

Årsredovisning

för

Rahm Property Consulting AB

556831-4404

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Rahm, Styrelseledamot
2024-03-15

Styrelsen och verkställande direktören för Rahm Property Consulting AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt äga och förvalta aktier

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året

Rättvisande översikt över

utvecklingen (tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 075	2 555	2 563
Rörelseresultat	-63	319	865
Resultat efter finansiella poster	1 214	579	1 218
Rörelsemarginal (%)	-3,0	12,5	33,8
Avkastning på totalt kap. (%)	19,2	10,1	19,3
Avkast. på sysselsatt kap. (%)	29,1	11,7	22,1
Avkastning på eget kapital (%)	27,3	16,4	31,9
Balansomslutning	6 732	6 118	6 383
Kassalikviditet (%)	346,6	199,6	257,9
Soliditet (%)	66,1	57,5	59,9
Medelantalet anställda	2	2	2

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 320 211	324 424	2 694 635
Utdelning		-540 000		-540 000
Balanseras i ny räkning		324 424	-324 424	0
Årets resultat			1 615 671	1 615 671
Belopp vid årets utgång	50 000	2 104 635	1 615 671	3 770 306

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 104 635
årets vinst	1 615 671
	3 720 306
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	541 906
i ny räkning överföres	3 178 400
	3 720 306

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 074 740	2 555 027
Aktiverat arbete för egen räkning		161 651	-178 710
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 236 391	2 376 317
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-11 912	-9 541
Övriga externa kostnader		-766 047	-530 927
Personalkostnader	2	-1 521 511	-1 516 590
Summa rörelsekostnader		-2 299 470	-2 057 058
Rörelseresultat		-63 079	319 259
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 000 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	760 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	351 080	-461 335
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 258	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 349	-39 247
Summa finansiella poster		1 276 989	259 418
Resultat efter finansiella poster		1 213 910	578 677
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		184 345	36 000
Övriga bokslutsdispositioner	4	242 970	0
Summa bokslutsdispositioner		427 315	36 000
Resultat före skatt		1 641 225	614 677
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 554	-290 253
Årets resultat		1 615 671	324 424

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 785 200	2 785 200
Andra långfristiga fordringar	6	2 765 000	2 098 920
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 550 200	4 884 120
Summa anläggningstillgångar		5 550 200	4 884 120

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		285 606	296 038
Övriga fordringar		244 992	8 310
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		282 171	6 210
Summa kortfristiga fordringar		812 769	310 558

Kassa och bank

Kassa och bank		368 883	922 956
Summa kassa och bank		368 883	922 956
Summa omsättningstillgångar		1 181 652	1 233 513

SUMMA TILLGÅNGAR

6 731 852

6 117 633

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 104 635

2 320 211

Årets resultat

1 615 671

324 424

Summa fritt eget kapital

3 720 306

2 644 635

Summa eget kapital

3 770 306

2 694 635

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

855 587

1 039 932

Summa obeskattade reserver

855 587

1 039 932

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

1 665 000

1 665 000

Övriga skulder

100 000

100 000

Summa långfristiga skulder

1 765 000

1 765 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

74 146

17 020

Skatteskulder

75 044

294 584

Övriga skulder

191 768

306 462

Summa kortfristiga skulder

340 958

618 066

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 731 852

6 117 633

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023	2022
Realisationsresultat vid försäljning		-110 255
Nedskrivningar		-351 080
Återföring av nedskrivningar	351 080	
	351 080	-461 335

Not 4 Justering av skatt på föregående års resultat

	2023	2022
Årets skatt enligt årsredovisning 2022		290 253
Fastställd slutlig skatt 2022	47 283	
Justering av årets skatt 2022	242 970	
	290 253	290 253

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående belopp	2 785 200	4 805 318
Inköp		200 000
Försäljningar		-13 080
Omklassificeringar		-2 207 038
	2 785 200	2 785 200

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 098 920	100 000
Omklassificeringar		2 350 000
Årets nedskrivningar		-351 080
Återförda nedskrivningar	351 080	
	2 450 000	2 098 920

Not 7 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	Lånebelopp	Lånebelopp
Långgivare	2023-12-31	2022-12-31
Lån Stadshypotek - köp av bostadsrätt	1 665 000	1 665 000
	1 665 000	1 665 000

Underskrifter

Stockholm 2024-03-15

Jörgen Rahm
Jörgen Rahm
Styrelseledamot och verkställande direktör