

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 194 AB

Organisationsnummer: 559081-1096
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2026-05-21

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Företaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2	-1	-1	-2 865
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	159 341 796	4	159 391 800
Erhållna aktieägartillskott		8 315		8 315
Balanseras i ny räkning		4	-4	0
Årets resultat			-15	-15
Belopp vid årets utgång	50 000	159 350 115	-15	159 400 100

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	159 350 115
Årets resultat	-15
Medel att disponera	159 350 100

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	159 350 100
Summa	159 350 100

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	0	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-15	0
Summa finansiella poster		-15	4
Resultat efter finansiella poster		-1 515	-1 496
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		-15	4
Årets resultat		-15	4

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	159 407 000	159 398 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		159 407 000	159 398 600
Summa anläggningstillgångar		159 407 000	159 398 600
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		159 407 000	159 398 600

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		159 350 115	159 341 796
Årets resultat		-15	4
Summa fritt eget kapital		159 350 100	159 341 800
Summa eget kapital		159 400 100	159 391 800
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		6 900	6 800
Summa långfristiga skulder		6 900	6 800
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		159 407 000	159 398 600

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	0	4

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-15	0

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 779 325	210 771 025
Lämnade aktieägartillskott	8 400	8 300
Utgående anskaffningsvärden	210 787 725	210 779 325
Ingående nedskrivningar	-51 380 725	-51 380 725
Utgående nedskrivningar	-51 380 725	-51 380 725
Redovisat värde	159 407 000	159 398 600

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-30.

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2026-04-24

Martina Wass
Martina Wass
2026-04-20