

Årsredovisning för  
**Falsterbolaget 5 AB**  
**556762-3748**

Räkenskapsåret  
**2022-05-01 - 2023-04-30**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Falsterbolaget 5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma 2023-09-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Skanör den 20 september 2023

  
Kjell Gustafson

Årsredovisning för  
**Falsterbolaget 5 AB**  
**556762-3748**

Räkenskapsåret  
**2022-05-01 - 2023-04-30**

**Innehållsförteckning:**

	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Falsterbolaget 5 AB, 556762-3748, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget registrerades 2008-07-15 och har sitt säte i Vellinge kommun i Skåne län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser som är av väsentlig betydelse för företaget har inträffat under räkenskapsåret.

### Ekonomisk flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	42 000	63 000	21 000	63 000	63 000
Resultat efter finansiella poster	8 735	21 428	-11 961	29 062	27 719
Soliditet, %	75	75	73	73	71

Årets omsättning har minskat med mer än 30% jämfört med förra årets omsättning eftersom bolaget inte har kunnat ta ut fulla hyresintäkter.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
<i>Antal aktier: 1 000 st</i>			
Belopp vid årets början	100 000	238 824	19 445
Omföring av föreg års vinst		19 445	-19 445
Årets vinst			6 933
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>258 269</b>	<b>6 933</b>

### Förslag till resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	258 269
årets resultat	6 933
<b>Totalt</b>	<b>265 202</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	265 202
<b>Summa</b>	<b>265 202</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		42 000	63 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>42 000</b>	<b>63 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-22 077	-30 109
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	3	-11 721	-11 721
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-33 798</b>	<b>-41 830</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 202</b>	<b>21 170</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		549	345
Räntekostnader		-16	-87
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>533</b>	<b>258</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 735</b>	<b>21 428</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 735</b>	<b>21 428</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 802	-1 983
<b>Årets resultat</b>		<b>6 933</b>	<b>19 445</b>

2023102605520

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	94 171	99 892
Inventarier och installationer	5	0	6 000
Summa materiella anläggningstillgångar		94 171	105 892
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		94 171	105 892
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		391 456	372 000
Summa kassa och bank		391 456	372 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		391 456	372 000
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		485 627	477 892

2023102605521

A

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		258 269	238 824
Årets resultat		6 933	19 445
Summa fritt eget kapital		265 202	258 269
<b>Summa eget kapital</b>		<b>365 202</b>	<b>358 269</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		100 000	100 000
Skatteskulder		6 725	4 923
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 700	14 700
Summa kortfristiga skulder		120 425	119 623
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>485 627</b>	<b>477 892</b>

2023102605522

←

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

#### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

##### Materiella anläggningstillgångar

-Byggnader

År

25

-Inventarier, verktyg och installationer

5

#### Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Power Meet AB, 556563-1164, med säte i Vellinge kommun i Skåne län. Moderföretag upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL. Förutom hyror har inga inköp eller försäljningar skett mellan företagen inom koncernen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Byggnader och mark	5 721	5 721
Inventarier och installationer	6 000	6 000
<b>Summa</b>	<b>11 721</b>	<b>11 721</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början: Byggnader	143 040	143 040
- Vid årets början: Mark	35 760	35 760
	<u>178 800</u>	<u>178 800</u>
Akkumulerade avskrivningar på byggnader enligt plan:		
- Vid årets början	-78 908	-73 187
- Årets avskrivning enligt plan	-5 721	-5 721
	<u>-84 629</u>	<u>-78 908</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>94 171</b>	<b>99 892</b>

## Not 5 Inventarier och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	45 215	45 215
Vid årets slut	45 215	45 215
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-39 215	-33 215
- Årets avskrivning anskaffningsvärden	-6 000	-6 000
Vid årets slut	<u>-45 215</u>	<u>-39 215</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>6 000</b>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### *Ställda säkerheter*

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Panter och jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	600 000	600 000

### *Eventalförpliktelser*

<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

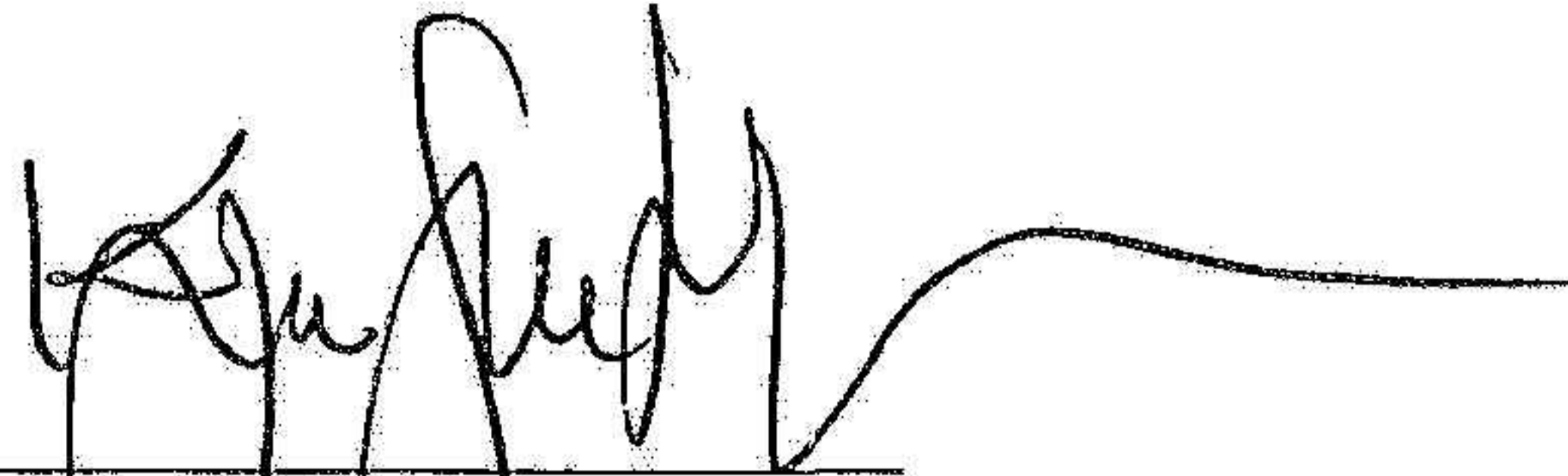
2023102605524

A

## Styrelsens underskrift

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skanör den 25 augusti 2023.

  
Kjell Gustafson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 september 2023.

  
Kim Månsson  
Godkänd revisor

2023102605525

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Falsterbolaget 5 AB

Org.nr 556762-3748

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Falsterbolaget 5 AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Falsterbolaget 5 ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Falsterbolaget 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Falsterbolaget 5 AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Falsterbolaget 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller


- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 20 september 2023

  
Kim Månsson  
Godkänd revisör