

Årsredovisning
för
Snickeriet Fastighets i Lur AB
556076-5306

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Snickeriet Fastighets i Lur AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tanumshede den 19 september 2022



Ralph Hultman

Årsredovisning
för
Snickeriet Fastighets i Lur AB
556076-5306

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Snickeriet Fastighets i Lur AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Snickeriet Fastighets i Lur AB är ett fastighetsbolag med säte i Tanums Kommun.

Företaget har sitt säte i Tanumshede.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 220	1 037	952	892
Resultat efter finansiella poster	119	219	299	230
Soliditet (%)	8	9	11	6

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	104 542	129 884	334 426
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		129 884	-129 884	0
Årets resultat			194 664	194 664
Belopp vid årets utgång	100 000	84 426	194 664	379 090

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	84 426
årets vinst	194 664
	279 090

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	75 000
i ny räkning överföres	204 090
	279 090

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 219 533

1 037 126

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 219 533

1 037 126

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-787 590

-500 256

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-223 497

-225 791

Summa rörelsekostnader

-1 011 087

-726 047

Rörelseresultat

208 446

311 079

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

81

Räntekostnader och liknande resultatposter

-89 298

-91 800

Summa finansiella poster

-89 298

-91 719

Resultat efter finansiella poster

119 148

219 360

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

128 000

-54 000

Summa bokslutsdispositioner

128 000

-54 000

Resultat före skatt

247 148

165 360

Skatter

Skatt på årets resultat

-52 484

-35 476

Årets resultat

194 664

129 884

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 485 067	4 578 522
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	442
Summa materiella anläggningstillgångar		4 485 067	4 578 964
Summa anläggningstillgångar		4 485 067	4 578 964
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	19 216
Övriga fordringar		56 554	75 662
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 454	4 070
Summa kortfristiga fordringar		60 008	98 948
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		173 444	73 011
Summa kassa och bank		173 444	73 011
Summa omsättningstillgångar		233 452	171 959
SUMMA TILLGÅNGAR		4 718 519	4 750 923

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

84 426

104 542

Årets resultat

194 664

129 884

Summa fritt eget kapital

279 090

234 426

Summa eget kapital

379 090

334 426

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

128 000

Summa obeskattade reserver

0

128 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

3 569 000

3 712 500

Summa långfristiga skulder

3 569 000

3 712 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

426 000

270 000

Leverantörsskulder

78 234

26 702

Skatteskulder

19 500

17 840

Övriga skulder

116 654

141 455

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

130 041

120 000

Summa kortfristiga skulder

770 429

575 997

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 718 519

4 750 923

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	725 000	725 000
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	4 925 000	4 925 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 360 158	6 360 158
Inköp	129 600	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 489 758	6 360 158
Ingående avskrivningar	-1 781 636	-1 559 845
Årets avskrivningar	-223 055	-221 791
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 004 691	-1 781 636
Utgående redovisat värde	4 485 067	4 578 522

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	90 300	90 300
Försäljningar/utrangeringar	-70 300	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	90 300
Ingående avskrivningar	-89 858	-85 858
Försäljningar/utrangeringar	70 300	
Årets avskrivningar	-442	-4 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 000	-89 858
Utgående redovisat värde	0	442

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 995 000 kr (3 982 500 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 569 000	3 712 500
	3 569 000	3 712 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	426 000	270 000
	426 000	270 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	3 569 000	2 632 500
	3 569 000	2 632 500

Tanumshede 2022-09-12



Ralph Hultman

2022101003468