

Årsredovisning för

Tallfarm AB

556420-4732

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tallfarm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-12-22. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Björred den 2023-12-22



Anders Bengtsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tallfarm AB, 556420-4732, med säte i Lomma kommun får härmed avge årsredovisning för 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Lomma kommun, Skåne län, har under verksamhetsåret bedrivit jordbruk med hyrda maskiner på den arrenderade jordbruksfastigheten Kiaby 111:1mfl. i Kristianstads kommun omfattande ca 75 ha odlad mark. Innehar hyreshusfastigheter i Landskrona kommun. Någon verksamhet som kräver anmälan eller tillstånd enligt Miljöbalken bedrivs inte.

Den justerade soliditeten är väsentligt högre än vad nedanstående nyckeltal visar. Detta beror på att marknadsvärdet på bolagets fastighetsinnehav är högre än det bokförda värde som redovisas i balansräkningen.

Företaget förväntas fortsätta sin verksamhet på nuvarande nivå under det kommande året.

Koncernredovisning är inte upprättad med hänvisning till undantag i Årsredovisningslagen 7 kapitel 3§. Vårt fokus på boende med kvalitet gör att vi satsar mycket i våra fastigheter vilket gör boende hos oss attraktivt.

Arbetet i Sege Park projektet pågår där vi låter bygga om 2st befintliga vårdbyggnader till 42st hyreslägenheter total boyta ca 2500m². När dessa är klara kommer de att ingå i vår egen förvaltning.

Under året har vi förvärvat en mindre hyresfastighet i Landskrona, St Göran 13, med 4 lägenheter.

Denna fastighet ligger granne med St Göran 11 som vi äger sedan tidigare.

I lantbruket är verksamhetens inriktning mot grönsaksodling.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	2 850	2 891	3 292	2 819
Resultat efter finansiella poster	232	11 419	137	66
Soliditet, %	35	35	31	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna- fonder	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	14 283 198	20 000	7 649 689	
Upps.fond förändring		-227 459		227 459	
Årets resultat					475 063
Vid årets slut	100 000	14 055 739	20 000	7 877 148	475 063

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 352 211 disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	7 877 148
årets resultat	<u>475 063</u>
Totalt	8 352 211
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>8 352 211</u>
Summa	8 352 211

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	2 849 921	2 890 665
Övriga rörelseintäkter		1 288 320	22 128 771
Summa rörelseintäkter		4 138 241	25 019 436
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		348 983	-8 322 653
Övriga externa kostnader		-2 556 746	-3 202 527
Personalkostnader	3	-453 994	-812 306
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-451 528	-398 201
Summa rörelsekostnader		-3 113 285	-12 735 687
Rörelseresultat		1 024 956	12 283 749
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		750 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 531	5 793
Återföringar av nedskrivningar och nedskrivningar av finansiella a... och kortfristiga placeringar		-33 320	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 516 104	-870 246
Summa finansiella poster		-792 893	-864 453
Resultat efter finansiella poster		232 063	11 419 296
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 102 000	-
Lämnade koncernbidrag		-2 401 700	-3 237 965
Förändring av periodiseringsfonder		1 542 700	-2 019 000
Summa bokslutsdispositioner		243 000	-5 256 965
Resultat före skatt		475 063	6 162 331
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-1 247 867
Årets resultat		475 063	4 604 716

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	43 676 848	39 209 740
Inventarier, verktyg och installationer	5	166 817	112 264
Summa materiella anläggningstillgångar		43 843 665	39 322 004
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	14 217 220	14 217 220
Andelar i intresseföretag		13 960	15 966
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 231 180	14 233 186
Summa anläggningstillgångar		58 074 845	53 555 190
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		89 720	89 720
Övriga fordringar		430 337	434 919
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		385 212	67 380
Summa kortfristiga fordringar		905 269	592 019
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		132 071	165 391
Summa kortfristiga placeringar		132 071	165 391
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 156 788	15 187 473
Summa kassa och bank		8 156 788	15 187 473
Summa omsättningstillgångar		9 194 128	15 944 883
SUMMA TILLGÅNGAR		67 268 973	69 500 073

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		14 055 739	14 283 198
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>14 175 739</u>	<u>14 403 198</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 877 148	3 044 973
Årets resultat		475 063	4 604 716
Summa fritt eget kapital		<u>8 352 211</u>	<u>7 649 689</u>
Summa eget kapital		<u>22 527 950</u>	<u>22 052 887</u>
<i>Obeskattade reserver</i>	7		
Periodiseringsfonder		892 300	2 435 000
Summa obeskattade reserver		<u>892 300</u>	<u>2 435 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	33 427 280	31 509 520
Skulder till koncernföretag		6 119 782	7 950 032
Övriga skulder		307 008	294 871
Summa långfristiga skulder		<u>39 854 070</u>	<u>39 754 423</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		446 240	446 240
Leverantörsskulder		1 011 134	704 995
Skatteskulder		1 509 175	1 412 152
Övriga skulder		725 057	738 547
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		303 047	1 955 829
Summa kortfristiga skulder		<u>3 994 653</u>	<u>5 257 763</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>67 268 973</u>	<u>69 500 073</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Bilar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

