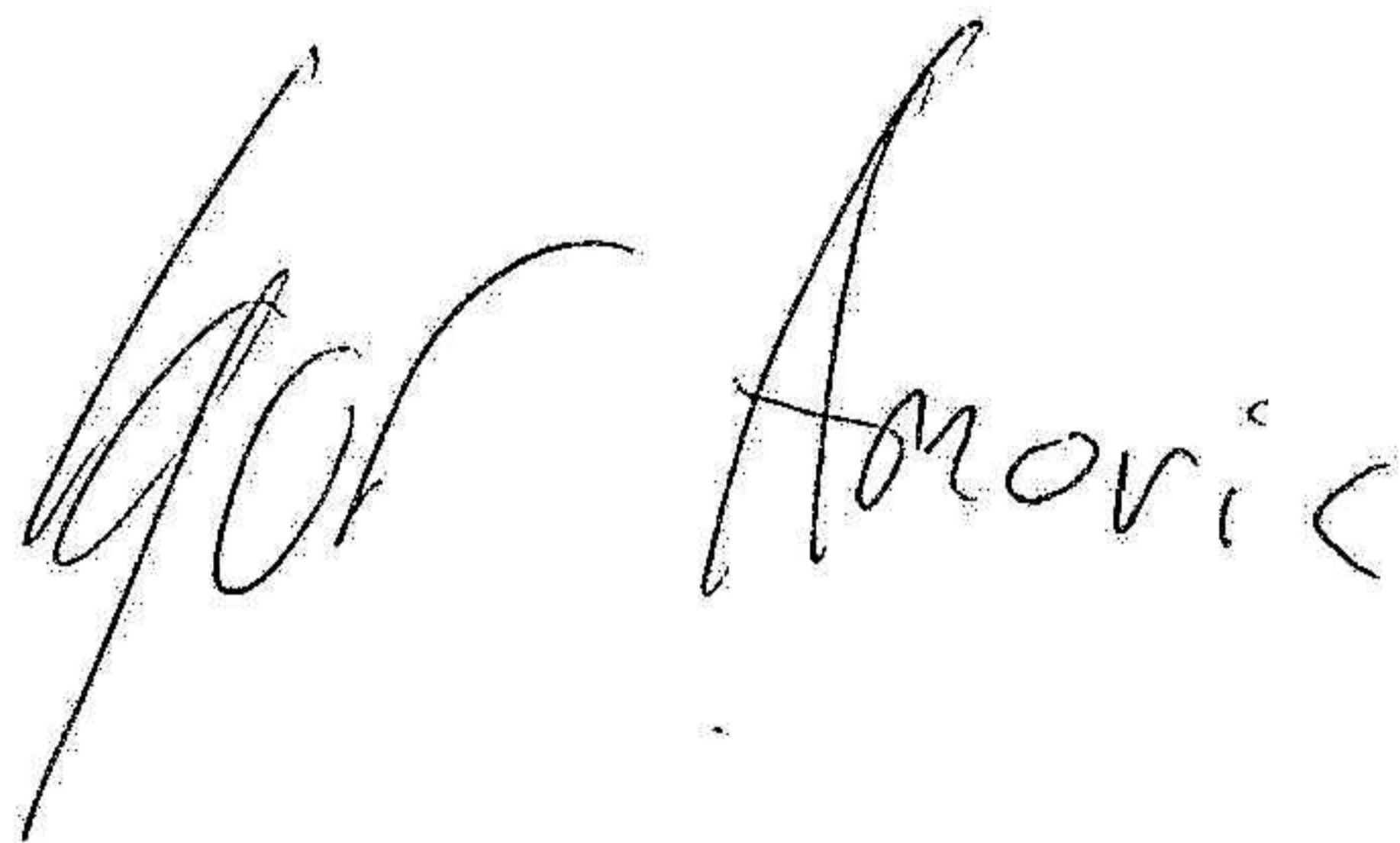
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Attraktiva Hem i Umeå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2023-06-13
UMEÅ 2023-06-13

Igor Amovic
Styrelseordförande



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Attraktiva Hem i Umeå AB, 556994-6998, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerbotten län, Umeå kommun ska förmedla tjänster inom bygg, måleri och energioptimering, försäljning av bygg- och inredningsmaterial samt utförande av mindre byggarbeten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt sin innehav av 250 aktier i Umeå Fönster AB, org. nr. 559043-6811 till IZAC Holding AB, org. 559377-1560 den 20 juni 2022.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 735 077	1 831 480	4 371 624	1 564 439
Resultat efter finansiella poster	486 267	409 003	1 906 287	338 479
Soliditet, %	23	24	31	48

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 416 816
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-400 000
Årets resultat			476 885
Vid årets slut	50 000		1 493 701

