

Årsredovisning för
Hotel Vännäs Holding AB
559371-9684

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hotel Vännäs Holding AB, 559371-9684, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vännäs registrerades år 2022. Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023 (15 månader)
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	3 659 576	-223 494	1 620 857
Soliditet, %	59	20	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat Resultat	Årets resultat
Vid årets början	25 000	1 620 857	-223 494
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning		-750 000	
Årets resultat		-223 494	3 883 070
Vid årets slut	25 000	647 363	3 659 576

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 306 939 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	647 363
Årets resultat	3 659 576
Totalt	4 306 939
Disponeras för	
Utdelning, (25 000 aktier * 60 kr per aktie]	1 500 000
Balanseras i ny räkning	2 806 939
Summa	4 306 939

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 200	-1 250
Summa rörelsekostnader		-2 200	-1 250
Rörelseresultat		-2 200	-1 250
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 812 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 797	5 616
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 021	-227 860
Summa finansiella poster		3 661 776	-222 244
Resultat efter finansiella poster		3 659 576	-223 494
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		3 659 576	-223 494
Skatter			
Årets resultat		3 659 576	-223 494

2025120211037

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	7 000 000	7 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 000 000	7 000 000
Summa anläggningstillgångar		7 000 000	7 000 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-2	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 791	2 263
Summa kortfristiga fordringar		1 789	2 263
Kassa och bank			
Kassa och bank		402 462	131 590
Summa kassa och bank		402 462	131 590
Summa omsättningstillgångar		404 251	133 853
SUMMA TILLGÅNGAR		7 404 251	7 133 853

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		647 363	1 620 857
Årets resultat		3 659 576	-223 494
Summa fritt eget kapital		4 306 939	1 397 363
Summa eget kapital		4 331 939	1 422 363
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	400 000	900 000
Skulder till koncernföretag		1 020 172	2 062 790
Övriga skulder		1 052 140	2 148 700
Summa långfristiga skulder		2 472 312	5 111 490
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		600 000	600 000
Summa kortfristiga skulder		600 000	600 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 404 251	7 133 853

2025120211038

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 000 000	7 000 000
Redovisat värde vid årets slut	7 000 000	7 000 000

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Pantsatta aktier i dotterbolag	7 000 000	7 000 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventalförpliktelser		

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 072 312	4 211 490
Totalt	2 072 312	4 211 490
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	400 000	900 000
Totalt	400 000	900 000

Underskrifter

2025120211039

Bert-Ove Johansson Datum
Styrelseordförande

Lisa Persson Datum
Styrelseledamot

Simon Johansson Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Fredrik Wikner
Auktoriserad revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

15.07.2025 11:28

SENT BY OWNER:

Fredrik Wikner · 09.07.2025 10:23

DOCUMENT ID:

ByghMDoirxg

ENVELOPE ID:

BknMPsoBxl-ByghMDoirxg

DOCUMENT NAME:

ÅR 250430.pdf

7 pages

SHA-512:

df58a5056357de1126772a2f3c37ce366f1a2c1012ec20
eb782f26990822f05a819e849e756b4c60ba7caa53bc60
db57036cf9fe3648c447f6d13acae6e18891

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

2025120211040

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bert Ove Jerry Johansson bert-ove@hotelvannas.se	✍️ Signed Authenticated	14.07.2025 15:33 14.07.2025 15:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/06/07) IP: 79.138.76.6
2. Elin Lisa Paulina Persson lisa@hotelvannas.se	✍️ Signed Authenticated	14.07.2025 15:34 14.07.2025 15:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/06/22) IP: 79.138.76.6
3. Simon Jerry Johansson simon@hotelvannas.se	✍️ Signed Authenticated	14.07.2025 15:40 14.07.2025 15:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/02/21) IP: 95.203.33.79
4. FREDRIK PER MIKAEL WI KNER fredrik.wikner@se.gt.com	✍️ Signed Authenticated	15.07.2025 11:28 15.07.2025 11:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/09/29) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard

