

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 104 AB

Organisationsnummer: 556960-8481
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har per 2022-12-31 förvärvat aktier i dotterföretag.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	4 326	1 328	-79	-9
Soliditet (%)	100,0	14,4	0,5	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	189 003	1 329 742	1 568 745
Utdelning		-1 518 700		-1 518 700
Erhållna aktieägartillskott		139 548 125		139 548 125
Balanseras i ny räkning		1 329 742	-1 329 742	0
Årets resultat			4 327 142	4 327 142
Belopp vid årets utgång	50 000	139 548 170	4 327 142	143 925 312

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	139 548 170
Årets resultat	4 327 142
Summa	143 875 312

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	4 500 700
Balanseras i ny räkning	139 374 612
Summa	143 875 312

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 500 700	1 518 700
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-173 558	-188 958
Summa finansiella poster		4 327 142	1 329 742
Resultat efter finansiella poster		4 325 642	1 328 242
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		4 327 142	1 329 742
Årets resultat		4 327 142	1 329 742

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	139 424 600	9 411 100
Fordringar hos koncernföretag	5	4 500 700	1 518 700
Summa finansiella anläggningstillgångar		143 925 300	10 929 800
Summa anläggningstillgångar		143 925 300	10 929 800
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12	12
Summa kortfristiga fordringar		12	12
Summa omsättningstillgångar		12	12
SUMMA TILLGÅNGAR		143 925 312	10 929 812

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		139 548 170	189 003
Årets resultat		4 327 142	1 329 742
Summa fritt eget kapital		143 875 312	1 518 745
Summa eget kapital		143 925 312	1 568 745
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	9 361 067
Summa långfristiga skulder		0	9 361 067
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		143 925 312	10 929 812

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-173 558	-188 958

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 921 100	14 921 100
Inköp	127 536 500	0
Lämnade aktieägartillskott	2 477 000	0
Utgående anskaffningsvärden	144 934 600	14 921 100
Ingående nedskrivningar	-5 510 000	-5 510 000
Utgående nedskrivningar	-5 510 000	-5 510 000
Redovisat värde	139 424 600	9 411 100

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 518 700	400
Tillkommande fordringar	4 500 700	1 518 700
Reglerade fordringar	-1 518 700	-400
Utgående anskaffningsvärden	4 500 700	1 518 700
Redovisat värde	4 500 700	1 518 700

Göteborg

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2023-04-05

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-11