

Årsredovisning

för

NÅV AB

559366-5077

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emil Rapp Rebane, Styrelseledamot

2026-04-28

Styrelsen för NÅV AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget köper och säljer tomter samt fastigheter.

Företaget har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt Vallentuna Mörby 1:220.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	449	-1 669	-682	-132
Soliditet (%)	13,0	2,6	0,6	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 735 822	-1 669 070	91 752
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 669 070	1 669 070	0
Årets resultat			449 037	449 037
Belopp vid årets utgång	25 000	66 752	449 037	540 789

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2550000 kr (2550000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	66 752
årets vinst	449 037
	515 789
disponeras så att i ny räkning överföres	515 789
	515 789

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

828 174

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

828 174

0

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-14 400

Övriga externa kostnader

-199 521

-229 787

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

0

-3 966

Övriga rörelsekostnader

0

-704 166

Summa rörelsekostnader

-199 521

-952 319

Rörelseresultat

628 653

-952 319

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-179 615

-716 751

Summa finansiella poster

-179 615

-716 751

Resultat efter finansiella poster

449 037

-1 669 070

Resultat före skatt

449 037

-1 669 070

Årets resultat

449 037

-1 669 070

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	2 415 359
Summa materiella anläggningstillgångar		0	2 415 359
Summa anläggningstillgångar		0	2 415 359
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 421	20 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 058 997	0
Summa kortfristiga fordringar		4 079 418	20 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		80 748	1 085 742
Summa kassa och bank		80 748	1 085 742
Summa omsättningstillgångar		4 160 166	1 105 742
SUMMA TILLGÅNGAR		4 160 166	3 521 101

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		66 752	1 735 822
Årets resultat		449 037	-1 669 070
Summa fritt eget kapital		515 789	66 752
Summa eget kapital		540 789	91 752
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 710 833	1 665 739
Övriga skulder		1 061 725	1 130 328
Summa långfristiga skulder		2 772 558	2 796 067
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		596 986	587 222
Skatteskulder		46 060	46 060
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		203 773	0
Summa kortfristiga skulder		846 819	633 282
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 160 166	3 521 101

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2% / År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 419 325	2 500 000
Inköp	1 265 464	2 419 325
Försäljningar/utrangeringar	-3 684 789	-9 931 641
Omklassificeringar		7 431 641
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 419 325
Ingående avskrivningar	-3 966	
Försäljningar/utrangeringar	3 966	
Årets avskrivningar		-3 966
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-3 966
Utgående redovisat värde	0	2 415 359

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 730 000	1 730 000
	1 730 000	1 730 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-28

Täby

Emil Rapp Rebane
Emil Rapp Rebane
Ordförande
2026-04-28

Dennis Bergström
Dennis Bergström
2026-04-28