

Schwieler Fastighets AB 656804-2815

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-19
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Dennis Bjurven
Styrelseledamot
2025-02-19

2025022509633

Årsredovisning för

Schwieler Fastighets AB

556804-2815

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Schwieler Fastighets AB, 556804-2815, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje kommun, Stockholms län bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget tecknat avtal för tilläggsköp av mark i fastigheten Görle 9:2. Marken kommer att bearbetas och färdigställas under 2025.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 578 412	1 450 578	1 263 383	1 240 630
Resultat efter finansiella poster	423 582	503 919	215 723	350 212
Soliditet %	24,5	22,1	19,8	23,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	549 585	402 615
Balanseras i ny räkning		402 616	-402 615
Årets resultat			220 891
Belopp vid årets utgång	50 000	952 201	220 891

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat	952 201
Årets resultat	220 891
Summa	1 173 092

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 173 092
Summa	1 173 092

2025022509626

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-01-01-
2024-12-31

2023-01-01-
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 578 412

1 450 578

Övriga rörelseintäkter

0

72 975

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 578 412

1 523 553

Rörelsekostnader

Fastighets- och övriga kostnader

-517 962

-511 098

Personalkostnader

2

-125 048

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-346 071

-342 911

Summa rörelsekostnader

-989 081

-854 009

Rörelseresultat

589 331

669 544

Finansiella poster

Ränteintäkter

28 470

35 710

Räntekostnader

-194 219

-201 335

Summa finansiella poster

-165 749

-165 625

Resultat efter finansiella poster

423 582

503 919

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

20 000

-40 000

Förändring av överavskrivningar

-158 879

38 264

Summa bokslutsdispositioner

-138 879

-1 736

Resultat före skatt

284 703

502 183

Skatter

Skatt på årets resultat

-63 812

-99 568

Årets resultat

220 891

402 615

2025022509627

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 272 153

4 178 707

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

121 080

242 428

Inventarier, verktyg och installationer

5

809 262

0

Summa materiella anläggningstillgångar

6 202 495

4 421 135

Summa anläggningstillgångar

6 202 495

4 421 135

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

496 968

0

Övriga fordringar

92 719

477

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

144 074

12 144

Summa kortfristiga fordringar

733 761

12 621

Kassa och bank

Kassa och bank

678 541

2 489 476

Summa kassa och bank

678 541

2 489 476

Summa omsättningstillgångar

1 412 302

2 502 097

SUMMA TILLGÅNGAR

7 614 797

6 923 232

2025022509628

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

952 201

549 585

Årets resultat

220 891

402 615

Summa fritt eget kapital

1 173 092

952 200

Summa eget kapital

1 223 092

1 002 200

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

565 000

585 000

Ackumulerade överavskrivningar

241 538

82 659

Summa obeskattade reserver

806 538

667 659

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

3 237 500

3 487 500

Skulder till koncernföretag

1 154 000

0

Summa långfristiga skulder

4 391 500

3 487 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

250 000

250 000

Leverantörsskulder

450 267

51 887

Skulder till koncernföretag

0

79 458

Skatteskulder

0

30 915

Övriga skulder

50 612

1 036 571

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

442 788

317 042

Summa kortfristiga skulder

1 193 667

1 765 873

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 614 797

6 923 232

2025022509629

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	0,5	0

Not 3 Byggnader, mark och markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 798 744	5 748 744
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 303 194	1 050 000
Utgående anskaffningsvärden	8 101 938	6 798 744
Ingående avskrivningar	-2 620 037	-2 410 901
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-209 748	-209 136
Utgående avskrivningar	-2 829 785	-2 620 037
Redovisat värde	5 272 153	4 178 707

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	795 740	795 740
Utgående anskaffningsvärden	795 740	795 740
Ingående avskrivningar	-553 312	-431 964
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-121 348	-121 348
Utgående avskrivningar	-674 660	-553 312
Redovisat värde	121 080	242 428

