

Årsredovisning

Wakopa Real Estate 1 AB
556627-2158


Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024 01 01-2024 12 31.

Förvaltningsberättelse	Sid 2.
Resultaträkning	Sid 3.
Balansräkning	Sid 4.
Tilläggsupplysningar och noter	Sid 5.
Underskrifter	Sid 6.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkningar fastställts på ordinarie årsstämma den 30 Juni 2025. Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 Juni 2025


Johan Stael von Holstein

Wakopa Real Estate 1 AB
556627-2158

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget bedriver förvaltning och ägande av fastigheter med förenlig verksamhet.

Säte

Bolaget har sitt säte i Stockholm

<u>Förändring eget kapital</u>	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat- resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	105 000	321 018	51 056
Disponering av föregående års resultat		51 056	-51 056
Aktieägartillskott		2 000 000	
Årets resultat			-561 976
Belopp vid årets utgång	105 000	2 372 074	-561 976

- I det balanserade resultatet ingår villkorade aktieägartillskott med 2000000Kr

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Årsomsättning (Tkr)	799	70	30	0
Resultat efter finansiella kostnader (Tkr)	-562	61	30	12
Soliditet (%)	16	4	59	69

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel **2024 12 31**

- balanserat resultat **2 372 074**
- årets resultat **-561 976**
Totalt 1 810 098

disponeras så att

- överföring till balanserat resultat sker med **1 810 098**
totalt 1 810 098

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av följande resultat och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Wakopa Real Estate 1 AB
556627-2158

Resultaträkning	2024 01 01- 2024 12 31	2023 01 01- 2023 12 31
Rörelseintäkter, varulagerförändringar, mm		
Nettoomsättning	798 973	70 000
Återvunna reserveringar	0	0
Summa rörelseintäkter	798 973	70 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-441 362	-9 155
Avskrivning fastighet	-353 545	
Summa rörelsekostnader	-794 907	-9 155
Rörelseresultat	4 066	60 845
Finansiella poster		
Nedskrivning av osäker fordran	-560 374	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 668	0
Summa finansiella poster	-566 042	0
Resultat efter finansiella poster	-561 976	60 845
Resultat före skatt	-561 976	60 845
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-9 789
Årets resultat	-561 976	51 056

Wakopa Real Estate 1 AB
556627-2158

Balansräkning	2	2024 12 31	2023 12 31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Byggnader			
Fastighet Castiglione Fas 2		11 108 997	11 304 681
Summa byggnader		11 108 997	11 304 681
Finansiella anläggningstillgångar			
Övriga finansiella anläggningstillgångar		0	560 374
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	560 374
Summa anläggningstillgångar		11 108 997	11 865 055
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		8	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		8	8
Kassa och Bank		177 620	220
Summa omsättningstillgångar		177 628	228
Summa tillgångar		11 286 625	11 865 283
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		105 000	105 000
Summa bundet eget kapital		105 000	105 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 372 074	321 018
Årets resultat		-561 976	51 056
Summa fritt eget kapital		1 810 098	372 074
Summa eget kapital		1 915 098	477 074
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		8 587 543	9 808 867
Summa långfristiga skulder		8 587 543	9 808 867
Skulder			
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		9 789	9 789
Övriga kortfristiga skulder		0	136 711
Koncernskuld		734 195	1 417 842
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		783 984	1 579 342
Summa skulder		9 371 527	11 388 209
Summa eget kapital & skulder		11 286 625	11 865 283

Wakopa Real Estate 1 AB
556627-2158

Noter

Belopp i kronor om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition nyckeltal

Soliditet

Bolagets egna kapital med justering för skatt på obeskattade reserver dividerat med bolagets balansslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extra ordinära intäkter och kostnader

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivnings principer

Bolagets immateriella materiella anläggningstillgångar skrivs normalt ner per årsbasis med 20% beräknat på anskaffningsvärdet. Fastigheter har avskrivits med 2 respektive 10 %

Anställda

Bolaget har ingen anställd personal.

Not 2. Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	2024 12 31	2023 12 31
Ställda säkerheter		
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Ansvarsförbindelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>

Not 3. Koncernförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wakopa Eagle AB.

