

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Öst på Stan AB

556803-0505

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Stefan Andersson
2025-06-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Vidar 5 Umeå.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till JES Andersson Förvaltning AB, org nr 556835-2032.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten som förvärvades på senhösten 2021 har haft omfattande renoveringsbehov. Under året har fokus varit på att renovera övervåningen i huset mot gatan. Dessa renoveringar är nu i stort avslutade men kommer att fortsätt i mindre grad under 2025, förutom löpande underhåll.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2105-2112
Nettoomsättning	788	746	489	252
Resultat efter finansiella poster	49	-53	93	17
Soliditet %	13	17	19	19

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 495 011	-52 945	1 542 066
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-52 945	52 945	0
- Årets resultat			49 278	49 278
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 442 066	49 278	1 591 344

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 442 066
<i>Årets resultat</i>	<i>49 278</i>
<i>Summa</i>	<i>1 491 344</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 491 344
<i>Summa</i>	<i>1 491 344</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	787 514	745 504
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	787 514	745 504
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-428 924	-372 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-152 440	-134 563
Summa rörelsekostnader	-581 364	-506 563
Rörelseresultat	206 150	238 941
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 866	10 768
Räntekostnader och liknande resultatposter	-165 738	-302 654
Summa finansiella poster	-156 872	-291 886
Resultat efter finansiella poster	49 278	-52 945
Resultat före skatt	49 278	-52 945
Årets resultat	49 278	-52 945

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 420 988	7 572 700
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 216	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	4 346 123	1 015 016
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 789 327</i>	<i>8 587 716</i>
Summa anläggningstillgångar		11 789 327	8 587 716
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 549	236 624
Övriga fordringar		16 773	180 230
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>79 322</i>	<i>416 854</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		133 116	277 303
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>133 116</i>	<i>277 303</i>
Summa omsättningstillgångar		212 438	694 157
SUMMA TILLGÅNGAR		12 001 765	9 281 873

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 442 066	1 495 011
Årets resultat	49 278	-52 945
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 491 344</i>	<i>1 442 066</i>
Summa eget kapital	1 591 344	1 542 066
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 000 000
Skulder till koncernföretag	5	7 230 000
Summa långfristiga skulder	10 230 000	7 400 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	88 855	74 228
Övriga skulder	3 385	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	88 181	265 579
Summa kortfristiga skulder	180 421	339 807
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 001 765	9 281 873

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 087 986	7 372 995
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	-	1 714 991
Utgående anskaffningsvärden	9 087 986	9 087 986
Ingående avskrivningar	-1 515 286	-1 380 724
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Omklassificeringar	-	-56 482
Årets avskrivningar	-151 712	-78 080
Utgående avskrivningar	-1 666 998	-1 515 286
Redovisat värde	7 420 988	7 572 700

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	22 945	-
Utgående anskaffningsvärden	22 945	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-729	-
Utgående avskrivningar	-729	-
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	22 216	0

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 015 016	1 714 991
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	3 331 107	1 015 016
	Omklassificeringar	-	-1 714 991
	Utgående anskaffningsvärden	4 346 123	1 015 016
	Redovisat värde	4 346 123	1 015 016
Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 230 000	7 400 000
Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 200 000	6 200 000
	Summa ställda säkerheter	6 200 000	6 200 000

UNDERSKRIFTER

Umeå

Stefan Andersson

Stefan Andersson

2025-06-12