

ÅRSREDOVISNING

för

Algarvefastigheter AB

Org.nr. 556772-7655

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Gunvor Alffram, Styrelseledamot
2024-06-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare bedrivit förmedling av fastigheter på Algarvekusten i Portugal.

På styrelsemöte under november 2019 har det beslutats att bolaget ska vara vilande i minst 5 år.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	251 798	-42 889	-17 754	-53 250
Soliditet (%)	97,27	97,21	99,49	98,77

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	8 458 828	-42 889	8 515 939
Balanseras i ny räkning		-42 889	42 889	0
Årets resultat			251 798	251 798
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>8 415 939</u>	<u>251 798</u>	<u>8 767 737</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 415 939
Årets resultat	<u>251 798</u>
	8 667 737

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>8 467 737</u>
	8 667 737

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Algarvefastigheter AB

Org.nr. 556772-7655

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-25 694	-25 043
Personalkostnader		<u>-27 358</u>	<u>-26 561</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-53 052</u>	<u>-51 604</u>
Rörelseresultat		-53 052	-51 604
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		303 597	8 212
Ränteintäkter		<u>1 253</u>	<u>503</u>
Summa finansiella poster		<u>304 850</u>	<u>8 715</u>
Resultat efter finansiella poster		251 798	-42 889
Resultat före skatt		251 798	-42 889
Årets resultat		<u>251 798</u>	<u>-42 889</u>

Algarvefastigheter AB

Org.nr. 556772-7655

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	378 657	686 130
Andra långfristiga fordringar	3	7 950 140	7 950 140
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 328 797	8 636 270
Summa anläggningstillgångar		8 328 797	8 636 270
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		684 213	123 942
Summa kassa och bank		684 213	123 942
Summa omsättningstillgångar		684 213	123 942
SUMMA TILLGÅNGAR		9 013 010	8 760 212
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 415 939	8 458 828
Årets resultat		251 798	-42 889
Summa fritt eget kapital		8 667 737	8 415 939
Summa eget kapital		8 767 737	8 515 939
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		225 273	224 273
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		245 273	244 273
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 013 010	8 760 212

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	686 130	709 783
	Försäljningar	<u>-307 473</u>	<u>-23 653</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>378 657</u>	<u>686 130</u>
	Redovisat värde	378 657	686 130

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>7 950 140</u>	<u>7 950 140</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>7 950 140</u>	<u>7 950 140</u>
	Redovisat värde	7 950 140	7 950 140

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Bolaget har inga ställda säkerheter. Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventalförpliktelser.

Algarvefastigheter AB

Org.nr. 556772-7655

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Gunvor Alffram

Gunvor Alffram

2024-05-30