

**Årsredovisning**  
för  
**Mörby Drift AB**  
556451-8107

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Bertram Schmitterlöw, Styrelseledamot  
2024-02-29

Styrelsen för Mörby Drift AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver jordbruksverksamhet samt fastighetsförvaltning och uthyrning av lagerlokaler.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	871	629	1 103	599
Resultat efter finansiella poster	376	380	215	91
Soliditet (%)	58,6	30,1	28,0	27,0

Den väsentliga ökningen av företagets nettoomsättning beror till stor del på en ökad försäljning av tjänster inom skogsskötsel.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 901 335	278 057	2 299 392
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			278 057	-278 057	0
Årets resultat				240 215	240 215
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 179 392</b>	<b>240 215</b>	<b>2 539 607</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 179 393
årets vinst	240 215
	<b>2 419 608</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 419 608
	<b>2 419 608</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		871 299	628 903
Övriga rörelseintäkter		1 375 775	1 475 815
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 247 074</b>	<b>2 104 718</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-224 804	-136 251
Övriga externa kostnader		-1 259 315	-1 043 712
Personalkostnader	1	-259 635	-265 208
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-120 924	-253 493
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 864 678</b>	<b>-1 698 664</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>382 396</b>	<b>406 054</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		46 821	52 594
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49 616	21 024
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 227	-99 572
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 790</b>	<b>-25 954</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>375 606</b>	<b>380 100</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-80 000	0
Övriga bokslutsdispositioner		-4 503	-41 844
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-84 503</b>	<b>-41 844</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>291 103</b>	<b>338 256</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-50 888	-60 199
<b>Årets resultat</b>		<b>240 215</b>	<b>278 057</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	881 158	2 146 456
Inventarier, verktyg och installationer	3	774 649	842 981
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 655 807</b>	<b>2 989 437</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	296 919	337 887
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	24 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>296 919</b>	<b>361 887</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 952 726</b>	<b>3 351 324</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		64 020	56 745
Lager djur		308 980	278 960
<b>Summa varulager</b>		<b>373 000</b>	<b>335 705</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 524 996	1 534 256
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		96 820	1 056 372
Övriga fordringar		106 253	54 866
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 195	13 132
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 752 264</b>	<b>2 658 626</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	6	482 230	1 434 258
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>482 230</b>	<b>1 434 258</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 607 494</b>	<b>4 428 589</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 560 220</b>	<b>7 779 913</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	2 179 393	1 901 336
Årets resultat	240 215	278 057
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>2 419 608</b>	<b>2 179 393</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 539 608</b>	<b>2 299 393</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	80 000	0
Övriga obeskattade reserver	46 347	41 844
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>126 347</b>	<b>41 844</b>

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	1 519 841	4 464 279
Övriga skulder	0	66 684
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 519 841</b>	<b>4 530 963</b>

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	66 684	99 996
Leverantörsskulder	155 241	628 362
Skatteskulder	58 799	35 441
Övriga skulder	18 295	64 599
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	75 405	79 315
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>374 424</b>	<b>907 713</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 560 220

7 779 913

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50
Markanläggningar	10-20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-15
Inventarier, verktyg och installationer	10-15

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 1 Medelantalet anställda**

	<b>2022-09-01</b> <b>-2023-08-31</b>	<b>2021-09-01</b> <b>-2022-08-31</b>
Medelantalet anställda	1	1

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 614 074	3 614 074
Försäljningar/utrangeringar	-1 212 705	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 401 369</b>	<b>3 614 074</b>
Ingående avskrivningar	-1 467 618	-1 340 673
Årets avskrivningar	-52 592	-126 945
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 520 210</b>	<b>-1 467 618</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>881 159</b>	<b>2 146 456</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 147 640	4 147 640
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 147 640</b>	<b>4 147 640</b>
Ingående avskrivningar	-3 304 659	-3 178 111
Årets avskrivningar	-68 332	-126 548
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 372 991</b>	<b>-3 304 659</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>774 649</b>	<b>842 981</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	337 887	368 103
Inköp	13 032	15 784
Försäljningar	-54 000	-46 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>296 919</b>	<b>337 887</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>296 919</b>	<b>337 887</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	24 000	24 000
Försäljningar	-24 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>24 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>24 000</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 66 684 kronor (166.680) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	66 684
	<b>0</b>	<b>66 684</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	66 684	99 996
	<b>66 684</b>	<b>99 996</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Tillgångar med äganderättsförbehåll	607 247	662 247
	<b>607 247</b>	<b>662 247</b>

Norrtälje 2024-02-27

*Bertram Schmiterlöv*  
Bertram Schmiterlöv  
Ordförande

*Agneta Maria Schmiterlöv*  
Agneta Maria Schmiterlöv