

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

RLT Fastighet AB
Org.nr. 559143-5721

| Innehåll: | Sidan |
|--------------------------|-------|
| • Förvaltningsberättelse | 2 |
| • Resultaträkning | 3 |
| • Balansräkning | 4 |
| • Noter | 6 |
| • Styrelsens godkännande | 7 |

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Upprättad i svenska kronor, SEK.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RLT Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den **22 juni 2024**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Västra Frölunda 2024-07-29



Lennart Bergh

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning och uthyrning av hyreslokaler.
Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 868 947 | 870 624 | 826 651 | 395 965 |
| Resultat efter finansiella poster | 30 225 | 165 678 | 132 509 | 89 083 |
| Soliditet, % | 5,00 | 4,87 | 3,14 | 1,65 |

Definitioner av nyckeltal, se noter.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Fritt eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|--------------------|
| Vid årets ingång | 50 000 | 0 | 307 229 |
| Årets resultat | | | <u>24 000</u> |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 0 | 331 229 |

Resultatdisposition

| | |
|---------------------------|----------------|
| Medel att disponera: | |
| Balanserat resultat | 307 229 |
| Årets resultat | <u>24 000</u> |
| | 331 229 |
| Förslag till disposition: | |
| Balanseras i ny räkning | <u>331 229</u> |
| | 331 229 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 868 947 | 870 624 |
| Övriga rörelseintäkter | | <u>8 880</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelseintäkter | | 877 827 | 870 624 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -518 570 | -458 530 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | <u>-47 201</u> | <u>-47 201</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -565 771 | -505 731 |
| Rörelseresultat | | 312 056 | 364 893 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 2 049 | 11 |
| Räntekostnader | | <u>-283 880</u> | <u>-199 226</u> |
| Summa finansiella kostnader | | -281 831 | -199 215 |
| Resultat efter finansiella kostnader | | 30 225 | 165 678 |
| Resultat före skatt | | 30 225 | 165 678 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | <u>-6 225</u> | <u>-34 163</u> |
| Årets resultat | | 24 000 | 131 515 |

2024073107122

| BALANSRÄKNING | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | Not | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 189 279 | 2 187 004 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 3 276 | 4 914 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 192 555 | 2 191 918 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långsiktiga värdepappersinnehav | 4 | 4 677 680 | 4 677 680 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 4 677 680 | 4 677 680 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 870 235 | 6 869 598 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 22 458 | 35 491 |
| Skattefordringar | | 8098 | 0 |
| Övriga fordringar | | 19 555 | 158 935 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 116 628 | 114 240 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 166 739 | 308 666 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 596 344 | 142 298 |
| Summa kassa och bank | | 596 344 | 142 298 |
| Summa omsättningstillgångar | | 763 083 | 450 964 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 633 318 | 7 320 562 |

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

307 229

175 714

Årets resultat

24 000

131 515

Summa fritt eget kapital

331 229

307 229

Summa eget kapital

381 229

357 229

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

159 621

51 038

Skatteskulder

0

42 247

Övriga skulder

7 044 971

6 852 294

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 497

17 754

Summa kortfristiga skulder

7 252 089

6 963 333

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 633 318

7 320 562

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <u>Tillämpade avskrivningstider:</u> | <u>Antal år</u> |
|---|-----------------|
| Byggnader och mark | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Noter till balansräkningen

| Not 2 Byggnader och mark | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | <u>2 325 968</u> | <u>2 278 130</u> |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 325 968 | 2 278 130 |
| Ingående avskrivningar | -91 126 | -45 563 |
| Årets avskrivningar | <u>-45 563</u> | <u>-45 563</u> |
| Utgående avskrivningar | <u>-136 689</u> | <u>-91 126</u> |
| Redovisat värde | 2 189 279 | 2 187 004 |

Inredning av "lokal T" hos Brf Åbro 1:113 har inletts i nov/dec och väntas slutföras under 2024 vilket gör att ingen utökad avskrivning sker under 2023. "Lokal T" bestod inledningsvis enbart av industrilokalens yttre skal utan inredning för aktiv verksamhet.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | | |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | <u>8 190</u> | <u>8 190</u> |
| Utgående anskaffningsvärden | 8 190 | 8 190 |
| Ingående avskrivningar | -3 276 | -1 638 |
| Årets avskrivningar | <u>-1 638</u> | <u>-1 638</u> |
| Utgående avskrivningar | <u>-4 914</u> | <u>-3 276</u> |
| Redovisat värde | 3 276 | 4 914 |

Not 4 Andra långsiktiga värdepappersinnehav

| | | |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | <u>4 677 680</u> | <u>4 830 000</u> |
| Återbetalning insatskapital | <u>0</u> | <u>152 320</u> |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 677 680 | 4 677 680 |
| Redovisat värde | 4 677 680 | 4 677 680 |

Avser andelar i Brf Åbro 1:113

Not 5 Definition av nyckeltal

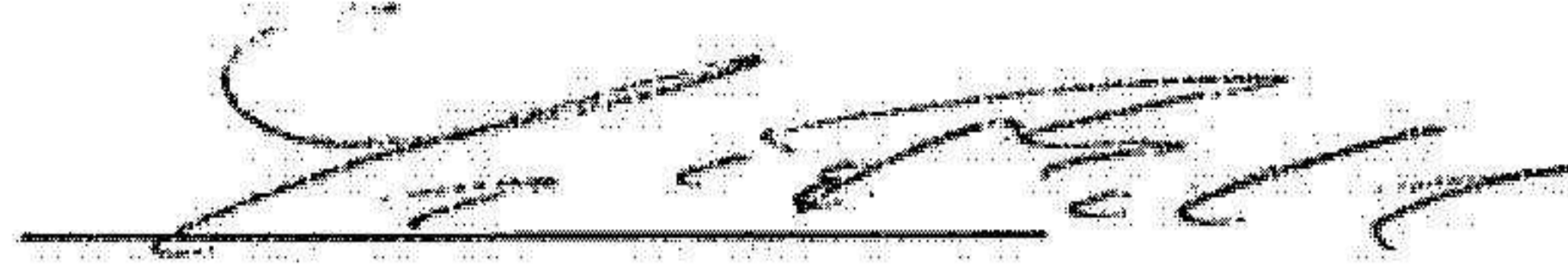
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansräkningen.

RLT Fastighet AB
559143-5721

Årsredovisningen intygas härmed av styrelsen:

Västra Frölunda 2024-06-20



Lennart Bergh

2024102900535