

## Däckarna Fastighet AB

### Årsredovisning 2021 / 2022

Org.nr 556173-2107

#### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Däckarna Fastighet AB (556173-2107) intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-20.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mellerud 2022-12-20



Håkan Berg

## Årsredovisning för Däckarna Fastighet AB

### Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Däckarna Fastighet AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av försäljning och reparationer av person- och lastbilsdäck och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Verksamheten är lokaliserad till Melleruds kommun.

Bolaget är från 2022-08-01 helägt dotterbolag till Håkan Berg Holding AB med org.nr 556542-3729. Under året har en inkrämsöverlåtelse skett till Däckarna i Mellerud AB.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2019/2020</b>	<b>2018/2019</b>
Nettoomsättning	12 029	12 165	11 691	11 591
Resultat efter finansiella poster	2 373	4 378	4 161	3 845
Soliditet	94%	60%	53%	57%

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Bal.Resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Vid årets början	150 000	30 000	6 080 603	1 058 539	7 319 142
Vinstdisposition			1 058 539	-1 058 539	
Utdelning	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	1 432 703	1 432 703
Vid årets utgång	150 000	30 000	7 139 142	1 432 703	8 751 845

#### Resultatdisposition

Till förfogande stående vinstmedel:

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust	7 139 142
Årets resultat	1 432 703
	<u>8 571 845</u>

Styrelsen föreslår att disponibla medel enligt ovan 8 571 845 kronor balanseras i ny räkning.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kronor</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01</i> <i>2022-08-31</i>	<i>2020-09-01</i> <i>2021-08-31</i>
<i>Rörelsens intäkter</i>	<i>1,8</i>		
Nettoomsättning		12 017 237	12 102 645
Övriga rörelseintäkter		11 940	62 272
		<u>12 029 177</u>	<u>12 164 917</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror		-5 932 721	-5 847 054
Övriga externa kostnader		-3 595 569	-1 706 566
Personalkostnader	<i>2</i>	- 18 837	- 24 693
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<i>3</i>	- 118 073	- 208 912
		<u>-9 665 200</u>	<u>-7 787 225</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 363 977</b>	<b>4 377 692</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		9 356	4 912
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 373 333</b>	<b>4 382 604</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>	<i>4</i>		
Avsättning till periodiseringsfond		- 603 418	-
Lämnat koncernbidrag			-3 000 000
Skillnad mellan planenlig värdeminskning och värdeminskning över plan		35 700	- 35 700
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 805 615</b>	<b>1 346 904</b>
Skatt på årets resultat		- 372 912	- 288 365
<b>Årets resultat</b>		<b>1 432 703</b>	<b>1 058 539</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kronor</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
	3		
Byggnader och mark		2 018 377	2 136 450
Inventarier, verktyg och installationer		-	451 164
		<u>2 018 377</u>	<u>2 587 614</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 500</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 019 354</b>	<b>5 588 114</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager mm</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		-	1 150 003
		-	<u>1 150 003</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	880 111
Kortfristiga fordringar koncernbolag	6	2 334 423	-
Övriga fordringar		-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 888	13 982
		<u>2 339 311</u>	<u>894 093</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		515 272	4 011 788
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	1 959 260	537 561
		<u>1 959 260</u>	<u>537 561</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 813 843</b>	<b>6 593 445</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>9 833 197</b>	<b>12 181 559</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kronor</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		7 139 142	6 080 603
Årets resultat		1 432 703	1 058 539
		<u>8 571 845</u>	<u>7 139 142</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 751 845</b>	<b>7 319 142</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
	4		
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan		-	35 700
Periodiseringsfond		603 418	-
		<u>603 418</u>	<u>35 700</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		62 500	1 625 447
Skulder till koncernföretag		-	3 000 000
Skatteskuld		113 316	28 770
Övriga skulder		70 118	116 291
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		232 000	56 209
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	7	<b>477 934</b>	<b>4 826 717</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>9 833 197</b>	<b>12 181 559</b>

**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer***Belopp i kronor om inget annat anges***Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper****Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Följande avskrivningstider tillämpas:

*Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner, inventarier och installationer	5 år
Byggnad	25 år
Markanläggningar	20 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

**Nyckeltalsdefinitioner***Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

**Not 2 Löner, ersättningar och sociala kostnader**

Bolaget saknar anställda.

