

# Årsredovisning

för

## Hamrestaden Aktiebolag

556528-2950

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Camilla Hamrelius, Styrelseledamot  
2022-10-21

Styrelsen och verkställande direktören för Hamrestaden Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet avser förvaltning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat en hyresfastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	624	943	964	860
Resultat efter finansiella poster	8 043	412	129	2
Soliditet (%)	80	20	13	11

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	689 466	266 175	1 195 641
Disposition av fg års resultat enligt beslut					
Balanseras i ny räkning			266 175	-266 175	0
Utdelning enl. exta stämma				-1 760 000	-1 760 000
Lämnade koncernbidrag				-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat				8 158 590	8 158 590
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>955 641</b>	<b>4 898 590</b>	<b>6 094 231</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 304 359
årets vinst	8 158 590
	<b>5 854 231</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 854 231
	<b>5 854 231</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		624 487	943 157
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>624 487</b>	<b>943 157</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Direkta kostnader fastighetsförvaltning		-363 272	-282 106
Övriga externa kostnader		-347 426	-144 393
Personalkostnader	2	-14 777	-132 910
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-187 105	-181 847
Övriga rörelsekostnader		-21 076	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-933 656</b>	<b>-741 256</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-309 169</b>	<b>201 901</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		100 000	0
Resultat från andelar i dotterföretag		8 314 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	1 476	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		553	335 302
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 640	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 300	-125 091
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>8 352 089</b>	<b>210 211</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 042 920</b>	<b>412 112</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		115 670	-73 021
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>115 670</b>	<b>-73 021</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 158 590</b>	<b>339 091</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-72 916
<b>Årets resultat</b>		<b>8 158 590</b>	<b>266 175</b>
<b>Ej bokfört resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 153 856	4 091 979
Inventarier, verktyg och installationer	5	360 439	516 802
Övriga materiella anläggningstillgångar		0	4 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 514 295</b>	<b>4 612 781</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	160 000	160 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 309 983	1 314 486
Andra långfristiga fordringar		509 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 978 983</b>	<b>1 474 486</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 493 278</b>	<b>6 087 267</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		426 736	12 023
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 329	14 539
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>436 065</b>	<b>26 562</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 670 524	271 021
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 670 524</b>	<b>271 021</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 106 589</b>	<b>297 583</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 599 867</b>	<b>6 384 850</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 304 359	689 466
Årets resultat		8 158 590	266 175
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 854 231</b>	<b>955 641</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 094 231</b>	<b>1 195 641</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		0	115 670
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>115 670</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	1 061 250	4 345 250
Övriga skulder		0	278 937
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 061 250</b>	<b>4 624 187</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 000	36 000
Skulder till koncernföretag		0	100 000
Skatteskulder		-1 333	36 977
Övriga skulder		413 619	71 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 100	204 923
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>444 386</b>	<b>449 352</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 599 867</b>	<b>6 384 850</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

Fastigheter	50 år
Inventarier	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Aktieutdelningar	277	302
Vinst vid försäljning av aktier	1 199	0
	<b>1 476</b>	<b>302</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 071 901	5 071 901
Försäljningar/utrangeringar	-1 684 820	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 387 081</b>	<b>5 071 901</b>
Ingående avskrivningar	-979 922	-896 967
Försäljningar/utrangeringar	798 515	0
Årets avskrivningar	-51 818	-82 955
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-233 225</b>	<b>-979 922</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 153 856</b>	<b>4 091 979</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 402 000	3 720 000
Taxeringsvärden mark	274 000	772 000
	<b>1 676 000</b>	<b>4 492 000</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	696 615	204 715
Inköp		491 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>696 615</b>	<b>696 615</b>
Ingående avskrivningar	-179 813	-80 921
Årets avskrivningar		-98 892
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-179 813</b>	<b>-179 813</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>516 802</b>	<b>516 802</b>

### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Inköp	60 000	60 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>

Julida- Utvecklings AB, 556212-0021 med säte i Eskilstuna. Bolaget innehar 100% av aktierna (1.000st).  
Hamrestadens Fastighetsservice AB, 559185-2784, med säte i Arboga. Bolaget innehar 100% av aktierna(500st)

### Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 305 000	2 970 000
Försäljningar	0	-1 665 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 305 000</b>	<b>1 305 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 305 000</b>	<b>1 305 000</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	12 000	36 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	48 000	144 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 001 250	4 201 250
<b>1 061 250</b>	<b>4 381 250</b>	

### Not 9 Ställda säkerheter

2022-08-31	2021-08-31
------------	------------

Pantsatt andel i BRF	1 109 250	1 109 250
Fastighetsinteckning	0	6 072 000
	<b>1 109 250</b>	<b>7 181 250</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Eskilstuna 2022-10-21

*Camilla Hamrelius*  
Camilla Hamrelius  
Verkställande direktör