

Årsredovisning

för

Tigern Fastigheter i Luleå AB

559087-2866

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Johansson, Styrelseledamot
2024-06-30

Styrelsen för Tigern Fastigheter i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 651	1 696	1 578	1 529
Resultat efter finansiella poster	-286	32	996	981
Soliditet (%)	14,5	15,1	41,7	25,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 424 887	24 096	2 498 983
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 096	-24 096	0
Årets resultat			9 037	9 037
Belopp vid årets utgång	50 000	2 448 983	9 037	2 508 020

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 448 983
årets vinst	9 037
	2 458 020
disponeras så att i ny räkning överföres	2 458 020
	2 458 020

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 650 847	1 696 030
Övriga rörelseintäkter		80	8 102
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 650 927	1 704 132
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 046 355	-1 280 380
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-132 370	-114 423
Summa rörelsekostnader		-1 178 725	-1 394 803
Rörelseresultat		472 202	309 329
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 465	56
Räntekostnader och liknande resultatposter		-762 882	-277 622
Summa finansiella poster		-758 417	-277 566
Resultat efter finansiella poster		-286 215	31 763
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		306 831	0
Summa bokslutsdispositioner		306 831	0
Resultat före skatt		20 616	31 763
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 579	-7 667
Årets resultat		9 037	24 096

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 377 472	7 152 257
Inventarier, verktyg och installationer	3	123 463	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 500 935	7 152 257
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	13 200 000	13 700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 200 000	13 700 000
Summa anläggningstillgångar		20 700 935	20 852 257
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		233 813	141 990
Övriga fordringar		160 495	180 341
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 357	180 926
Summa kortfristiga fordringar		436 665	503 257
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		167 360	621 487
Summa kassa och bank		167 360	621 487
Summa omsättningstillgångar		604 025	1 124 744
SUMMA TILLGÅNGAR		21 304 960	21 977 001

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 448 983	2 424 886
Årets resultat		9 037	24 096
Summa fritt eget kapital		2 458 020	2 448 982
Summa eget kapital		2 508 020	2 498 982
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		727 398	1 034 229
Summa obeskattade reserver		727 398	1 034 229
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 827 600	16 164 400
Övriga skulder		0	1 213 661
Summa långfristiga skulder		15 827 600	17 378 061
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		336 800	336 800
Leverantörsskulder		31 910	57 829
Övriga skulder		1 213 661	11 685
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		659 571	659 415
Summa kortfristiga skulder		2 241 942	1 065 729
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 304 960	21 977 001

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 801 176	7 801 176
Inköp	340 487	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 141 663	7 801 176
Ingående avskrivningar	-648 919	-534 496
Årets avskrivningar	-115 272	-114 423
Utgående ackumulerade avskrivningar	-764 191	-648 919
Utgående redovisat värde	7 377 472	7 152 257

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	140 561	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 561	0
Årets avskrivningar	-17 098	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 098	0
Utgående redovisat värde	123 463	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 000 000	0
Tillkommande fordringar	0	14 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 000 000	14 000 000
Ingående nedskrivningar	-300 000	0
Amorteringar, avgående fordringar	-500 000	-300 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-800 000	-300 000
Utgående redovisat värde	13 200 000	13 700 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 480 400	14 817 200
	14 480 400	14 817 200

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bengt Johanssons Rör AB med organisationsnummer 556316-0745 med säte i Luleå.

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	16 838 000	16 838 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(0)</i>	<i>(0)</i>
	16 838 000	16 838 000

Luleå

Magnus Johansson
Magnus Johansson

2024-06-26