**Not 3 Byggnader, Mark och markanläggning**

<i>Belopp i kronor</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	4 955 671	4 955 671
Årets anskaffning	-	-
	<u>4 955 671</u>	<u>4 955 671</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-2 819 221	-2 701 148
Avyttringar utranteringar	-	-
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	- 118 073	- 118 073
	<u>-2 937 294</u>	<u>-2 819 221</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 018 377</b>	<b>2 136 450</b>

**Inventarier, verktyg och installationer**

<i>Belopp i kronor</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 898 112	1 535 869
Nyanskaffningar	0	362 243
Avyttringar och utrangeringar	-1 898 112	0
	0	1 898 112
Vid årets början	-1 446 948	-1 356 109
Avyttringar utrangeringar	1 446 948	0
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	0	- 90 839
	0	-1 446 948
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>451 164</b>

**Not 4 Bokslutsdispositioner**

	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Avsättning till periodiseringsfond 2022	603 418	-
Skillnad mellan planenlig värdeminskning och värdeminskning över plan	-	35 700
	603 418	35 700

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Kapitalförsäkring nominellt belopp 3 000 000 kronor.

**Not 6 Koncern**

Bolaget är per 2022-08-01 helägt dotterbolag till Håkan Berg Holding AB, org.nr 556542-3729 med säte i Melleruds kommun.

Moderbolaget har tillhandahållit administrativa tjänster med ett belopp uppgående till 40 000 kr (-)

I enlighet med årsredovisningslagen kap 7 §3 upprättas ingen koncernredovisning.

**Not 7 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

Företagsinteckningar i eget förvar	200 000	200 000
Fastighetsinteckningar i eget förvar	<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
	2 000 000	2 000 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

**Not 8 Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende är det (mycket) svårt att kvantifiera kriget i Ukraina's framtida påverkan på verksamheten.

**Underskrifter**

Mellerud, den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Håkan Berg

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Zlatan Mitrovic  
Auktoriserad revisor

2022122205837



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
20.12.2022 11:22  
SENT BY OWNER:  
Elin Jonasson • 19.12.2022 18:59  
DOCUMENT ID:  
HJhuLQ0\_j  
ENVELOPE ID:  
Hybo087COJ-HJhuLQ0\_j

DOCUMENT NAME:  
Däckarna Fastighet AB\_ÅR\_för signering.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HÅKAN BERG hakan@dackarnamellerud.se	Signed Authenticated	20.12.2022 07:40 20.12.2022 07:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/07/08) IP: 83.233.137.51
2. Zlatan Mitrovic zlatan.mitrovic@se.gt.com	Signed Authenticated	20.12.2022 11:22 20.12.2022 11:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/07/03) IP: 95.193.77.100

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Däckarna Fastighet AB

Org.nr. 556173 - 2107

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Däckarna Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Däckarna Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Däckarna Fastighet AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 december 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen.

Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Däckarna Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Däckarna Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Zlatan Mitrović  
Auktoriserad revisor

2022122205840



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
20.12.2022 11:23  
SENT BY OWNER:  
Elin Jonasson • 20.12.2022 09:11  
DOCUMENT ID:  
H1EfrAkkFj  
ENVELOPE ID:  
HJbWSAkkKj-H1EfrAkkFj

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Däckarna Fastighet AB 2021-09-01–2022-08-3  
1.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Zlatan Mitrovic zlatan.mitrovic@se.gt.com	Signed Authenticated	20.12.2022 11:23 20.12.2022 11:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/07/03) IP: 95.193.77.100

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

