

Årsredovisning för
JRS Living AB
559208-7943

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

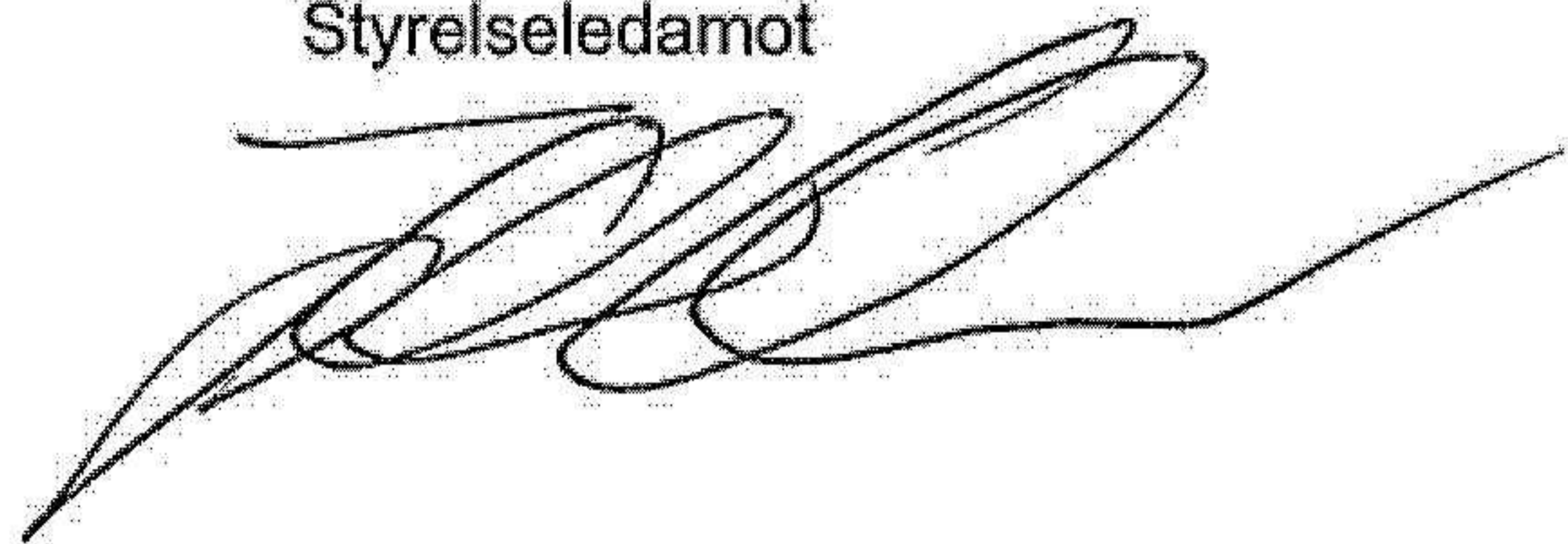
Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gnosjö den 28 juni 2024

Joel Arvidsson
Styrelseledamot



2024070824132

Årsredovisning för

JRS Living AB

559208-7943

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JRS Living AB, 559208-7943, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gnosjö registrerades år 2019 och bedriver uthyrning av lägenheter och lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 008 495	852 050	858 600	422 349
Resultat efter finansiella poster	60 667	-10 617	186 745	90 945
Soliditet %	4,2	3,5	3,2	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	216 539	103
Balanseras i ny räkning		103	-103
Årets resultat			47 860
Belopp vid årets utgång	50 000	216 642	47 860

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	216 642
Årets resultat	47 860
Summa	264 502

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	264 502
Summa	264 502

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 008 495	852 050
Övriga rörelseintäkter		85 178	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 093 673	852 050
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-455 392	-465 010
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-268 930	-223 247
Summa rörelsekostnader		-724 322	-688 257
Rörelseresultat		369 351	163 793
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		148	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-308 832	-174 431
Summa finansiella poster		-308 684	-174 410
Resultat efter finansiella poster		60 667	-10 617
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	11 000
Summa bokslutsdispositioner		0	11 000
Resultat före skatt		60 667	383
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 807	-280
Årets resultat		47 860	103

