

Årsredovisning
för
Schröder Fastighetsutveckling AB
559063-9000

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Annika Schröder, Styrelseledamot
2025-01-10

Styrelsen för Schröder Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten avser fastighetsutveckling och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget slutfört försäljningen av sitt sista parhus.

Framöver har styrelsen beslutat att inte initiera några nya projekt inom närmaste framtiden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	37,6	0,0	76,6	2 851,1
Resultat efter finansiella poster	-1 516,8	216,8	-1 204,6	-399,6
Soliditet (%)	3,6	1,0	0,7	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Erhållna Aktieägartills	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		-177 832	216 772	88 940
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			216 772	-216 772	0
Erhållna aktieägartillskott		1 550 000			1 550 000
Årets resultat				-1 516 772	-1 516 772
Belopp vid årets utgång	50 000	1 550 000	38 940	-1 516 772	122 168

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 588 940
årets förlust	-1 516 772
	72 168
disponeras så att	
i ny räkning överföres	72 168
	72 168

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	37 586	-2
Övriga rörelseintäkter	0	1 097 394
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	37 586	1 097 392

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-23 657	-190 607
Övriga externa kostnader	-155 256	-617 007
Personalkostnader	0	-3 600
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	0	-69 455
Övriga rörelsekostnader	-1 176 900	0
Summa rörelsekostnader	-1 355 813	-880 669
Rörelseresultat	-1 318 227	216 723

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-198 545	49
Summa finansiella poster	-198 545	49
Resultat efter finansiella poster	-1 516 772	216 772

Resultat före skatt

-1 516 772 216 772

Årets resultat

-1 516 772 216 772

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Pågående nyanläggningar	3	0	8 092 667
Summa materiella anläggningstillgångar		0	8 092 667
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 500	10 500
Fordringar hos koncernföretag	5	0	105 108
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 500	115 608
Summa anläggningstillgångar		50 500	8 208 275
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 000	2 000
Övriga fordringar		18	421 150
Summa kortfristiga fordringar		2 018	423 150
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 378 643	78 292
Summa kassa och bank		3 378 643	78 292
Summa omsättningstillgångar		3 380 661	501 442
SUMMA TILLGÅNGAR		3 431 161	8 709 717

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 588 940

-177 832

Årets resultat

-1 516 772

216 772

Summa fritt eget kapital

72 168

38 940

Summa eget kapital

122 168

88 940

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 132 878

7 114 078

Övriga skulder

0

1 328 575

Summa långfristiga skulder

3 132 878

8 442 653

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

156 116

158 124

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 999

20 000

Summa kortfristiga skulder

176 115

178 124

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 431 161

8 709 717

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	625 408	737 908
Försäljningar/utrangeringar	0	-112 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	625 408	625 408
Ingående avskrivningar	-625 408	-668 453
Försäljningar/utrangeringar	0	112 500
Årets avskrivningar	0	-69 455
Utgående ackumulerade avskrivningar	-625 408	-625 408
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 092 667	76 626
Inköp	0	8 016 041
Försäljningar/utrangeringar	-8 092 667	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	8 092 667
Utgående redovisat värde	0	8 092 667

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 500	0
Inköp	40 000	10 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 500	10 500
Utgående redovisat värde	50 500	10 500

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	105 108	0
Tillkommande fordringar	0	105 108
Avgående fordringar	-105 108	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	105 108
Utgående redovisat värde	0	105 108

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Quirinalen Holding AB med organisationsnummer 559062-4580 med säte i Uppsala.

Uppsala 2025-01-10

Annika Schröder
Annika Schröder
Ordförande

Felix Schröder
Felix Schröder

Anja Schröder
Anja Schröder