

Årsredovisning
för
CFastighetsförmedling Göteborg AB
559197-5692

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Andersson, Styrelseledamot
2026-04-29

Styrelsen och verkställande direktören för CFastighetsförmedling Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förmedla mäklartjänster, överlåtelser av fast egendom och tomträtter, liksom bostadsrätter, nyttjanderätter och därmed jämförlig egendom, även som förvärva, äga, förvalta och överlåta sådan egendom samt bedriva i samband härmed stående verksamhet. Bolaget skall vidare kunna ställa till säkerhet för företaget ingående i samma koncern som bolaget.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget bytt bolagsnamn från Croisette Home Göteborg AB till CFastighetsförmedling Göteborg AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 009	2 486	3 895	2 442
Resultat efter finansiella poster	0	0	-2 649	-935
Soliditet (%)	5,0	3,9	2,0	1,3

Nettoomsättningens minskning beror delvis på färre i teamet och delvis på det fortsatt höga ränteläget och den ekonomiska osäkerheten som gjort köpare mer försiktiga med sina köpbeslut.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 256 007	-2 281 007	25 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 281 007	2 281 007	0
Erhållna aktieägartillskott		1 548 619		1 548 619
Årets resultat			-1 548 618	-1 548 618
Belopp vid årets utgång	50 000	1 523 619	-1 548 618	25 001

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 388 602kr (5 839 983kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 523 619
årets förlust	-1 548 618
	-24 999
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-24 999
	-24 999

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 008 988	2 486 219
Övriga rörelseintäkter		55 672	73 271
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 064 660	2 559 490
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-224 336	-695 337
Övriga externa kostnader		-1 261 776	-1 975 567
Personalkostnader	2	-1 110 561	-1 971 264
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 684	-21 684
Summa rörelsekostnader		-2 618 357	-4 663 852
Rörelseresultat		-1 553 697	-2 104 362
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 166	309
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 087	-176 955
Summa finansiella poster		5 079	-176 646
Resultat efter finansiella poster		-1 548 618	-2 281 008
Resultat före skatt		-1 548 618	-2 281 008
Årets resultat		-1 548 618	-2 281 008

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 685	43 369
Summa materiella anläggningstillgångar		21 685	43 369
Summa anläggningstillgångar		21 685	43 369
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		49 995	2 500
Fordringar hos koncernföretag		278 895	536 148
Övriga fordringar		35 527	6 893
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 135	42 874
Summa kortfristiga fordringar		381 552	588 415
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 160	12 150
Redovisningsmedel		90 000	0
Summa kassa och bank		95 160	12 150
Summa omsättningstillgångar		476 712	600 565
SUMMA TILLGÅNGAR		498 397	643 934

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 523 619

2 256 007

Årets resultat

-1 548 618

-2 281 007

Summa fritt eget kapital

-24 999

-25 000

Summa eget kapital

25 001

25 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 026

50 722

Skulder till koncernföretag

90 339

201 053

Skatteskulder

24 352

45 469

Övriga skulder

130 830

68 790

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

207 849

252 900

Summa kortfristiga skulder

473 396

618 934

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

498 397

643 934

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 423	108 423
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 423	108 423
Ingående avskrivningar	-65 054	-43 369
Årets avskrivningar	-21 684	-21 685
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 738	-65 054
Utgående redovisat värde	21 685	43 369

Årsredovisningen beslutades 2026-04-15

Magnus Andersson
Magnus Andersson
Styrelseledamot
2026-04-29

Markus Åkerblom
Markus Åkerblom
Extern verkställande direktör
2026-04-29