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 620	112 620
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	824 237	0
Försäljningar/utrangeringar	-112 620	0
Utgående anskaffningsvärden	824 237	112 620
Ingående avskrivningar	-112 620	-100 193
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	112 620	
Årets avskrivningar	-14 975	-12 427
Utgående avskrivningar	-14 975	-112 620
Redovisat värde	809 262	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 237 500	2 487 500

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 050 000	5 050 000
Summa ställda säkerheter	5 050 000	5 050 000

Not 8 - Not till Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av:
Kristin Enlund Svensson, Ekonomi Roslagen AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom
medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Underskrifter

Norrtälje



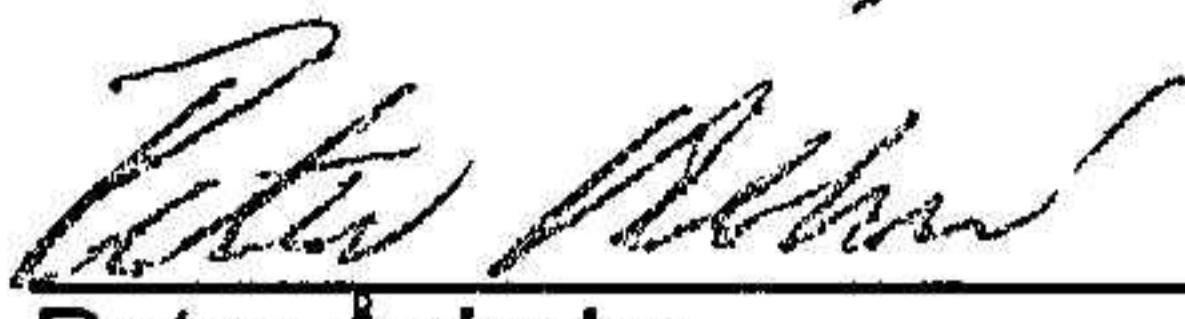
Dennis Bjurven
Styrelseledamot

2025-02-19

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-02-19

Allians Revision & Redovisning Ab



Peter Asheim
Auktoriserad revisor

2025022509632

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Schwieler Fastighets AB
Org.nr 556804-2815

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Schwieler Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Schwieler Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Schwieler Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-04-10 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Allians

REVISION & REDOVISNING

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Schwieler Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Schwieler Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

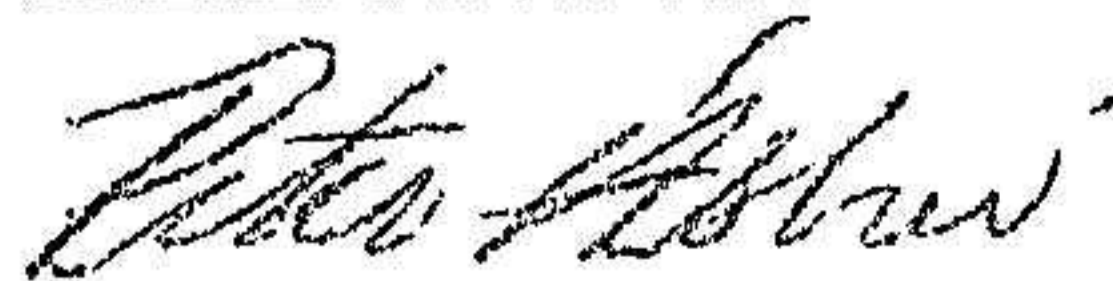
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-02-19

Allians Revision & Redovisning AB



Peter Åsheim
Auktoriserad revisor

Följande handling bifogas revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § ABL och underrättelser enligt 9 kap. 23a § ABL.

Till Bolagsverket

851 81 SUNDSVALL

**Anmälan och redogörelse enligt aktiebolagslagen 9 kap 23 § för
Schwieler Fastighets Aktiebolag, org nr 556804-2815**

Mitt uppdrag som revisor i bolaget har på extra stämma upphört i förtid.

Uppdraget har upphört med anledning av omstruktureringar av företagsgruppen.

Några förhållanden som föranleder anmärkning i denna redogörelse i övrigt har inte kommit till min kännedom.

Norrtälje 2025-01-15



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Kopia: Styrelsen för företaget