2024070824134

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 016 700	7 276 060
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 110 696	1 254 677
Summa materiella anläggningstillgångar		8 127 396	8 530 737
Summa anläggningstillgångar		8 127 396	8 530 737
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 225	45 850
Övriga fordringar		23	21
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 961	0
Summa kortfristiga fordringar		30 209	45 871
Kassa och bank			
Kassa och bank		51 659	21 283
Summa kassa och bank		51 659	21 283
Summa omsättningstillgångar		81 868	67 154
SUMMA TILLGÅNGAR		8 209 264	8 597 891

2024070824135

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

216 642

216 539

Årets resultat

47 860

103

Summa fritt eget kapital

264 502

216 642

Summa eget kapital

314 502

266 642

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

40 000

40 000

Summa obeskattade reserver

40 000

40 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

4 919 004

5 751 046

Summa långfristiga skulder

4 919 004

5 751 046

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

189 024

69 688

Leverantörsskulder

52 822

41 838

Skulder till koncernföretag

2 019 381

2 137 240

Skatteskulder

55 197

61 948

Övriga skulder

500 362

141 862

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

118 972

87 627

Summa kortfristiga skulder

2 935 758

2 540 203

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 209 264

8 597 891

2024070824136

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 851 973	6 405 723
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 056 245	0
Försäljningar/utrangeringar	-2 202 888	
Omklassificeringar		1 446 250
Utgående anskaffningsvärden	6 705 330	7 851 973
Ingående avskrivningar	-575 913	-352 666
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	156 213	
Årets avskrivningar	-268 930	-223 247
Utgående avskrivningar	-688 630	-575 913
Redovisat värde	6 016 700	7 276 060

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 254 677	2 466 552
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	856 019	234 375
Omklassificeringar		-1 446 250
Utgående anskaffningsvärden	2 110 696	1 254 677
Redovisat värde	2 110 696	1 254 677

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 162 908	5 407 551

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 587 500	6 162 500
Summa ställda säkerheter	5 587 500	6 162 500

Underskrifter

Gnosjö dag som framgår av min digitala signatur

Joel Arvidsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats dag som framgår av min digitala signatur

Helen Blomstrand
Godkänd revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 667eb279a974f3ee48828a94

Finalized at: 2024-06-28 15:33:58 CEST

Title: Arsredovisning JRS Living.pdf

Digest: K1QfoIMBnHXcUed1NW2544D+kX8BQ/dx5EgJw3HsYfI=

Initiated by: helen.bl@revgrp.se (helen.bl@revgrp.se) via Revisorsgruppen i Värnamo AB 556205-1671

Signees:

- Helen Elisabet Blomstrand signed at 2024-06-28 15:30:49 CEST with Swedish BankID (19670503-XXXX)
- Joel Arvidsson signed at 2024-06-28 15:28:36 CEST with Swedish BankID (19821112-XXXX)



REVISORSGRUPPEN®

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JRS Living AB

Org.nr 559208-7943

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JRS Living AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JRS Living ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JRS Living AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



REVISORSGRUPPEN®

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JRS Living AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JRS Living AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



REVISORSGRUPPEN®

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo den 28 juni 2024

Helen Blomstrand
Godkänd revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 667eb279a974f3ee48828a94

Finalized at: 2024-06-28 15:34:13 CEST

Title: Revisionsberättelses JRS Living AB 230101-231231.pdf

Digest: Hsx8lbBcwJEHHaq64LbrCyGcITiG0rxcqgqncp0fSWc=

Initiated by: helen.bl@revgrp.se (helen.bl@revgrp.se) via Revisorsgruppen i Värnamo AB 556205-1671

Signees:

- Helen Elisabet Blomstrand signed at 2024-06-28 15:30:49 CEST with Swedish BankID (19670503-XXXX)