

2023062821429


Årsredovisning för

# BroGripen Enköping Holding AB

559013-9761

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BroGripen Enköping Holding AB, 559013-9761, säte Stockholm, får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets koncerngemensamma inriktning och verksamhet utgår från en bestämd affärsidé och en konsekvent affärsplan, vilka bygger på att aktivt förvärva, förvalta och utveckla bostadsfastigheter i attraktiva områden i StorStockholmsregionen.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Rörelseresultat	-			11	36
Årets resultat	292	5 389	12 166	39	-280
Balansomslutning	20 372	19 830	14 477	2 310	4 502

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte direkt påverkat utvecklingen av företagets verksamhet. Däremot har företagets kostnadsbild påverkats negativt främst genom stigande inflation och räntekostnader men också genom höga elpriser, som började stiga redan före krigets utbrott. Styrelsen bedömer dock att påverkan inte är av den storleken att de äventyrar företagets framtida verksamhet och ställning.

### Händelser efter räkenskapsårets utgång

Även under 2023 förväntas företagets kostnadsbild påverkats negativt av inflation, elpriser och räntekostnader.

### Eget kapital

	2022	2021
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
Balanserat resultat	19 779 875	14 390 966
Årets resultat	292 089	5 388 909
Totalt fritt eget kapital	20 071 964	19 779 875
Totalt eget kapital	20 121 964	19 829 875

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 20 071 964, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	20 071 964
Summa	20 071 964

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Bruttoresultat</b>			
Bruttovinst		-	-
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	5 264 380
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	283 015	133 264
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-108
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		283 015	5 397 536
Bokslutsdispositioner		11 429	-
<b>Resultat före skatt</b>		294 444	5 397 536
Skatt på årets resultat	3	-2 354	-8 628
<b>Årets resultat</b>		292 090	5 388 908

2023062821431

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	500 000	250 000
Fordringar hos koncernföretag		10 734 455	10 734 455
		<u>11 234 455</u>	<u>10 984 455</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>11 234 455</u>	<u>10 984 455</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		9 137 509	8 843 066
		<u>9 137 509</u>	<u>8 843 066</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>9 137 509</u>	<u>8 843 066</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>20 371 964</u>	<u>19 827 521</u>

2023062821432

36

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		19 779 875	14 390 966
Årets resultat		292 090	5 388 908
		20 071 965	19 779 874
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 121 965</b>	<b>19 829 874</b>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		-	-2 354
		-	-2 354
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag		250 000	-
		250 000	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	1
		-1	1
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 371 964</b>	<b>19 827 521</b>

2023062821433

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Värderingsprinciper m m*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar, nedskrivningar och uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För de materiella anläggningstillgångarna byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av enligt separata planer.

#### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	%
Byggnadskomponent 100 år	1
Byggnadskomponent 60 år	1,66
Byggnadskomponent 40 år	2,5
Byggnadskomponent 30 år	3,33

#### *Intäkter*

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### *Operationell leasing - leasegivare*

Fastighetsbeståndet består huvudsakligen av bostäder med avtal utan slutdatum.

2023062821434

**Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdesberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

All uppskjuten skatt är beräknad med 20,6 procent

**Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	283 015	133 264
<b>Summa</b>	<b>283 015</b>	<b>133 264</b>

**Not 3 Skatt på årets resultat**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Uppskjuten skatt	-2 354	-8 628
	<b>-2 354</b>	<b>-8 628</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022-01-01- 2022-12-31		2021-01-01- 2021-12-31
Resultat före skatt	294 444	20,6	5 397 536
Skatt enligt gällande skattesats	-60 655		-1 111 892
Ej skattepliktiga intäkter			1 084 462
Koncernutjämnning av räntenetto	58 301		27 430
Mottagna koncernbidrag	2 354		
Förändring uppskjuten skatt	-2 354		-8 628
<b>Effektiv skatt</b>	<b>-2 354</b>		<b>-8 628</b>

2023062821433

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022	2021
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	250 000	250 000
-Aktieägartillskott	250 000	
Redovisat värde vid årets slut	500 000	250 000

#### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
BroGripen 5:4 AB, 559016-2011, Stockholm	500	100	50 000
BroGripen 7:2 AB, 559016-2029, Stockholm	500	100	50 000
BroGripen 21:2 AB, 559016-1963, Stockholm	500	100	50 000
BroGripen 27:2 AB, 559016-2037, Stockholm	500	100	50 000
BroGripen 32:7 AB, 559016-1997, Stockholm	500	100	50 000
			250 000

#### Not 5 Koncernuppgifter

BroGripen Enköping Holding AB är ett helägt dotterbolag till BroGripen Öst AB, org nr 556500-0725, med säte i Stockholm.