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital 1 493 701 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 016 816
årets resultat	476 885
Totalt	1 493 701
disponeras för	
Till aktieägare utdelas 8,00 kr per aktie	400 000
balanseras i ny räkning	1 093 701
	1 493 701

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

2023062024829

Resultaträkning

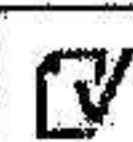
Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 735 077	1 831 480
Övriga rörelseintäkter		-	27 474
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 735 077	1 858 954
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-54 879	-200 074
Övriga externa kostnader		-622 625	-473 563
Personalkostnader	2	-843 540	-800 374
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 360	-
Summa rörelsekostnader		-1 578 404	-1 474 011
Rörelseresultat		156 673	384 943
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		455 600	100 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-126 026	-75 940
Summa finansiella poster		329 594	24 060
Resultat efter finansiella poster		486 267	409 003
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		486 267	409 003
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 381	-65 565
Årets resultat		476 886	343 438

2023062024830

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	5 044 010	2 233 355
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	401 386	2 779 175
Summa materiella anläggningstillgångar		5 445 396	5 012 530
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	-	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	25 000
Summa anläggningstillgångar		5 445 396	5 037 530
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 109	104 687
Övriga fordringar		651 912	822 019
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		502 678	357 531
Summa kortfristiga fordringar		1 157 699	1 284 237
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 861 247	1 530 192
Summa kassa och bank		1 861 247	1 530 192
Summa omsättningstillgångar		3 018 946	2 814 429
SUMMA TILLGÅNGAR		8 464 342	7 851 959

2023062024831



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 016 816	1 073 378
Årets resultat		476 886	343 438
Summa fritt eget kapital		1 493 702	1 416 816
Summa eget kapital		1 543 702	1 466 816
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		477 504	477 504
Summa obeskattade reserver		477 504	477 504
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	5 890 000	5 126 464
Övriga skulder		5 588	3 544
Summa långfristiga skulder		5 895 588	5 130 008
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	-
Leverantörsskulder		125 917	345 732
Skatteskulder		-	256 601
Övriga skulder		237 478	90 688
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 153	84 610
Summa kortfristiga skulder		547 548	777 631
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 464 342	7 851 959

2023062024832

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	<u>2022-01-01- 2022-12-31</u>	<u>2021-01-01- 2021-12-31</u>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2022-01-01- 2022-12-31</u>	<u>2021-01-01- 2021-12-31</u>
Räntekostnader, övriga	126 026	75 940
Summa	126 026	75 940

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 233 355	2 233 355
-Nyanskaffningar	2 868 015	
	<u>5 101 370</u>	<u>2 233 355</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-57 360	
	<u>-57 360</u>	
Redovisat värde vid årets slut	5 044 010	2 233 355

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	2 779 175	
Investeringar	490 226	2 779 175
Omklassificeringar till byggnader	-2 868 015	
Redovisat värde vid årets slut	401 386	2 779 175

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
-Avyttring 250 aktier till IZAC Holding AB, 559377-1560	-25 000	
Vid årets slut	-	25 000

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>5 650 000</u>
	5 650 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	-	200 000
Summa eventalförpliktelser	-	200 000

Underskrifter

UMEÅ

2023

Igor Amovic
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

2023-

Camilla Norberg
Auktoriserad revisorn

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023062024836



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.06.2023 23:26

SENT BY OWNER:
Elias Edin · 31.05.2023 09:54

DOCUMENT ID:
rylyrTd4Ln

ENVELOPE ID:
H1JHa_VL2-rylyrTd4Ln

DOCUMENT NAME:
221231 Årsredovisning Attraktiva hem i Umeå AB.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP.(CET)	METHOD	DETAILS
1. Igor Amovic attraktivahem@gmail.com	Signed Authenticated	12.06.2023 22:18 12.06.2023 22:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/01/23) IP: 109.124.171.162
2. CAMILLA NORBERG camilla.norberg@se.gt.com	Signed Authenticated	12.06.2023 23:26 12.06.2023 23:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/03/23) IP: 98.128.186.194

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Attraktiva hem i Umeå AB

Org.nr. 556994 - 6998

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Attraktiva hem i Umeå AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Attraktiva hem i Umeå ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Attraktiva hem i Umeå AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga

felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Attraktiva hem i Umeå AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Attraktiva hem i Umeå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå, enligt datum som framgår av elektronisk signering
Grant Thornton Sweden AB

Camilla Norberg
Auktoriserad revisor

2023062024839



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.06.2023 23:26
SENT BY OWNER:
Elias Edin • 31.05.2023 09:47
DOCUMENT ID:
HkYjoONL2
ENVELOPE ID:
SJusiONUH-HkYjoONL2

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Attraktiva hem i Umeå AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CAMILLA NORBERG camilla.norberg@se.gt.com	Signed Authenticated	12.06.2023 23:26 12.06.2023 23:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/03/23) IP: 98.128.186.194

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

