

Årsredovisning för
Manira Fastigheter i Skara AB

556737-5224

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christopher Åberg
Styrelseledamot

2023-10-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Manira Fastigheter i Skara AB, 556737-5224, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skara registrerades år 2007 och bedriver fastughetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Märren 4 i Skara.

Moderbolaget ProEgg Investment AB, 556872-2358, äger bolaget till 100%.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	650	518	380	437
Resultat efter finansiella poster	2	36	3	39
Soliditet %	4,2	4,3	5,9	9

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	54 853	28 193
Balanseras i ny räkning		28 193	-28 193
Årets resultat			1 271
Belopp vid årets utgång	100 000	83 046	1 271

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-07-01 - 2023-06-30
Balanserat resultat	83 046
Årets resultat	1 271
Summa	84 317

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-07-01 - 2023-06-30
Balanseras i ny räkning	84 317
Summa	84 317

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		650 200	517 588
Övriga rörelseintäkter		8 121	1 258
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		658 321	518 846
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-11 400
Övriga externa kostnader		-388 052	-292 170
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 310	-97 655
Summa rörelsekostnader		-494 362	-401 225
Rörelseresultat		163 959	117 621
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162 375	-82 115
Summa finansiella poster		-162 344	-82 115
Resultat efter finansiella poster		1 615	35 506
Resultat före skatt		1 615	35 506
Skatter			
Skatt på årets resultat		-344	-7 313
Årets resultat		1 271	28 193

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 567 142	2 481 088
Summa materiella anläggningstillgångar		2 567 142	2 481 088
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 641 365	1 604 970
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 641 365	1 604 970
Summa anläggningstillgångar		4 208 507	4 086 058
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	138 745
Övriga fordringar		8 374	1 429
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 121	0
Summa kortfristiga fordringar		16 495	140 174
Kassa och bank			
Kassa och bank		162 330	31 087
Summa kassa och bank		162 330	31 087
Summa omsättningstillgångar		178 825	171 261
SUMMA TILLGÅNGAR		4 387 332	4 257 319

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		83 046	54 853
Årets resultat		1 271	28 193
Summa fritt eget kapital		84 317	83 046
Summa eget kapital		184 317	183 046
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 533 324	3 699 994
Övriga skulder		201 392	0
Summa långfristiga skulder		3 734 716	3 699 994
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		202 326	112 340
Leverantörsskulder		29 574	30 804
Övriga skulder		231 042	231 135
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 357	0
Summa kortfristiga skulder		468 299	374 279
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 387 332	4 257 319

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 166 163	4 166 163
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	192 364	
Utgående anskaffningsvärden	4 358 527	4 166 163
Ingående avskrivningar	-1 685 075	-1 587 420
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-106 310	-97 655
Utgående avskrivningar	-1 791 385	-1 685 075
Redovisat värde	2 567 142	2 481 088

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 604 970	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån		1 604 970
Årets amorteringar	15 200	
Bortskrivna fordringar	31 195	
Utgående anskaffningsvärden	1 651 365	1 604 970
Redovisat värde	1 651 365	1 604 970

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		3 000 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Fastighetsinteckningar		4 500 000
Summa ställda säkerheter		4 500 000

Underskrifter

Skara

Christopher Åberg
Christopher Åberg
Styrelseledamot

2023-10-10
Datum