BroGripen Öst AB ingår i en koncern där BroGripen AB, org nr 556633-2127 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

#### Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

##### Rörelseresultat:

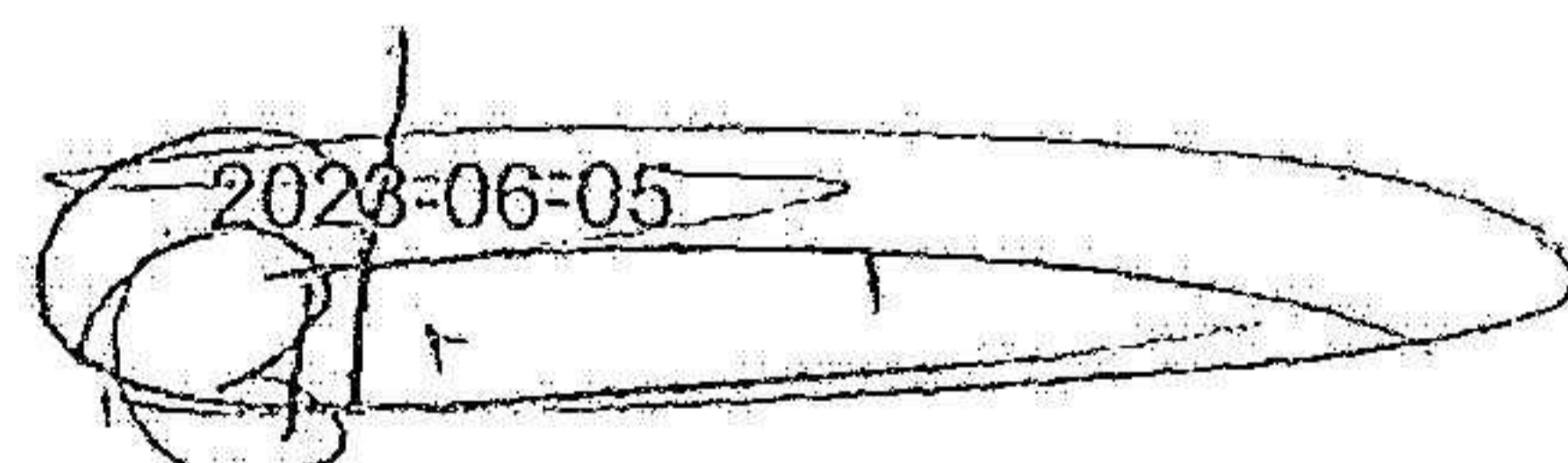
Resultat före finansiella poster, bokslutsdispositioner samt skatt.