Nettoomsättning per rörelsegren

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Fastighetsförvaltning	2 539 793	2 391 125
Konsultverksamhet	-	40 000
Försäljning tjänster	-	47 442
Jordbruk	310 128	412 098
Summa	2 849 921	2 890 665

Not 3 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	43 463 317	22 699 267
-Anskaffning under året	4 707 150	13 708 658
-Uppskrivning	-	7 043 232
-Förbättringsutgifter	125 379	12 160
	<u>48 295 846</u>	<u>43 463 317</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 253 577	-3 728 120
-Årets avskrivning på uppskrivning	-170 291	-169 106
-Årets avskrivning enligt plan	-195 130	-356 351
	<u>-4 618 998</u>	<u>-4 253 577</u>
Redovisat värde vid årets slut	43 676 848	39 209 740
Anskaffningsvärde mark	7 976 667	7 162 927
Taxeringsvärde byggnader	31 249 000	29 493 000
Taxeringsvärde mark	11 297 000	10 521 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 372 563	1 285 563
-Nyanskaffningar	140 660	87 000
	<u>1 513 223</u>	<u>1 372 563</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 260 299	-1 203 838
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-86 107	-56 461
	<u>-1 346 406</u>	<u>-1 260 299</u>
Redovisat värde vid årets slut	166 817	112 264

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 217 220	14 217 220
-Avyttring	-	-
-Anskaffning under året	-	-
Redovisat värde vid årets slut	14 217 220	14 217 220

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Tallfarm Sten Sture AB, Bjärred	8 000	100	6 971 414
Tallfarm & fru AB, Bjärred	375	75	7 195 806
Tallfarm Förvaltning AB	500	100	50 000
			<u>14 217 220</u>

Not 7 Obeskattade reserver

	2023-06-30	2022-06-30
Ackumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Byggnader och mark	-	-
-Maskiner och inventarier		-
Periodiseringsfonder:		
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	-	197 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	-	135 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	-	84 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	892 300	2 019 000
Summa	892 300	2 435 000

Av obeskattade reserver utgör 183 814 kr (501 610 kr) uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten ingår ej i företagets balansräkning.

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	31 642 320	29 724 560
	31 642 320	29 724 560

Not 9 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter


	2023-06-30	2022-06-30
<i>Parter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	29 800 000	29 800 000
Summa ställda säkerheter	29 800 000	29 800 000

Ansvarsförbindelser

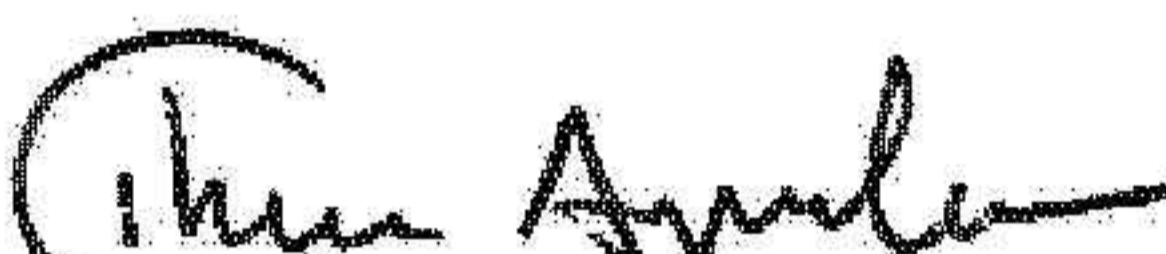
Summa ansvarsförbindelser

Underskrifter

Bjärred, 2023-12-21


Anders Bengtsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 december 2023


Thomas Appelgren
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tallfarm AB
Org.nr 556420-4732

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tallfarm AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tallfarm AB:s finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tallfarm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om hurvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tallfarm AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tallfarm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

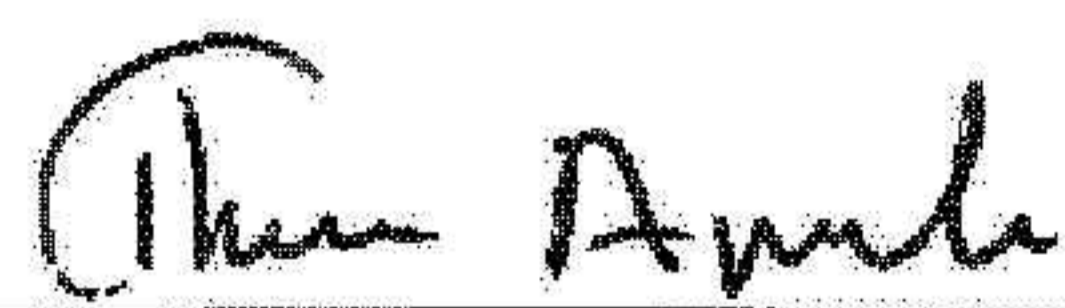
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 22 december 2023



Thomas Appelgren
Godkänd revisor