

**Årsredovisning**  
för  
**CARIFO Fastigheter AB**  
556886-4218

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rikard Fogelgren, Styrelseledamot  
2023-06-14

Styrelsen och verkställande direktören för CARIFO Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheten Tor 10 i Vänersborg. Hyresgäster är bl a Fogelgrens Byggservice AB och Vänersborgs Fordonsservice.

Under föregående räkenskapsår gjordes betydande investeringar i fastigheten med anledning av nya hyresgäster.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	556	590	441	533
Resultat efter finansiella poster	199	110	-112	14
Soliditet (%)	17,7	22,7	20,0	22,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	659 796	67 419	<b>777 215</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning		67 419	-67 419	<b>0</b>
Årets resultat			117 217	<b>117 217</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>327 215</b>	<b>117 217</b>	<b>494 432</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	327 213
årets vinst	117 217
	<b>444 430</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	344 430
	<b>444 430</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	555 661	589 506
Övriga rörelseintäkter	470	5 036
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>556 131</b>	<b>594 542</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-150 114	-204 601
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-133 152	-141 912
Övriga rörelsekostnader	0	-67 823
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-283 266</b>	<b>-414 336</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>272 865</b>	<b>180 206</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	150	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-73 741	-70 649
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-73 591</b>	<b>-70 649</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>199 274</b>	<b>109 557</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder	-50 000	-25 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-50 000</b>	<b>-25 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>149 274</b>	<b>84 557</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-32 057	-17 138
<b>Årets resultat</b>	<b>117 217</b>	<b>67 419</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 696 286	2 829 438
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 696 286</b>	<b>2 829 438</b>

#### Summa anläggningstillgångar

2 696 286 2 829 438

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	35 242
Fordringar hos koncernföretag		36 214	310 150
Övriga fordringar		16 221	24 978
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 386	15 840
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>69 821</b>	<b>386 210</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		368 180	295 827
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>368 180</b>	<b>295 827</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>438 001</b>	<b>682 037</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

3 134 287 3 511 475

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		327 213	659 795
Årets resultat		117 217	67 419
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>444 430</b>	<b>727 214</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>494 430</b>	<b>777 214</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		75 000	25 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>75 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder		2 418 770	2 408 220
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 418 770</b>	<b>2 408 220</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		76 800	134 400
Leverantörsskulder		37 908	16 145
Skulder till koncernföretag		0	15 000
Skatteskulder		7 245	0
Övriga skulder		16 254	80 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 880	54 546
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>146 087</b>	<b>301 041</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 134 287</b>	<b>3 511 475</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %/år
Inventarier, verktyg och installationer	20 %/år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 804 392	3 804 392
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 804 392</b>	<b>3 804 392</b>
Ingående avskrivningar	-974 954	-841 802
Årets avskrivningar	-133 152	-133 152
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 108 106</b>	<b>-974 954</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 696 286</b>	<b>2 829 438</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	137 644	392 244
Försäljningar/utrangeringar		-254 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>137 644</b>	<b>137 644</b>
Ingående avskrivningar	-137 644	-160 741
Försäljningar/utrangeringar		31 857
Årets avskrivningar	0	-8 760
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-137 644</b>	<b>-137 644</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 111 570	1 870 620
	<b>2 111 570</b>	<b>1 870 620</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2.495.570 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 418 770	2 408 220
	<b>2 418 770</b>	<b>2 408 220</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	76 800	134 400
	<b>76 800</b>	<b>134 400</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 080 000	3 080 000
	<b>3 080 000</b>	<b>3 080 000</b>

#### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är CARIFO AB med organisationsnummer 559134-8924 med säte i Vänersborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vänersborg 2023-05-11

*Rikard Fogelgren*  
Rikard Fogelgren  
Verkställande direktör