Bolagen har ej upprättat koncernredovisning med stöd av 7 Kap 3§ Årsredovisningslagen

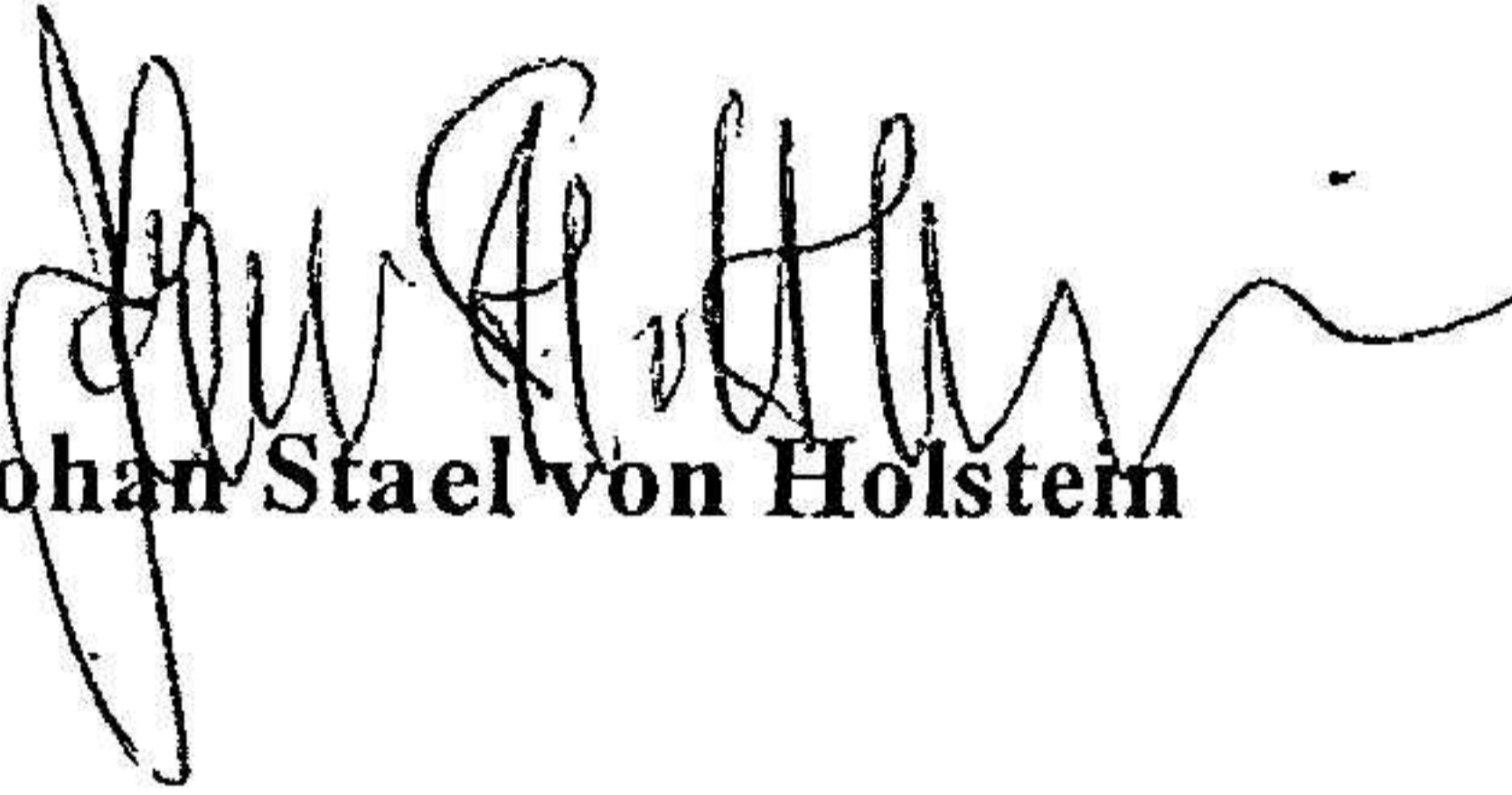
Not 4. Fastigheter	2024 12 31	2023 12 31
Ingående värde	11 304 681	
Förvärv	0	9908867
Investering	157 861	1395814
Avskrivning	-353 545	0
Utgående värde	11 108 997	11304681
Bokfört Värde	11 108 997	11304681

Wakopa Real Estate 1 AB
556627-2158

2025092407608

Underskrifter

Stockholm den 12 Juni 2025


Johan Stael von Holstein

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