##### Balansomslutning:

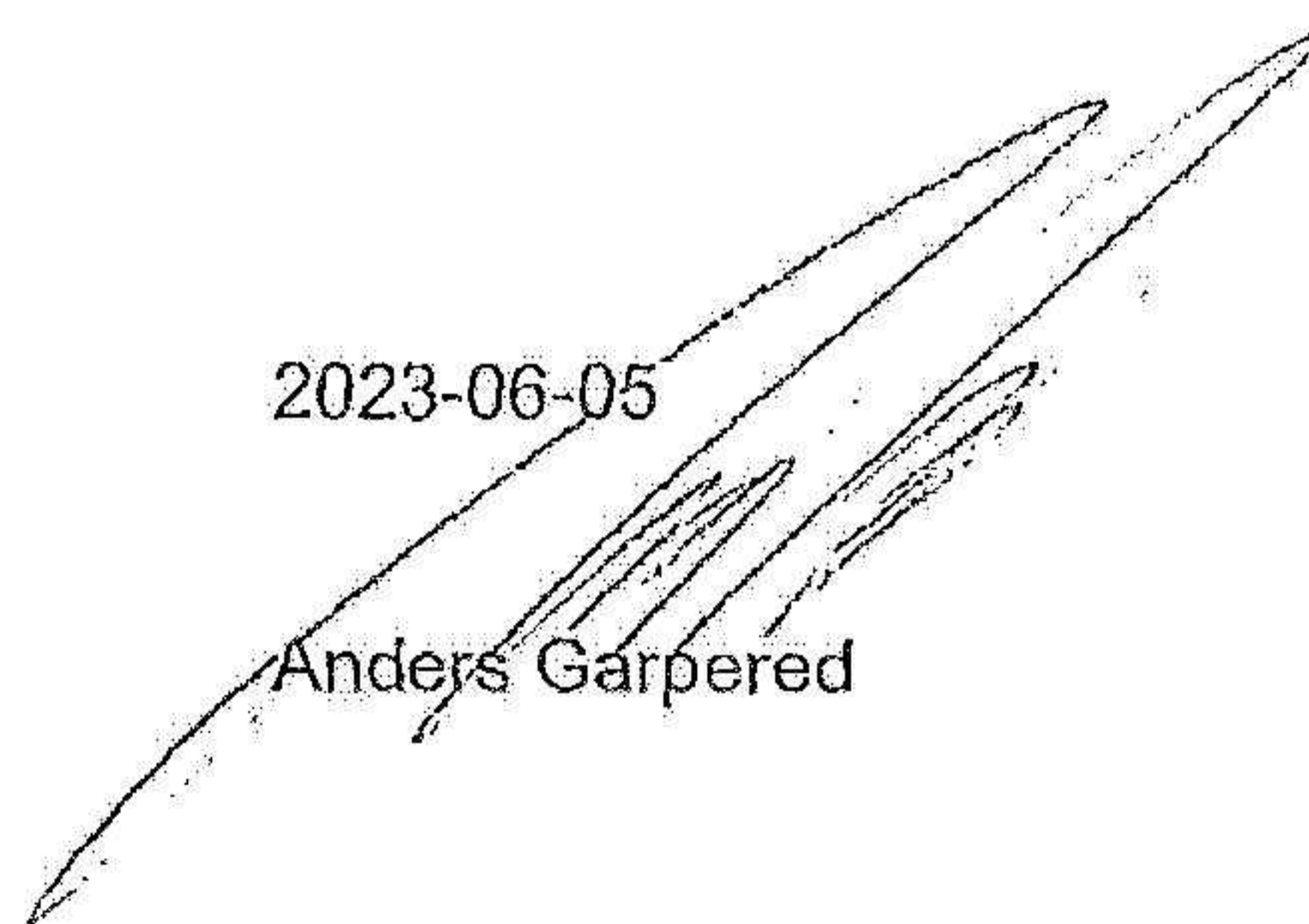
Totala tillgångar.

#### Underskrifter

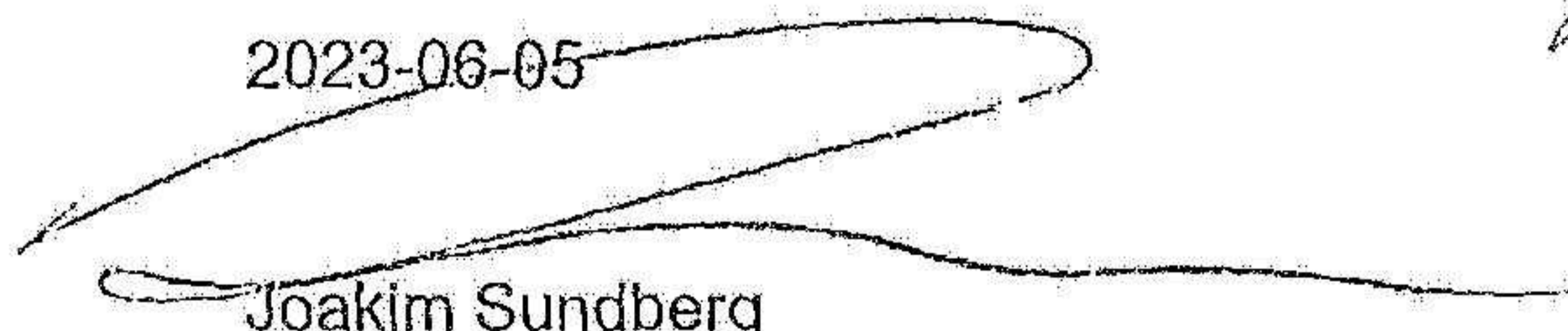
Stockholm

2023-06-05  


Per Ola Ljungqvist

2023-06-05  


Anders Garpered

2023-06-05  


Joakim Sundberg

2025062821437

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BroGripen Enköping Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-07

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. Lindqvist', written over a horizontal line.

Per Ola Lindqvist