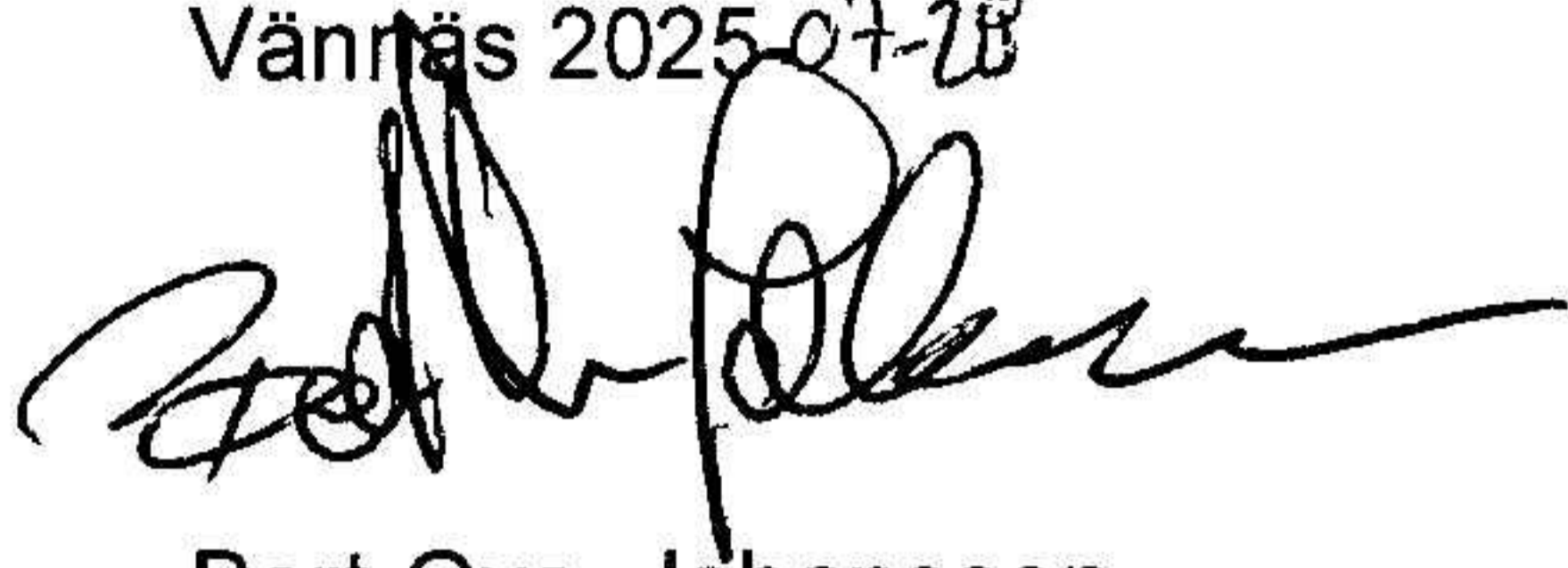


PAdES
sealed

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotel Vännäs Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-07-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vännäs 2025-07-28



Bert-Ove Johansson

2025120211043

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotel Vännäs Holding AB

Org.nr. 559371 - 9684

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Vännäs Holding AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Vännäs Holding ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hotel Vännäs Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotel Vännäs Holding AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hotel Vännäs Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Fredrik Wikner
Auktoriserad revisor

2025120211042



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

15.07.2025 11:32

SENT BY OWNER:

Fredrik Wikner · 09.07.2025 10:21

DOCUMENT ID:

H1r_ljsHgl

ENVELOPE ID:

SkNOIssree-H1r_ljsHgl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Hotel Vännäs Holding AB 2024-05-01-2025-04-30.pdf

2 pages

SHA-512:

42fbe8c44dc62cdcd7a763018bda66935f63a24da0616921fa1e149fd5d87699befa33592a96f4f4b8bcb584a05a2b286b874be3cd7204780b0aa21a4e14599d

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FREDRIK PER MIKAEL WIKNER Fredrik.wikner@se.gt.com	Signed	15.07.2025 11:32	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/09/29) Authenticated IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed